

「ARUHI 住み替え実現ローン」本格的に取り扱い開始

～現在の住宅売却が決まらなくても、先行して新居の購入が可能に～

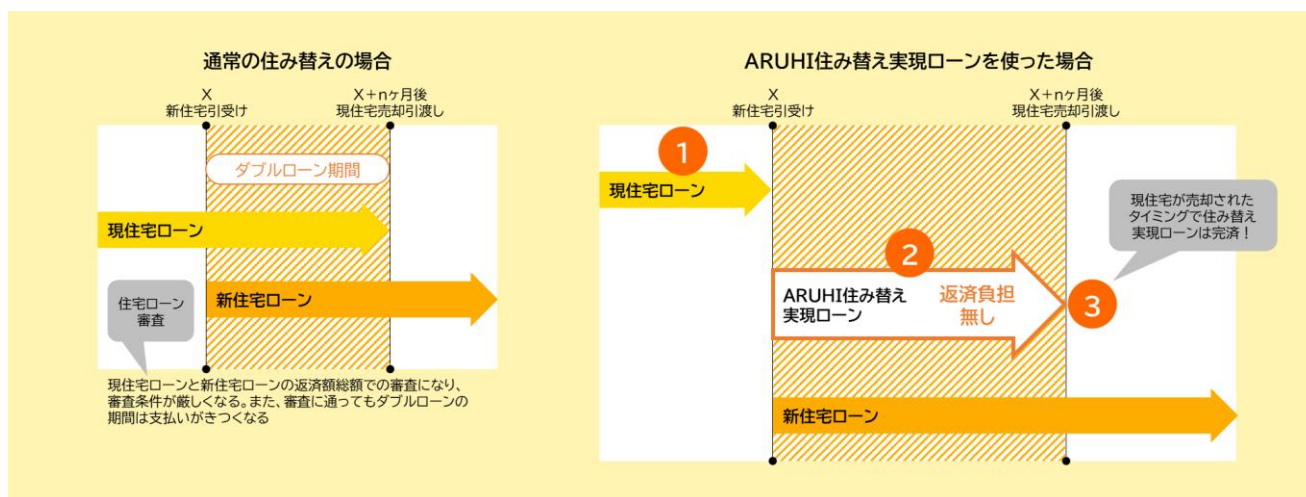
アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO：浜田 宏、以下：ARUHI）は、2021年2月から試行していた「ARUHI 住み替え実現ローン^{※1※2}」につき、おかげさまで好評いただき、2021年5月1日から本格的に取り扱いを開始します。

「ARUHI 住み替え実現ローン」は、現在所有している住宅（担保物件）の買替えに必要な一時的な融資を対象としたつなぎ融資商品です。住宅購入資金や諸費用だけでなく、リフォーム・リノベーション資金等も対象^{※3}となるため、住宅ローンの残債があるお客さまの住み替えに伴う様々な資金ニーズに柔軟に対応することが可能です。

また、「ARUHI 住み替え実現ローン」は、ARUHI グループのアルヒ不動産テクノロジーズ株式会社と提携した買取保証制度^{※4}を実現し、お客さまの住み替えをグループ一体となりサポートいたします。

◆ 「ARUHI 住み替え実現ローン」の主な特長

- ① 現在の住宅ローン完済資金に使用できます。
- ② 現住宅が売却されるまで融資期間中のお支払いは不要のため、新居の住宅ローン実行後の返済負担を軽減できます。^{※5 ※6}
- ③ 万が一の場合、買取保証制度があるため安心です。



融資金利	変動金利 年 0.5% ^{※7}
事務手数料	1.1% (税込) ^{※7}

新型コロナウイルス感染症拡大を機に、働き方や住まいに対する考え方が多様化し、従来の価値観が見直されつつあります。こうした環境変化も踏まえ、ARUHI は中期経営計画^{※8}において新たなビジネスモデルを発表する予定です。

ARUHI

今後も ARUHI は賃貸住宅から持ち家への住み替え、持ち家から持ち家への住み替えなど、住宅購入に関わるあらゆるシーンにおいて、お客さまにご満足いただける魅力的な商品の開発、ラインアップの強化に努めてまいります。

※1 本商品は 2021 年 5 月 1 日より「ARUHI 住み替えリユースローン」から「ARUHI 住み替え実現ローン」と改称いたします。

※2 本商品はお申し込みの際に所定の審査がございます。審査結果によってご希望にそいかなる場合がありますのであらかじめご了承ください。また、指定の提携不動産事業者の仲介で買替物件の購入契約を締結いただける方が対象となります。詳細は住替ファイナンス部（sumikae@aruhi-group.co.jp）へご相談ください。

※3 融資資金の用途：現在所有している住宅（担保物件）の買替えに伴う以下の一時的なつなぎ融資

- ① 自宅用住宅購入資金および諸費用（一括融資のみ）
- ② 現在所有している住宅の住宅ローン事前完済資金
- ③ 現在所有している住宅（担保物件）のリフォーム資金
- ④ 買替つなぎ融資利用に係る諸費用（登記費用、印紙代）

※4 現住居の売却活動を行い、一定期間内に売却が成立しなかった場合、あらかじめ提示した金額でアルビ不動産テクノロジーズ株式会社が物件を買い取ることを保証する制度

※5 最長 6 か月（1 か月単位）

※6 売却時に一括返済となります。

※7 2021 年 5 月 15 日から適用されます。

※8 2021 年 5 月 11 日開催の 2021 年 3 月期 決算発表にて発表する予定です。

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞

アルビ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

※お客さまからのお問い合わせ先：アルビ株式会社 住替ファイナンス部 Email : sumikae@aruhi-group.co.jp

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルビ株式会社（ARUHI Corporation）
代表者： 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「ARUHI 住宅ローン」：<https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 家の検索」：<https://home-search.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」：<https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>