

1口100万円単位で不動産に投資できる不動産小口化商品

## Keihan Investment Team 〈KIT〉 プロジェクト、始動。

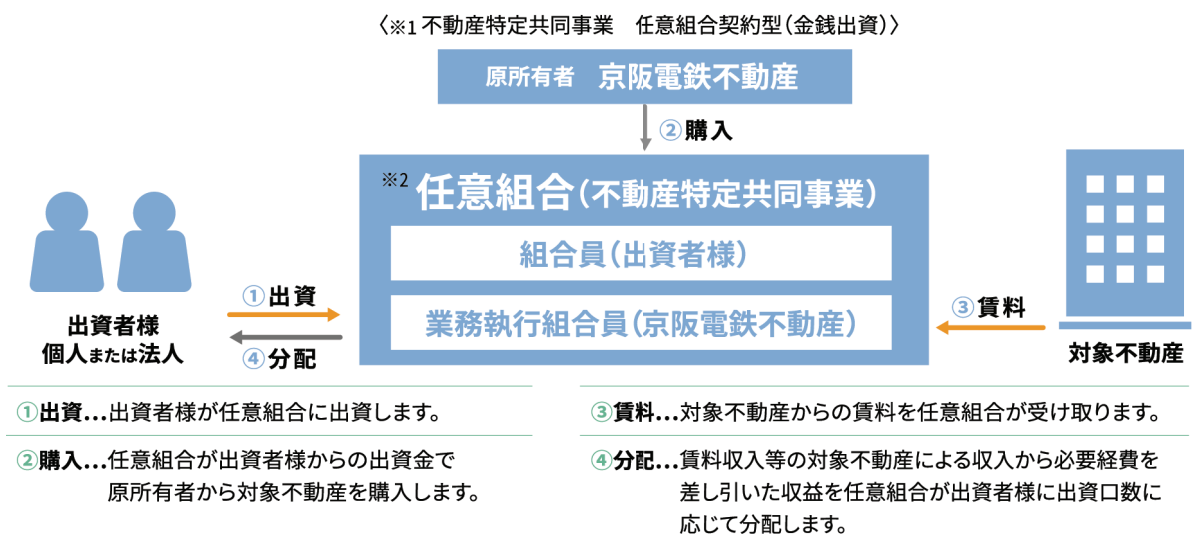
京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役：道本 能久）は、不動産特定共同事業法に基づく収益不動産を小口化した任意組合型（金銭出資）の商品として『Keihan Investment Team 〈KIT〉』（以下、〈KIT〉）プロジェクトを始動しました。つきましては第一弾商品の販売を11月12日（金）より開始します。

### ■ 〈KIT〉の魅力とは

- ・1口100万円単位（最低3口以上）の少額で投資することが可能に。  
 資産性の高い物件に少額から投資することができます。
- ・管理、運営の手間は京阪電鉄不動産にお任せ。  
 京阪電鉄不動産が業務執行組合員として管理・運営を行いますので、手間がかかりません。
- ・経験豊富な京阪電鉄不動産が物件を厳選。  
 数ある不動産の中から経験豊富な京阪電鉄不動産が厳選した物件に投資していただけます。



### ■ 〈KIT〉のスキーム



※1: 不動産特定共同事業法に基づいて、複数の出資者様からの出資により不動産を取得し、不動産取引から生じる収益又は利益を出資口数に応じて出資者様へ分配を行う事業です。

※2: 各事業参加者（出資者様）が組合員として出資をし、共同事業を行うことで効力を生じる契約（民法667条「組合契約」）を結んだ団体です。

■第一弾商品の概要

〈KIT〉第一弾商品は、SUUMO「住みたい街（駅）ランキング2021関西版」で4年連続第1位の「西宮北口」駅から徒歩圏という利便性に優れたエリアにある全28戸の賃貸マンションです。



■商品概要

募集総額	6億9,000万円（税込）
募集口数	690口
出資単位	100万円（最低出資金額300万円〈3口〉以上）
分配金利回り	約4.1% <small>※分配金利回りとは年間総収入から公租公課、維持管理費等を差し引いた純収益の募集総額に対する割合であり、純利益が増減し得ることから将来に渡って保証されるものではありません。</small>
分配金支払月	2月（年1回）
運用期間	10年間 ※不動産市況に応じて運用期間を延長する可能性があります。（最大5年間）
契約形態	不動産特定共同事業法に基づく民法上の任意組合契約
営業者	京阪電鉄不動産株式会社

■物件概要

名称	フェルティール西宮北口
所在地	兵庫県西宮市大屋町29番13号
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩9分
権利	所有権
土地面積	1,379.2㎡（公簿）
建物延床面積	2,247.46㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地上6階建
総戸数	28戸（75.04㎡～75.75㎡ 3LDK）、駐車場23台
竣工	1997年9月

京阪電鉄不動産株式会社

〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

不動産特定共同事業許可／大阪府知事第17号

詳しくはこちら▶ <https://www.keihan-kiss.co.jp/kit>

スマートフォンからも公式HPをご覧くださいませ。

