

【報道関係者各位】

2018年6月15日  
FJネクストグループ

季節を彩る目黒川沿いに新築分譲マンション誕生  
**【ガーラ・リバーサイド目黒】 6月15日（金）登録受付開始**

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・リバーサイド目黒」(総戸数57戸)の登録受付を6月15日(金)より開始いたしました。

〈ガーラ・リバーサイド目黒の主な特長〉

- ◆高度な都市機能が充実し、季節の美にもふれあえる街「目黒」に誕生
- ◆複数の駅を使いこなし、都心の各方面へスムーズなアクセスを実現
- ◆洗練されたエリアが生活圏となる利便性豊かな住環境
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【左:外観イメージ】

【右上段:エントランスイメージ、右下段:風除室イメージ】

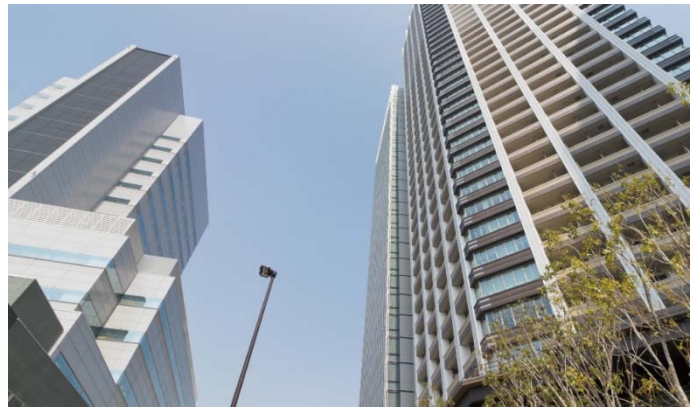
## 「ガーラ・リバーサイド目黒」の主な特長

### ◆高度な都市機能が充実し、季節の美にもふれあえる街「目黒」に誕生

大人の感性に応えるおしゃれなモノやコトが集まる街「目黒」。駅周辺には、2018年に開業した超高層オフィスビル「目黒セントラルスクエア」や商業施設「アトレ目黒1・2」などが立ち並び、先進的な都市景観が形成されています。また、花見スポットで有名な目黒川沿いの桜並木や、広大な敷地を有する「林試の森公園」など、豊かな自然とふれあえるスポットも身近です。高度な都市機能と、季節の美を併せ持つ街「目黒」を生活圏内に、「ガーラ・リバーサイド目黒」は誕生します。



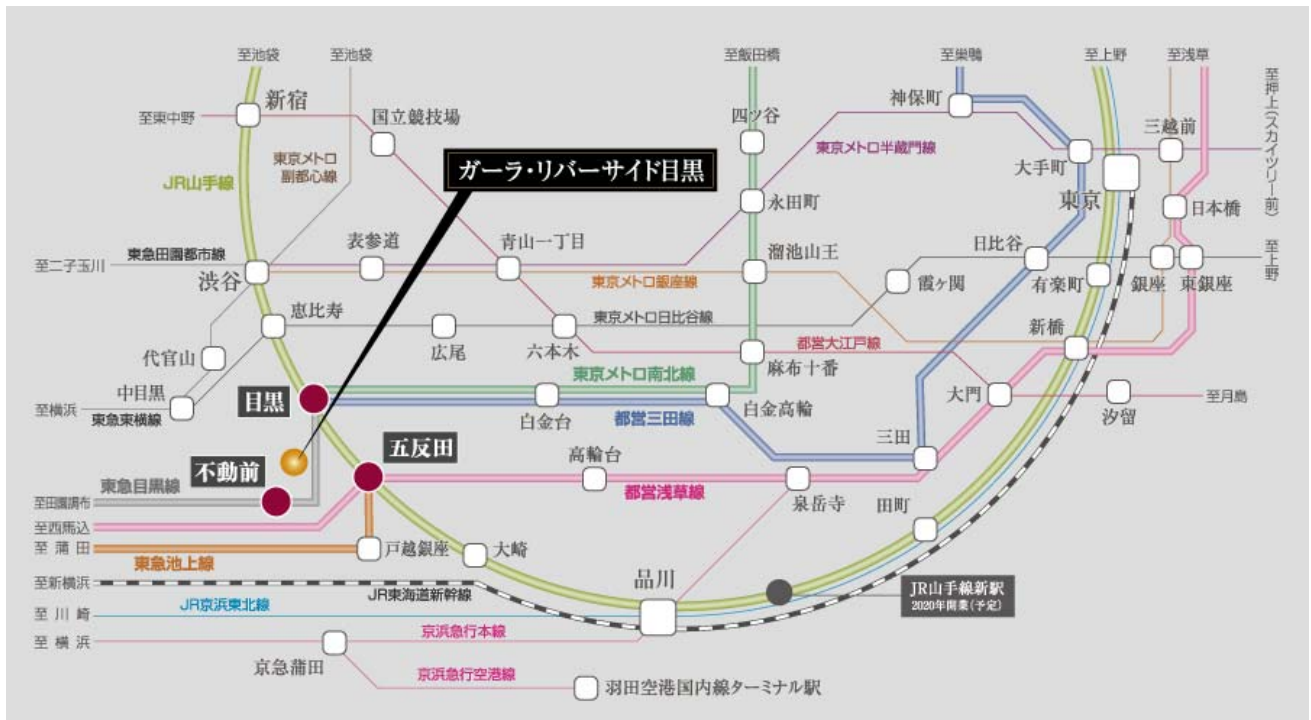
【目黒雅叙園と目黒川】



【アトレ目黒2と目黒セントラルスクエア】

### ◆複数の駅を使いこなし、都心の各方面へスムーズなアクセスを実現

「ガーラ・リバーサイド目黒」が位置する「目黒」駅は、JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線の計4路線が利用可能です。また、徒歩5分の距離にある東急目黒線「不動前」駅や、同じく徒歩圏内の「五反田」駅など、複数の駅を使いこなし、都心の各方面へスムーズにアクセスできる多彩な交通網が整っています。



【アクセス図】

### ◆洗練されたエリアが生活圏となる利便性豊かな住環境

「ガーラ・リバーサイド目黒」が位置する「目黒」駅周辺エリアは、「恵比寿・白金台」や「代官山・中目黒」、「五反田・大崎」といったそれぞれに特色があり、洗練された街が広がっています。また、物件周辺には地元で大切にされてきた飲食店をはじめ、公共施設や医療機関など各種機関が揃っており、利便性が成熟する環境で贅沢な暮らしを手にすることができます。



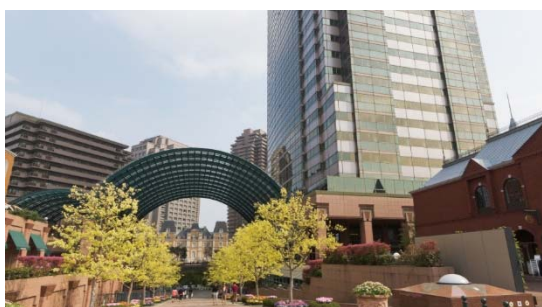
【現地周辺図】



【ログロード代官山】



【白金台プラチナ通り】



【恵比寿ガーデンプレイス】



【ゲートシティ大崎】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

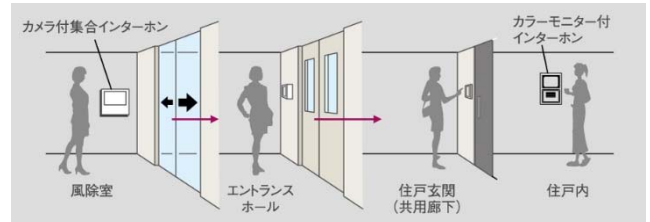
### セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】



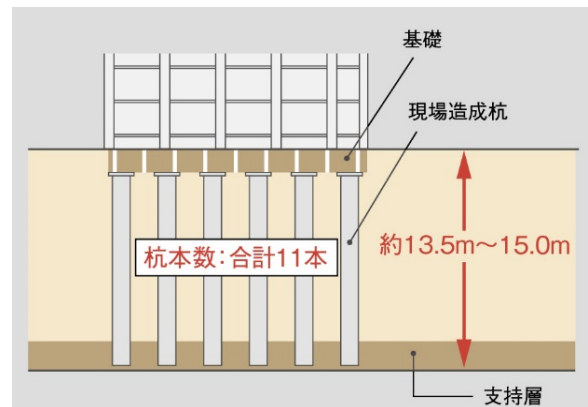
【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

・アースドリル拡底工法により杭径約1,300~2,300mmの杭を11本構築し、建物全体を支えています。

・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。

・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、2階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【独立洗面化粧台】  
(写真は1LDKタイプのもの)



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【浴室暖房乾燥機】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【温水洗浄便座】

### マンション生活をサポートするサービス

・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。

### こだわりの住戸設備

・Siセンサー付3口ガスコンロ（1Kタイプは2口）など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。

・各住戸の水まわり空間は、居住者ニーズの強いバス・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、都市生活にふさわしい設えとなっています。

・広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機（1LDKタイプ：TES式浴室暖房乾燥機、1Kタイプ：電気式浴室換気乾燥機）を全戸に設置している為、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。



【外観イメージ】

◆物件概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 東京都品川区西五反田3丁目624番1 (地番)<br>東京都品川区西五反田3丁目13番3-000号 (住居表示)  |
| 交通    | J R山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線「目黒」駅より徒歩11分<br>東急目黒線「不動前」駅より徒歩5分<br>都営浅草線「五反田」駅より徒歩11分<br>J R山手線「五反田」駅より徒歩12分<br>東急池上線「五反田」駅より徒歩13分 |
| 売主    | 株式会社エフ・ジェー・ネクスト   |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上9階  |
| 総戸数   | 57戸   |
| 間取り   | 1K・1LDK   |
| 専有面積  | 20.60㎡・40.92㎡   |
| 竣工    | 2018年9月中旬 (予定)  |

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 1980年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・リバーサイド目黒」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/grs-meguro/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-86-2103