

【報道関係者各位】

2022年2月22日  
株式会社FJネクストホールディングス

## さらなる発展が期待される、新たなフラッグシップステージ「調布」エリアに誕生した新築分譲マンション 【ガーラ・アヴェニュー調布】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、2月9日(水)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・アヴェニュー調布」(総戸数71戸)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

### 〈ガーラ・アヴェニュー調布の主な特長〉

駅の地下化に伴い変貌を遂げた「調布」駅周辺では、複合商業施設「トリエ京王調布」をはじめ、「イオンシネマ シアタス調布」や「調布PARCO」、「西友調布店」など、暮らしに華やぎを添える施設が充実しています。また、2025年度には「駅前広場」の交通ロータリー整備の完成が予定されており、新たな交流を創出できるエリアとして期待されています。

最寄り駅である京王線「調布」駅から「新宿」駅までは特急で直通15分。「明大前」駅で京王井の頭線に乗り換えを行うことで、「渋谷」駅や「下北沢」駅へもスムーズにつながります。さらに、都営新宿線との相互直通運転により、「市ヶ谷」駅や「神保町」駅方面へもダイレクトアクセスが可能で、この卓越したアクセスパフォーマンスが「調布」駅の魅力です。

### ◆デザインコンセプト

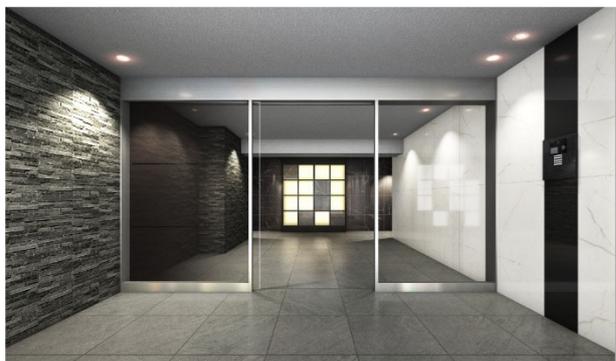
建物外観は、白の柱を強調し上に伸びるような印象を持つ高層棟と、黒のアクセントで重厚感と高級感を持たせた低層棟の2つが調和する、モノトーンでスタイリッシュな佇まいとしました。またエントランスホールは、正面のデザイン壁に和紙柄のクリアパネルと大理石調のタイルをランダムに配し、内部から間接照明によって優しい光を取り入れることで、落ち着きと安心感に満ちた空間を演出しています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

## ◆物件概要

所在地	東京都調布市小島町1丁目4番1外5筆（地番） 東京都調布市小島町1丁目4番地1（住所）※住居表示制度未実施
交通	京王線「調布」駅より徒歩8分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	71戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.84㎡・26.33㎡
竣工	2022年3月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —  
株式会社FJネクスト  
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL: 03-6733-0088

### <売主>

#### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社FJネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、 不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext-hd.co.jp/">https://www.fjnext-hd.co.jp/</a>

### <販売提携(代理)>

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社FJネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext.com/">https://www.fjnext.com/</a>