

## 「ローレルスクエアOSAKA LINK」の主な特徴

## 1. 共用空間「リンクコム」

## (1) 第2のリビングとして利用できる「リンクコムラウンジ」

マンション住民でシェアするリビングをイメージした「リンクコムラウンジ」は、中央に大きな本棚とゆったりとしたソファが設置され、BGMが流れるくつろぎの空間です。学校帰りの小学生が親の帰りを待つ場所にもなるよう、お友達と宿題ができる大きめのテーブルも設置しています。この空間を中心に、子育て中の親子がのびのびと遊ぶことができる「キッズコーナー」、家族でリラックスできる「ファミリーコーナー」、受験生の勉強場所にもなる「スタディールーム」等へと緩やかに繋がります。住民が気軽に立ち寄れる空間とすることで、マンション内のコミュニケーションを促し、コロナ禍で住戸内で過ごすことが多い中、広々とした空間をマンション内の第2のリビングとして利用できます。Wi-Fi環境も整備し、お手持ちのタブレット端末等で雑誌の閲覧ができるサービスを導入予定です。さらに、グランドエントランス・サブエントランス・「リンクコムラウンジ」出入口には、登下校「ミマモルメ」※1のセンサーを設置し、お子さまの通過情報を登録者へメールで通知いたします(ご利用には有料の利用登録が必要です)。さらに、より安心して過ごしいただけるよう、室内の手の触れる箇所に抗ウイルス・抗菌コーティング※2を施工します。



共用空間「リンクコム」



「キッズコーナー・ファミリーコーナー」



「スタディールーム」

※1:登下校「ミマモルメ」とは、ハンズフリーの無線ICタグを通学靴に入れるだけで、お子さまの小学校の登下校に加えて、マンションのセンサー導入場所を通過する際に、その保護者の方にお子さまの通過情報をメールでお知らせするサービスです。(ミマモルメは株式会社ミマモルメの登録商標です。)

※2:特定のウイルスの数や細菌を持続的に減少・抑制させる無機溶剤を噴霧する抗ウイルス・抗菌コーティング加工です。

## (2) 個室型の「テレワークスペース」(有料)

共用空間「リンクコム」の一角には、新しい働き方であるテレワークに対応する個室型ワークスペースを配置し、自宅ではワークスペースが確保できない、家族が居て集中できない、オンオフの切り替えが上手くできない等の悩みを解決します。時間貸し利用を想定しており、周りを気にすることなく集中して仕事に取り組みます。



「テレワークスペース」

## (3) 外部とつながる「パーティールーム」・「イベントスペース」(有料)

「パーティールーム」はマンション外からの出入りを想定して外部に向けて出入口を設置し、建物外側の「イベントスペース」と合わせてさまざまな用途に対応可能です。あらゆる世代が楽しめる多様なイベントの開催を予定しています。

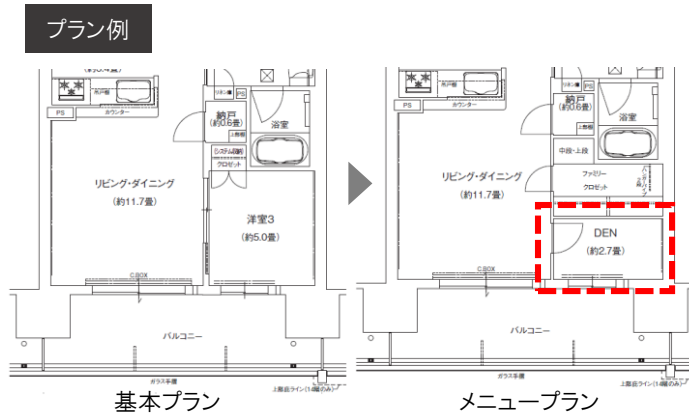


「パーティールーム」

## 2. 専有部の多様なプラン

### (1) ワークスペースとして利用できるDENのある間取り

一部の住戸プランには、ワークスペースとして利用できるDENのある間取りを、セレクトできる無償メニュープランをご用意しています。小スペースでも専用の個室があることで、リビング空間と切り離すことができ、メリハリのある暮らしが実現できます。また、窓付きの空間は、明るく開放的で、気持ちよく仕事に取り組むことができます。



### (2) さまざまな2人暮らしに対応する新プラン「25 STYLES」

現在、2人暮らし世帯は増加傾向にあります。2人暮らしには新婚ご夫婦、シニアご夫婦、親子などの家族構成が考えられ、そのライフスタイルはさまざまです。そこで、それぞれの暮らしにフィットするプランニングを追及した新プラン「25 STYLES」を導入します。「25 STYLES」は、セレクトできる玄関スペースとフリーにアレンジできる居室スペース各5パターンにより、合計25通りの組合せから選べるフリースタイルプランです。暮らす方のライフスタイルに合わせて理想の間取りをつくっていただけます。

玄関スペース × 居室スペース = 25通りの組合せ  
5パターン × 5パターン

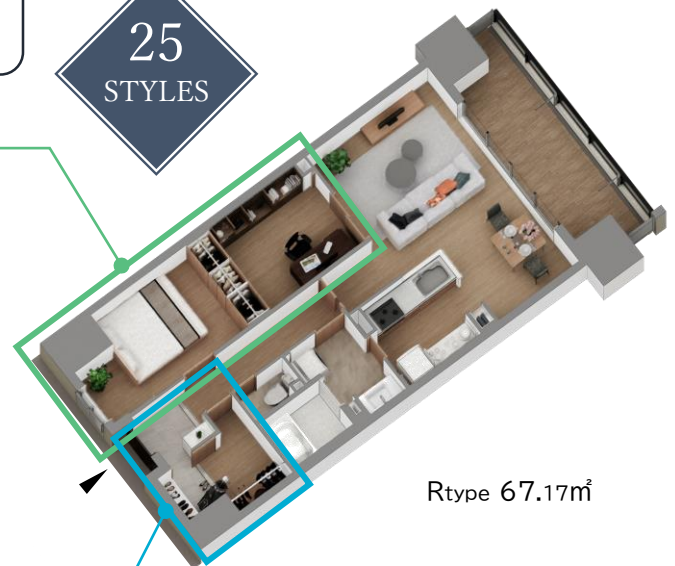
#### フリーにアレンジできる居室スペース

可動収納によりご入居後もアレンジできる居室スペースです。2つの部屋を緩やかにつなげたり、収納をまとめて広い寝室としたり、それぞれの個室を確保したり、5つのパターンを設定しています。

#### セレクトできる玄関スペース

プライベートなもう一つの動線によりスッキリした玄関をつくるプラン、収納を大きく広げたプラン、仕切りをなくし広々とした玄関ホールを確保したプラン等、5つのパターンを設定しています。

25 STYLES



## 「ローレルスクエアOSAKA LINK」物件概要



【外観完成予想図】

- 所在地／大阪市東淀川区下新庄三丁目162番(地番)
- 交通／阪急千里線「下新庄」駅徒歩4分、阪急千里線・京都線「淡路」駅徒歩10分  
JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分
- 敷地面積／13,788.13㎡
- 建築面積／3,716.12㎡
- 建築延床面積／29,700.21㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建1棟
- 総戸数／393戸
- 専有面積／58.80㎡～76.38㎡
- 間取り／1LDK+F～4LDK
- 竣工予定／2022年5月
- 引渡予定／2022年7月
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、株式会社NIPPO、オーエス株式会社、アートプランニング株式会社
- 設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション

## 「ローレルスクエアOSAKA LINK」マンションサロン

- 所在地／大阪市東淀川区淡路4-4-23
- 営業時間／AM10:00～PM6:00
- 定休日／毎週水・木曜日・第3火曜日
- フリーダイヤル／0120-907-060