

**デザインアパート『ノルフィーノ』北海道旭川市に初登場。  
 完成見学会を開催いたします。**

潮産業株式会社(本社:北海道函館市・代表取締役:外崎 浩之)は、北海道旭川市では初となるデザインアパート、「ノルフィーノ」シリーズの完成見学会を2020年2月22日(土)・23日(日)に開催致します。「ノルフィーノ」はデザイン・設備において、他物件との大幅な差別化をはかった賃貸住宅です。今回は、道内で札幌に続き二番目に人口の多い旭川市での建築となりました。

- ・完成見学会お申込み：[https://www.norfino.com/openhouse\\_asahikawa/](https://www.norfino.com/openhouse_asahikawa/)
- ・内覧会チラシ：<https://www.norfino.com/wp/wp-content/uploads/2019/12/openhouse022223.pdf>



【旭川市について】

北海道旭川市は豊かな自然と都市機能が調和した美しいまちです。旭川市は全国有数の家具や木製品の産地であり、旭川家具・クラフトの優れた機能性と洗練されたデザインは国内外で高く評価されています。2019年には、旭川市はユネスコ創造都市ネットワークの加盟都市にデザイン分野で認定されるなど、デザインを通じた地域の活性化にも積極的に取り組んでいます。

【デザインアパート「ノルフィーノ」について】

「ノルフィーノ」シリーズは、「色褪せない価値とデザイン」をテーマに、差別化された多種多様な内装と充実した設備で、高い入居率と安定した長期入居を実現してきました。デザインと資産価値で他を圧倒するハイクラスな賃貸アパートです。

- ・家賃相場よりも強気な家賃設定でも入居が決まる「ノルフィーノ」：<https://www.norfino.com/whatsnorfino/>
- ・「ノルフィーノ」施工実績（外観・内観）：<https://www.norfino.com/works/>

【3D パース製作】

「ノルフィーノ」では、コンピューターグラフィックスによる 3D パース製作を導入しています。実写さながらの品質で各部屋の間取りや仕様、デザインが一目で確認できますので、オーナー様からも「安心して建てることできる、わかりやすく打合せも楽しい」と好評を頂いています。また、完成までの入居募集広告にも活用できるため、早期入居の仕掛けとしても最高の素材です。



<Arex Lincle I (アレックス・リンクル) 内観パース 1-B,2-B>

■ パースを活用した募集広告イメージ

竣工前の賃貸物件の募集画像は「準備中」か「建築途中の現場写真」が多いですね。  
norfino は完成イメージをリアルな CG で再現。はやい段階から外観・内観のイメージを伝える事が出来ます。

<パースを活用した募集広告イメージ>

### 【完成物件を最高に美しく魅せる。写真撮影】

物件完成後はプロのフォトグラファーによる写真撮影を行っています。募集広告の画像も各不動産業者と連携し、実際の写真へ切り替える事で、入居募集のクオリティがさらにアップします。潮産業では物件引渡し後も、満室に向けて最適な募集体制が出来るか、不動産業者さんと一丸となってサポートをさせていただきます。



<北海道室蘭市輪西町に建築した「norfino TROIS」写真>



<北海道空知郡奈井江町に建築した「norfino CLASSY」写真>

### 【入居者層にマッチする内装】

「ノルフィーノ」は、需要の見込める入居者層(単身かファミリーか・職業・年齢など)に合わせて設計された間取りの中で、さらに男女比、環境・日当たりなどの様々な要素をプラスして、部屋ごとにデザインを決めます。「この地域のこの物件にどんな入居者が住まわれるのか」ニーズを分析し、それにマッチする“計算された内装コンセプト”が賃貸住宅に色を与え、高い入居率や長期入居に結びついています。

今回の内覧会は、旭川市忠和に建築した「Arex Lincle」と旭川市豊岡に建築した「norfino L'essor」の2物件同日開催。

全24戸・12タイプの内装バリエーションとなっております。

是非この機会にお越しください。

## 物件概要・内覧会お申込み

### 旭川市忠和「アレックス・リンクル」&旭川市豊岡「ノルフィーノ・レソール」

【2 物件同日開催】

#### <名称/所在地>

旭川忠和：Arex Lincle I & II (アレックス・リンクル) /北海道旭川市忠和 4 条 6 丁目 2

旭川豊岡：norfino L'essor (ノルフィーノ・レソール) /北海道旭川市豊岡 2 条 3 丁目 2

#### <構造・規模>

木造・地上 2 階建て

#### <間取り>

Arex Lincle:1LDK16 戸

norfino L'essor: 1LDK4 戸・2LDK4 戸

#### <見学会開催日時(予約制)>

・2020 年 2 月 22 日(土曜) ※午前と午後で会場が変わります。

- ① 10:00~11:00 (Arex Lincle) ▼午前：旭川市忠和
- ② 11:00~12:00 (Arex Lincle)
- ③ 13:00~14:00 (norfino L'essor) ▼午後：旭川市豊岡
- ④ 14:00~15:00 (norfino L'essor)

・2020 年 2 月 23 日(日曜) ※午前と午後で会場が変わります。

- ⑤ 10:00~11:00 (norfino L'essor) ▼午前：旭川市豊岡
- ⑥ 11:00~12:00 (norfino L'essor)
- ⑦ 13:00~14:00 (Arex Lincle) ▼午後：旭川市忠和
- ⑧ 14:00~15:00 (Arex Lincle)

#### <見学会お申込み>

潮産業株式会社 札幌支店

[TEL:011-563-1050](tel:011-563-1050)

※代表の方のお名前、お電話番号、ご参加人数、ご予約日時をお伺い致します。

▼WEB お申込みフォームが便利です。

[https://www.norfino.com/openhouse\\_asahikawa/](https://www.norfino.com/openhouse_asahikawa/)

※なお、当物件は販売物件ではございません。

## ■会社概要

商号：潮産業株式会社 札幌支店

代表者：代表取締役 外崎 浩之

所在地：〒064-0804

設立：1964年3月

資本金：3,000万円

## ■事業内容

建材及び木材の販売業務

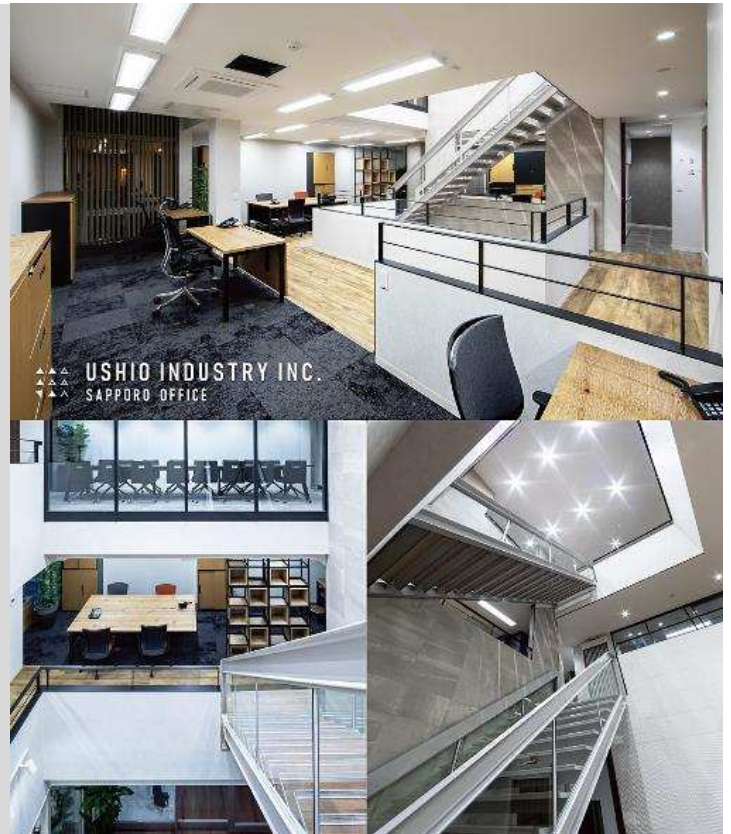
住宅設備機器及び室内装飾品の販売及び施工業務

土木建築工事請負及び設計・監理業務

管工事請負業務・住宅ローン代理業務

不動産売買及び斡旋業務

不動産賃貸業務・金銭貸借の媒介業務



潮産業では、ニュースレター又はメールマガジンで収益物件情報や、セミナー、内覧会のご案内等、情報発信を行っています。

無料でご利用できますので、是非ご登録下さい。

- ・ニュースレター、メールマガジン登録フォーム：<https://www.norfino.com/mailmagazine/>
- ・お問い合わせ、カタログのご請求はこちら：<https://www.norfino.com/inquiry/>
- ・ノルフィーノ WEB サイト：<https://www.norfino.com/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

潮産業株式会社 企画営業部 担当：城ヶ崎

Tel：011-563-1050 E-Mail：jyougasaki@ushiosangyo.co.jp