

「ARUHI 買取再販ローン」の取り扱いを開始

～中小不動産業者を中心に中古住宅の有効活用をサポート～

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO：浜田 宏、以下：ARUHI）は主に中小不動産業者を対象とした「ARUHI 買取再販ローン」の取り扱いを2017年7月3日（月）より開始いたします。

「ARUHI 買取再販ローン」は、中古住宅の買い取りおよびリフォーム資金を不動産業者に融資する商品です。ARUHI は、株式会社アプラス（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：渡部 晃）が提供する本商品（住宅金融支援機構の住宅融資保険付き）を媒介し、全国の店舗で取り扱います。

近年の空き家の増加^{※1}を受け、政府が2017年3月に空き家数抑制に関する目標^{※2}を初めて設定するなど、中古住宅の流通促進やリフォームなどの中古住宅市場活性化に向けた取り組みが必要となっています。

ARUHI は本商品の取り扱いを開始することで、中小不動産業者を中心に中古住宅の有効活用をサポートしていきます。なお、ARUHI が法人向け融資を取り扱うのは今回の商品が初めてとなります。

◆ 商品概要

項目	詳細
資金使途	① 中古住宅購入資金 ② リフォーム資金（必須） ③ リフォーム工事に係る諸費用
融資対象事業者	住宅関連事業者としての経営が1年以上継続の法人
融資対象物件	① リフォーム工事後、新耐震基準をみたすこと ② 法令に順守した建物であること
融資金額	1件8000万円以下（1事業者あたりの融資残1億円未満）
適用金利	固定金利 年2.475% なお、お取り扱い開始と同時に金利引き下げのキャンペーンを実施します。 2017年12月31日申し込み分まで、適用金利は1.975%となります。
事務手数料	融資金額×2.75%
融資期間	12ヶ月以内
連帯保証人	不要
担保	融資対象物件に所有権移転と同時に第一順位抵当権を設定

商品ページはこちらのURLからご確認ください。 https://www.aruhi-corp.co.jp/product/option_loan/resale/

ARUHI は、引き続き住宅購入を希望されるお客さまや不動産業者の役に立つ商品やサービスを検討してまいります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部：大久保・大野

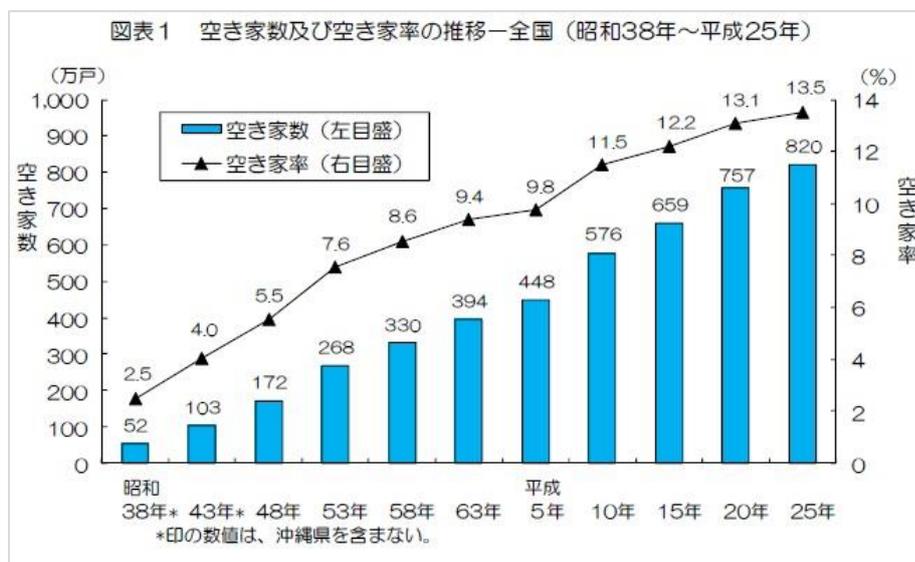
Tel：03-6229-0820 / Fax：03-3584-5502 / Email：ccom@aruhi-group.co.jp

※お客さまからのお問い合わせ先：アルヒ株式会社 カスタマーサポートセンター Tel：0120-353-795

ARUHI

※1 空き家の数は1993年に448万戸だったが2013年では820万戸と、この20年間で1.8倍にも増加しており、全国の住宅の13.5%を占めている。

URL http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2013/tokubetu_2.htm



出典：総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

※2 国土交通省は、「住生活基本計画」の中で空き家のうち2013年に318万戸、2023年には約500万戸になると推測される「その他の住宅^{※3}」を、2025年までに約100万戸抑制し400万戸とする目標を打ち出している。

URL <http://www.mlit.go.jp/common/001124128.pdf>

※3 世帯が長期にわたって不在の住宅、建て替えのため取り壊すことになっている住宅等

◆ ARUHI 会社概要

会社名： アルヒ株式会社（ARUHI Corporation）
代表者： 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー22階
創業日： 2000年6月9日
資本金： 60億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
登録番号： 関東財務局長（1）第01512号
融資実行残高： 約2.7兆円（2017年3月現在）
URL： <http://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「ARUHI 住宅ローン」：<https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 家の検索」：<https://home-search.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」：<https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>