

2022年8月16日
株式会社FJネクストホールディングス

2021年首都圏投資用マンション供給ランキング 3年連続で第1位を獲得

首都圏を中心に『ガーラマンションシリーズ』を展開している株式会社FJネクストグループ(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井敦)は、2021年(1-12月)に首都圏で1,067戸の投資用マンションを供給し、首都圏投資用マンションの供給ランキングにおいて3年連続で第1位※となりましたので、お知らせします。

※「2022年上期及び2021年間の首都圏投資用マンション市場動向」(株式会社不動産経済研究所 2022年8月発表)

2021年は、世界中から多くの人々が訪れるグローバルな都市「品川」エリアに位置する『ガーラ・シティ品川西大井(総戸数59戸)』をはじめ、『グランド・ガーラ東大島(総戸数154戸)』、『ガーラ・アヴェニュー浅草(総戸数59戸)』などを供給しました。

当社グループは、今後も上質なデザインを追求した外観やエントランス、安全性・快適性を重視した設備仕様など、居住者目線に立ったマンションの企画・開発を進めてまいります。



【ガーラ・シティ品川西大井】



【グランド・ガーラ東大島】



【ガーラ・アヴェニュー浅草】

●首都圏投資用マンション供給ランキング(過去5年間)

順位	2017年		2018年		2019年		2020年		2021年	
	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数	事業主	戸数
1	青山メイト	676	シカパーモニー	880	FJネクスト	868	FJネクスト	900	FJネクスト	1,067
2	FJネクスト	664	TFDJ-ホーレション	707	青山メイト	686	青山メイト	830	青山メイト	690
3	木下不動産	578	青山メイト	668	インヴァランス	620	シカパーモニー	640	日本ワークス	546
4	TFDJ-ホーレション	555	FJネクスト	635	木下不動産	556	インヴァランス	493	TFDJ-ホーレション	487
5	インヴァランス	463	木下不動産	624	TFDJ-ホーレション	458	木下不動産	426	NST	467

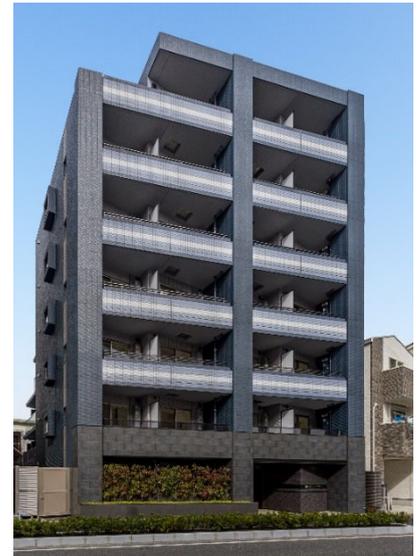
●2021年の主な供給物件(外観写真)



【ガーラ・パークサイド木場】



【ガーラ・グランディ横濱関内】



【ガーラ・グランディ武蔵小杉】



【ガーラ・ヴィスタ祖師ヶ谷大蔵】



【ガーラ新横浜グランドステージ】



【ガーラ・ヒルズ千歳烏山】



【ガーラ・パークヒルズ町田】



【ガーラ元住吉グランドステージ】

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容:グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
創 業:1980年7月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。

担当:経営戦略室 須之内 TEL 03-6733-7711