

【報道関係者各位】

平成24年9月28日
FJネクストグループ

高級住宅街「田園調布」と「自由が丘」をライフエリアに 【ガーラ・ヴィスタ田園調布】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ田園調布」(総戸数36戸)の販売[申込受付]を9月28日より開始いたしました。

◆アドレスは田園調布1丁目。

日本屈指の高級住宅街「田園調布」に位置し、洗練された街並みが広がる自由が丘までも1駅の好ロケーションに、【ガーラ・ヴィスタ田園調布】は誕生します。

東急東横線を利用することで、「渋谷」、「横浜」の2大都市へダイレクトアクセスでき、「代官山」、「中目黒」などのお洒落なスポットにも乗り換えなしでアクセスできます。

過去5年間で田園調布アドレス、田園調布駅まで徒歩15分圏内の投資用マンションは供給の実績がないことから、希少性の高さが窺い知れます。(※不動産経済研究所「投資用マンション市場動向」参照)



【外観イメージ】

◆格調高い佇まいが、この街の風景と調和する。

高級住宅街の田園調布という街にふさわしい、自然な重厚感と上品さをテーマに建物をデザインしました。基調色にはチャコールグレーを採用し、飽きのこないモノトーンのスタイリッシュな雰囲気です。エントランス周りには、サイズの異なる石目調大判タイルを縦横に配し、細部までディテールにこだわりました。外部アプローチから風除室まではパブリックスペースであることから、モノトーンデザインを引継ぎ、奥行き感を出すためにパースペクティブを強調しています。プライベートスペースであるエントランスホールは、ブラウン系の温かみのある色調にチェンジしました。ランダムに配した木目調キューブも、柔らかなベージュの石目調タイルも癒しを演出し、各部屋へと誘います。

◆収納力と機能性に優れた1LDK住戸

1LDK住戸には、ウォークインクローゼットに加え、ゴルフバックも収納可能なシューズインクローゼットも採用。豊富な収納により、室内空間の自由度がさらに広がります。

キッチンには多機能なSiセンサー付3口ガスコンロや浄水器一体型シングルレバー混合水栓を採用。

洗面化粧台は人造大理石のポウル一体型カウンターがお洒落な空間を演出します。

バスルームにはオートバスを採用し、自動追い焚きや足し湯で、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



【シューズインクローゼット】

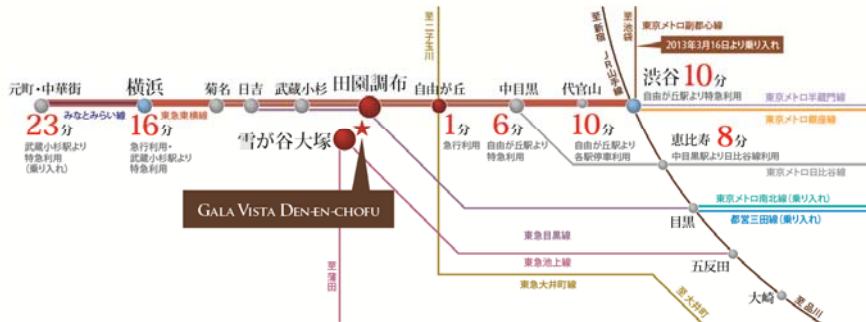


【ウォークインクローゼット】

<現地案内図>



<アクセス図>





【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆ガーラ・ヴィスタ田園調布 販売概要

所在地	東京都大田区田園調布1丁目42番14-000号(住居表示)
交通	東急東横線・目黒線『田園調布』駅より徒歩13分 東急池上線『雪が谷大塚』駅より徒歩10分
地域・地区	第2種住居地域、準防火地域、第2種高度地区、大田区環8沿道地区計画区域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	36戸(住戸)
販売戸数	36戸
間取り	1K、1LDK
専有面積	20.33㎡・37.59㎡
竣工	平成24年10月下旬

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 昭和55年7月
資本金 18億5,897万円
免許番号 国土交通大臣(3)第5806号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 一般社団法人日本住宅建設産業協会
社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
首都圏中高層住宅協会
ホームページ <http://www.fjnext.com/>

—本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
経営企画室 広報担当 今泉・江草
TEL: 03-6733-7711
FAX: 03-6733-7712

—販売に関するお問合せ先—

ガーラ・ヴィスタ田園調布公式サイト
http://www.gala-series.com/gv_denenchohu/
株式会社FJ不動産販売 担当: 清野(周)
TEL: 0120-86-2103