

◆『住まい「まるごと」NEWing（マンション）』の主な特長（詳細）

1. 分かりやすい定額制のパッケージを、より充実した内容にグレードアップ

（1）マンションを「まるごと」リノベーション

お住まいのマンションや、中古マンションをご購入時に水回り設備や内装を「まるごと」リノベーションできるように、下記11項目の箇所が基本工事の内容に含まれています。
今回のグレードアップでは、対象箇所を追加することで、より「まるごと」リノベーションを実感していただけるようにしました。

※赤文字部分はグレードアップした設備です。

※青文字部分が追加した基本工事内容です。

- | | | |
|-----------|---|--------|
| ①玄関ホール・廊下 | (床) カラーフローア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替 | 玄関収納新設 |
| ②LD | (床) カラーフローア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替 | |
| ③洋室 | (床) カラーフローア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替
※旧商品はカーペットからカーペットへの張替 | |
| ④キッチン | (床) カラーフローア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替 | キッチン取替 |
| ⑤洗面室 | (床) クッションフロア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替
洗面化粧台取替・洗濯機防水パン取替・緊急止水弁付水栓取替・タオル掛け | |
| ⑥トイレ | (床) クッションフロア張替 (壁・天井) ビニールクロス貼替
便器取替・紙巻器・タオルリング | |
| ⑦和室 | (壁・天井) ビニールクロス貼替 ※天井はビニールクロス張の場合張替
畳の表替・戸襖紙張替・障子紙張替 | |
| ⑧浴室 | ユニットバス取替・ドア枠廻り樹脂額縁取替 | |
| ⑨給湯設備 | ガス給湯器取替 | |
| ⑩電気設備 | スイッチプレート・コンセントプレート交換 | |
| ⑪内装建具 | トイレ・洗面所・洋室入口すべて (※旧商品は2箇所)
洋室物入ドア枠ごと交換・リビングドア枠ごと交換 (採光タイプ) | |

（2）思い描く設備のグレード・ご予算に合わせた3つの「施工単価」

※上記（1）の11項目は共通となっております。

- ①プレミアム 69,000円/㎡ (税別)
- ②オリジナル 65,000円/㎡ (税別)
- ③スタンダード 60,000円/㎡ (税別)

赤文字部分4商品（キッチン・洗面化粧台・便器・ユニットバス）が変わります。

SYSTEM KITCHEN

豊富なカラーとサイズバリエーションで個性がひかる、あなただけの空間づくり。



キャビネットタイプ		シンク	壁パネルカラー(木製)
足元スライドタイプ ストック類などを分類して 収納できます。	レール引手	Zシンク(静音仕様) 業界トップレベルの「静音仕様」	ベーシック ナチュラルアイボリー ライトミディアム ライトグレー ダーク ホワイト ライトホワイト ピンク ミディアムブラウン ダークブラウン
水栓金具	ガスコンロ	レンジフード	ハイグレード プレーンホワイト ホワイト ブラック レッド ナチュラル ミディアム ブラウン ダークブルー ミッドブラウン ライト グレー
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓	ハイパーガラスコートガスコンロ (両面焼きグリル(水なし))	VMAタイプ ホーロー-整流板採用	

収納しやすい棚板付
高さも40cm・50cm・60cm・70cmの
4タイプから選べます。

【オリジナル仕様での導入できる設備例（キッチン）】

（3）分かりやすい工事総額

従来通り、工事総額は分かりやすく安心してご注文をいただけるよう、「施工単価」にリノベーションいただくマンションのお部屋の「専有面積（壁芯）」を乗じた金額としています。

工事総額＝「施工単価」×「専有面積（㎡）」（消費税別途）

※ご相談に応じて、間取変更・収納の新設・設備のグレードアップ・造作家具等のインテリアのオプション・追加工事等のご要望にもお応えします。（別途費用がかかります。）

2. インスペクター（調査・検査技術者）による施工部分の診断

当社のインスペクター（調査・検査技術者）が専有部分の状態を検査します。
診断結果に基づいて、ご提案を行いますので、安心してリノベーションをすることができます。

3. 厳選された職人・施工店による安心施工

当社専属の職人や協力施工店が当社の厳しい監理のもと、直接工事を行いますので安心して施工をお受けいただけます。

4. 充実した保証制度とアフターサービス

リフォーム工事の部位に応じたアフターサービス基準を設定しています。また、工事部位ごとに保証期間を定めた保証書を発行しております。アフターサービスについては、工事を担当した各店舗およびアフターサービス窓口（24時間・365日対応）にて対応します。
住宅設備機器延長保証サービスも利用できます。（有償）

5. 仮住まい、工事中の家具および荷物の保管もご提案

既にお住まいのマンションのリノベーションとなると、工事期間中に仮のお住まいが必要となります。当社の持つ仲介部門のネットワークを活かして、より良い仮住まいをお探しします。
工事中の煩わしさを解消し、ストレスを感じることなく新居にご入居頂けます。

6. 既存物件探しからリノベーションまでワンストップでご提供

通常、物件を購入してリノベーションする場合、「不動産会社で物件探し」、「建築会社にリノベーションを依頼する」という手続きをしなければなりません。相談する窓口となる会社が別々なので、お客様の時間も労力もかかってしまいます。
総合不動産ディベロッパーである当社では、そういった手続きを全て「近鉄の仲介」と「近鉄のリフォームニューイング」がワンストップで行うことができ、時間と労力を軽減することができます。また、「今の住まいを売却して、それを自己資金に中古物件を購入して、リノベーションしたい。」といったご相談に対しても、有益なご提案をすることができます。

※9店舗中6店舗がニューイングと仲介が同じ場所に構える統合型店舗となっております。



◆あやめ池販売センター内に『住まい「まるごと」NEWing Simulation Room』を設置

2018年5月12日(土)にグランドオープンする『住まい「まるごと」NEWing Simulation Room』は、当社初のマンションリノベーションのモデルルームです。実際に導入できるキッチン・洗面台・浴室等や、設備のカラーセレクトパネルなどを展示してあり、リノベーションのイメージを実感していただくことができます。

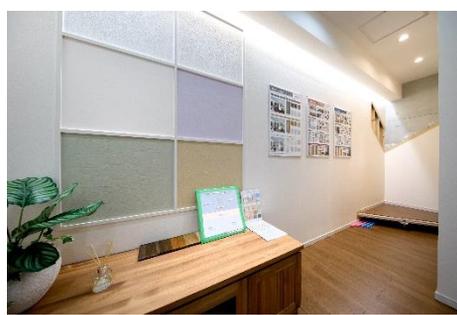
また、間取りの変更・収納の新設・設備のグレードアップなど追加工事のご相談もでき、インテリアコーディネーターによるカーテン・家具等のご提案もさせていただきます。(費用別途)



【シミュレーションルーム入口】



【玄関モデル写真】



【壁紙の提案コーナー】



【バスルームモデル写真】



【トイレモデル写真】



【現地地図】

<ご参考>近鉄不動産のリノベーションマンション事例

実際に当社がリノベーションを手掛けた物件をご紹介します。



<リノベーション前>



<リノベーション後>

【ローレルコート萩の台(販売中)】

築31年の当社分譲マンションをリノベーションしました。オフホワイトを基調にアクセントクロスで、上質な空間を演出するリビングダイニングに仕上げました。設備も一新し、新築のように生まれ変わりました。廊下の壁を撤去し、広々としたリビングダイニングへと間取りを変更しました。



<リノベーション前>



<リノベーション後>

【ファミリー奈良するがまち(販売中)】

築19年の他社分譲マンションをリノベーションしました。4LDKの1室の壁を撤去しリビングダイニングを拡張することで開放的な大空間が実現し、和室と合わせることでさらにワイドにご使用いただけるようになりました。水廻りも上質な設備を使って快適な仕様になりました。

以上