

【報道関係者各位】

平成28年5月19日  
FJネクストグループ

## 上質な住宅街が広がる練馬区に地上5階、総戸数85戸の新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ヴィスタ練馬】5月19日（木）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ練馬」(総戸数85戸)の販売[申込受付]を本日5月19日(木)に開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 〈ガーラ・ヴィスタ練馬の主な特長〉

- ◆ 2駅4路線が利用可能な充実したマルチアクセス
- ◆ 暮らしやすさを追求した住環境
- ◆ 快適性にこだわった機能的な設計、多彩なルームプラン
- ◆ 居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

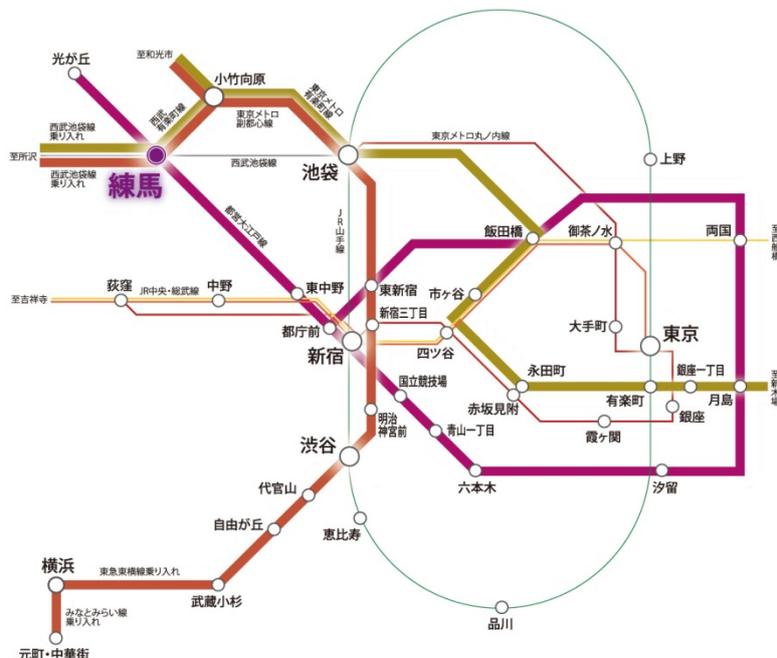


【外観】

## 「ガーラ・ヴィスタ練馬」の主な特長

### ◆2駅4路線が利用可能で、東京を自在に使いこなせるマルチ&ダイレクトなアクセス

「ガーラ・ヴィスタ練馬」は練馬駅と桜台駅の2駅4路線が利用可能で、池袋・新宿・渋谷へ直通でアクセスできる利便性の高さを誇ります。都営大江戸線、東京メトロ副都心線の開業や相互直通運転の開始によって、交通利便性が飛躍的に高まった練馬駅からは、「池袋」「新宿」「渋谷」をはじめとする東京23区の主要エリアへ直通でのアクセスが可能で、横浜方面へもダイレクトに繋がる便利な立地です。



【アクセス図】

### ◆暮らしやすさを追求した住環境

「ガーラ・ヴィスタ練馬」のある練馬区は、東京23区中最も高い緑被率と、最も多い公園数を誇るなど緑豊かな環境が広がる住宅エリアです。さらに徒歩6分の「練馬」駅周辺は、公共施設、医療機関、スーパーなどの生活利便性を高める施設が集結し、安心・便利な生活環境が入居者をサポートします。

### ◆快適性にこだわった機能的な設計、多彩なルームプラン

間取りについては2Kタイプを中心に、さまざまなライフスタイルに配慮した、22タイプ・35バリエーションをご用意いたしました。

各住戸の水まわり空間は、入居者ニーズの強いバス・パウダールーム・トイレ全て独立プランとなっており、お手入れのしやすさやデザイン性などを追及した、都市生活にふさわしい設えとなっています。



左: エントランスホール、右: エントランス正面

Life with a dream

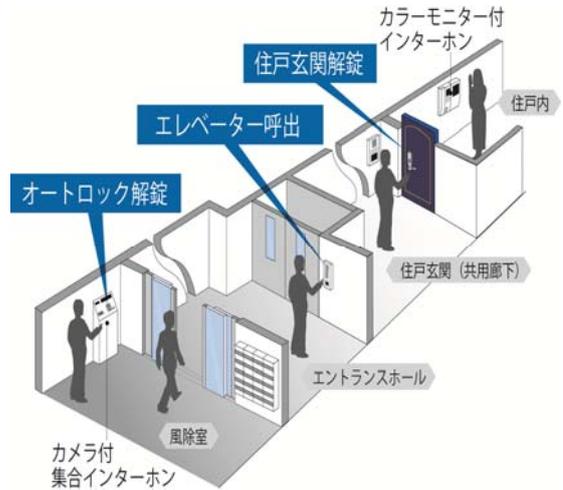
## ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- 杭径400mm～750mmの杭を36本構築し、震度6～7程度の大地震でも倒壊・崩壊しない建物構造を実現。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【オートロックシステム 概念図】



<Siセンサー付2口ガスコンロ>



<洗面化粧台>



<ガーラコンシェルジュサービスイメージ>



<バスルーム>



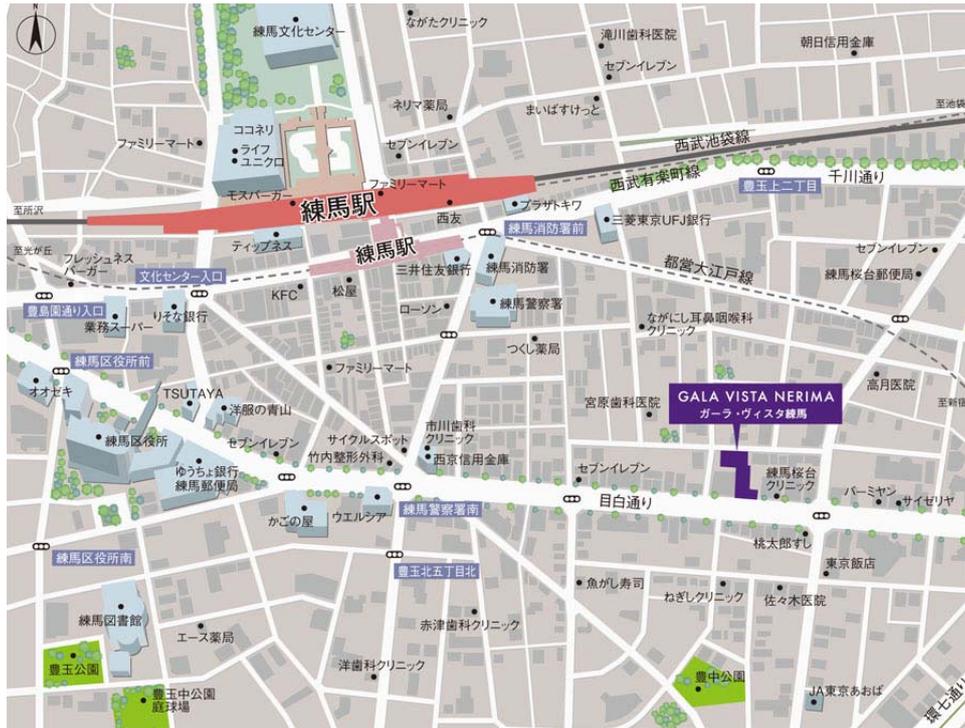
<システムキッチン>

### マンション生活をサポートするサービス

- 居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

### こだわりの住戸設備

- Siセンサー付2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。さらに、追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目16番1-〇〇〇号（住居表示）
交通	都営大江戸線「練馬」駅より徒歩6分 西武池袋線、有楽町線、豊島線「練馬」駅より徒歩7分 西武池袋線「桜台」駅より徒歩7分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	85戸
間取り	1K（31戸）、1DK（1戸）、2K（53戸）
専有面積	25.52㎡（9戸）～36.09㎡（3戸）
竣工	平成28年2月29日（竣工済）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤  
 TEL：03-6733-7711  
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・ヴィスタ練馬公式サイト  
<http://www.gala-series.com/gv-nerima/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL：0120-86-2103