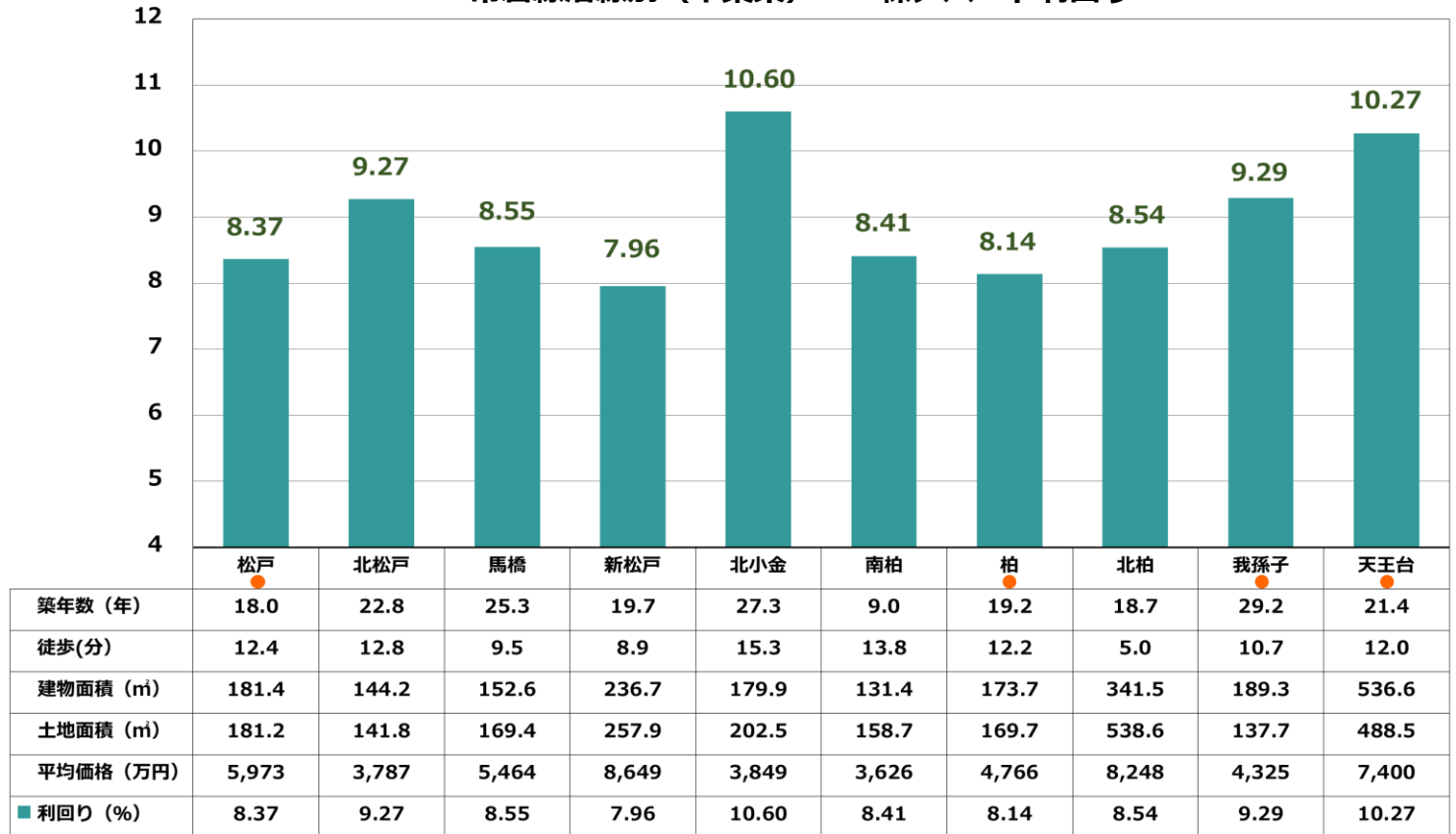


【一棟アパート利回り調査：常磐線編（千葉県）】

快速停車駅でも8%以上、最高は「北小金駅」の10.60%

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」を運営する健美家株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:倉内敬一)では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「常磐線沿線駅別 一棟アパート利回りの平均」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

常磐線沿線別（千葉県） 一棟アパート利回り



● = 快速停車駅

※健美家に1月~11月で新規登録された物件より抽出

◇利回りは快速停車駅でも8%以上 利便性と割安感を兼ね備えた常磐線沿線エリア

常磐線沿線(千葉県)の一棟アパート投資利回りは、新松戸駅を除く全ての駅で利回り8%以上となった。都心への距離や出やすさ(松戸駅から上野駅までは快速で18分、天王台駅から上野駅までは41分)を考えると、割安感のある路線といえそうだ。

その中で、最も利回りが高かったのは北小金駅で10.60%。最も利回りが低かったのは新松戸駅で7.96%。北小金駅の高利回りの理由は、平均築年数の古さと、平均して駅から徒歩15分という立地があげられる。その他、利回りが高めの天王台駅(10.27%)、我孫子駅(9.29%)、北松戸駅(9.27%)も同様の理由と考えられる。

新松戸駅の利回りが最も低くなったのは、武蔵野線への接続、西船橋駅方面やショッピングモールのある越谷レイクタウン駅へ直通で行けるなどの利便性に加えて、平均で徒歩10分以内という立地の良さが重なった結果とみられる。

健美家(けんびや)は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 広報室 加藤 浩子(かとうひろこ)

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail :press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家(けんびや)」と明記をお願いいたします。