

# ARUHI

## <参考資料> 「諸費用ローンワイド」商品概要

商 品 名	諸費用ローンワイド			
申 込 資 格	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま ・ 申込時年齢が満20歳以上65歳未満（完済80歳未満）の方 ・ 安定継続した収入がある方 ・ これから「ARUHIフラット35」で住宅を購入する方、および「ARUHIフラット35」に借り換えられる方			
資 金 使 途	① 住宅購入、住宅ローン借り換えの際に発生する費用 引越し代、家具・家電購入費、オプション工事費、仮住まい費用、解体工事関連費用、造成工事費用、基礎補強工事関連費用、インテリア及び電設関連費用、エクステリア関連費、屋外給排水工事費用、住宅ローン斡旋金（事務手数料）、ネット・ケーブルTV・固定電話接続料等 ② 住宅購入時の付帯サービス費用 住宅設備保証費用等 ③ 売却損等の残債 ④ アプラス所定の金融機関からの借入金・ローンの借り換え			
ご 融 資 金 額	30万円以上 300万円以内 [1万円単位]			
返済期間・返済回数	1年（12回）～35年（420回） [1年単位]			
貸付利率（変動金利）	返済期間	Aプラン	Bプラン	備考
	25年以内	長期プライムレート（基準金利）+2.75%	長期プライムレート（基準金利）+1.75%	※事務手数料を含む実質年率 15.00%以下
25年超	長期プライムレート（基準金利）+3.00%	長期プライムレート（基準金利）+2.00%		
事 務 手 数 料		30,000円+税	100,000円+税	※融資実行時に融資金より差引となります。
融資実行日の基準金利	4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用			※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。
貸付利率の適用基準	【変動金利型】貸付金利の見直し 4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用			
融 資 方 法	お客さま名義の預金口座へ振込			
遅 延 損 害 金	年 20.00%（実質年率）			
返 済 方 法	お客さま名義の預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者（屋号）名義の口座はお取扱いできません。			
返 済 日	毎月 27 日（金融機関が休業日の場合は翌金融機関営業日）			
返 済 方 式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済			
ボーナス加算返済	[6月・12月] [1月・7月] [2月・8月] より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までになります。			
線 上 返 済	一部もしくは全額を線上返済可能 ※一部線上返済金額は10万円以上となります。			
線 上 返 済 手 数 料	不要			
担 保	不要			
連 帯 保 証 人	住宅ローンの連帯債務予定者（連帯保証人含む）は本商品の連帯保証人となります。			
融 資 形 態	証書貸付（金銭消費貸借契約）			