

「キャリアゲ 京急沿線」について

1. 事業スキーム

京急電鉄が物件オーナーから物件を借上げ、京急電鉄の負担でリノベーションをし、入居者に転貸（サブリース）します。ルーヴィスおよび京急リブコが当該リノベーションを行い、京急不動産がオーナー募集および賃貸管理を行います。また、集客および入居者募集はルーヴィスグループが行います。

2. 特 長

(1) 手元資金ゼロでリノベーション

リノベーション費用は、京急電鉄が負担いたします。

(2) 安心の6年間家賃保証

6年間は、京急電鉄が査定した賃料の10%を稼働状況に関係なく、物件オーナーへお支払いするため、物件オーナーは安定した賃料収入を得ることができます。

3. 対象物件

戸建て、アパート、マンション、長屋、ビル、店舗、倉庫について1戸（1部屋）から対象

4. 事業エリア 京急線沿線

5. 事業開始日 2017年4月1日（土）

<参考>

1. 株式会社ルーヴィスについて

(1) 設 立 2005年10月

(2) 代 表 代表取締役 福井信行

(3) 従業員数 12人（2017年3月1日現在）

(4) 事業内容 住宅店舗事務所の設計・施工、リノベーション施工・監理、賃貸管理

(5) 本社所在地 横浜市南区高根町3-17-3 メトロ阪東橋駅前7階

2. カリアゲとは

カリアゲとは、活用されていない空き家・空室物件を借り受け、リノベーションした後、サブリース（一定期間転貸運営）するサービスです。2015年1月にサービスを開始して以降、東京都内を中心に約40室をカリアゲ運用中です。（2017年3月現在）

以 上