

タワーレジデンスにふさわしい設備仕様

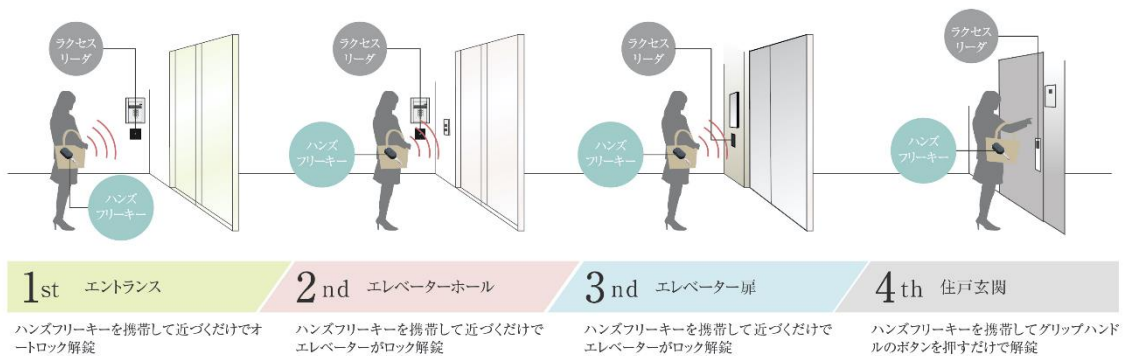
上質な素材にこだわった車寄せのエントランスとラウンジ、タワーならではのホテルライクな内廊下など、藤が丘初のタワーレジデンスにふさわしい高級感や風格も漂わせています。



時代のニーズにあわせた最新鋭のセキュリティシステム

昨今のコロナ禍によりニューノーマルの生活様式として人々が意識し始めている非接触ニーズに対応。マンションエントランスのオートロックからエレベーター、各戸玄関に至るまで鍵を取り出さずに入室できる非接触型のハンズフリーキーを採用。さらに、エントランス、エレベーターホール、エレベーター扉、住戸玄関の4か所でセキュリティロックにより、暮らしの安心・安全を守ります。

また、スマートフォン連動インターフォンの採用により、外出先から来訪者を確認し遠隔操作で対応することも可能です。



自宅の玄関前までのセキュリティを全てハンズフリーモードで快適な通行が可能。



スマートフォン連動インターフォンで外出先から来訪者を確認し遠隔操作で対応が可能。

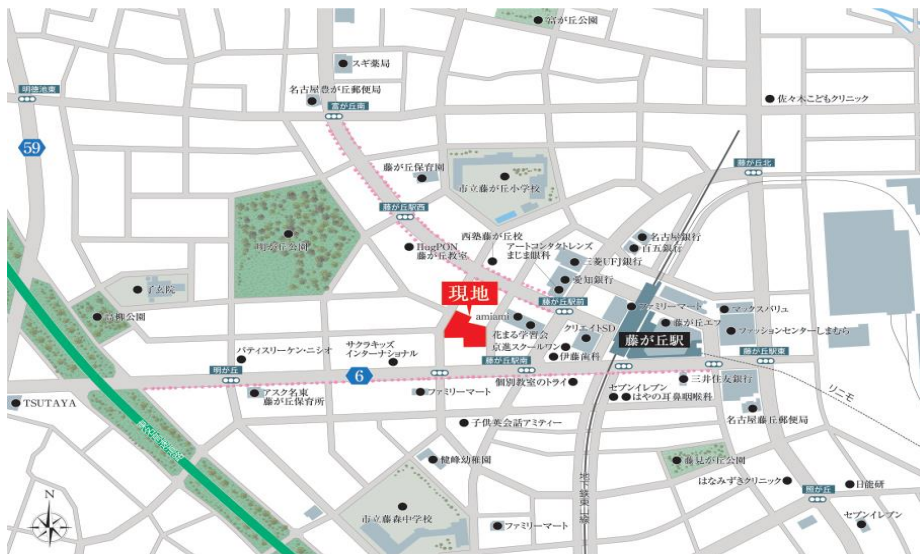
人気エリア藤が丘に求められるニーズに対応

地下鉄東山線の始発駅で、高い利便性と豊かな生活環境によって、学生からシニアまで多世代の方が暮らす街、藤が丘。その藤が丘のニーズを考慮し、52㎡のコンパクトなプランから86㎡のファミリープランまでバリエーション豊富な11タイプを設定いたしました。

上層階では2住戸を連結し、広い面積にも対応できるようにコネクtpランをご提供する予定です。さらに、時代のニーズに応え、テレワーク対応の間取りもメニュープランとして企画するなど、様々なライフスタイルを実現できるよう提案してまいります。

また、荷物が多い方や一戸建てからの転居にも対応して、運搬付のトランクルームサービスを割引価格で提供予定です。

当社では、コロナ禍のなか、今後も、住まう方個々のライフスタイルの充足と安心を中心に置いたマンションを開発していきます。



物件概要

- 所在地／愛知県名古屋市名東区明が丘105番他3筆(地番)
- 交通／地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩3分
- 用途地域／近隣商業地域
- 地域・地区／防火地域
- 地目／雑種地
- 敷地面積／1715.06㎡
- 建築面積／583.92㎡
- 建築延床面積／8781.68㎡
- 構造規模／鉄筋コンクリート造・地上19階建
- 総戸数／97戸
- 間取り／1LDK～3LDK
- 専有面積／52.23㎡～86.84㎡
- 建築竣工時期／2023年1月下旬(予定)
- 入居時期／2023年3月下旬(予定)
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社
- 販売提携(代理)／住友不動産販売株式会社・株式会社ビーロッド
- 施工／株式会社鍛冶田工務店
- 2021年2月中旬モデルルームオープン予定