

報道関係者各位
プレスリリース



2022年10月25日

株式会社アイケンジャパン

営業部総責任者に聞く！アパート経営で失敗する人の特徴とは？ アイケンジャパン×不動産投資の教科書、 11月26日に視聴者参加型WEBセミナーを共催

アパートの企画・販売と賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市と東京都港区赤坂、代表取締役：中島厚己、以下アイケンジャパン）が2022年11月26日（土）に本当に良質な不動産投資会社だけをおすすめするWEBメディア「不動産投資の教科書」（運営：株式会社WonderSpace、代表取締役：山本 尚宏、以下、不動産投資の教科書）と共催WEBセミナーを行います。

不動産投資の教科書 × AIKEN JAPAN

視聴者参加型ウェビナー

一棟アパート営業部総責任者に直接聞く！
アパート経営で失敗する人の共通点や
絶対に買ってはいけないアパートの特徴とは？

speaker

不動産投資の教科書
木野 恵佑

株式会社アイケンジャパン
取締役 営業部総責任者
永光 広大

11.26 土
10:00~11:30

第3回 不動産投資の教科書×アイケンジャパン共催セミナー

今回で3回目となる共催セミナーは、アイケンジャパンの一貫して「堅実なア

パート経営」を提供し続ける姿勢を評価いただき、実現しました。また、2022年の7月と9月の開催時には、多くのお客様よりご好評の声をいただき、3回目の共催セミナーを開催する運びとなりました。

本セミナーでは、アイケンジャパンの営業部総責任者が「アパート経営で失敗する人の共通点」や「絶対にはいけないアパートの特徴」、そして普段なかなか聞くことのできない「ホンネの質問」にもお答えいたします。

また、セミナーへご参加いただく方の質問にもお答えする「視聴者参加型」のWEBセミナーとなります。匿名での質問もできますので、一棟アパート経営を検討中の方やアパート経営の実態を知りたい方の疑問を解消するまたとない機会となります。

【セミナー内容】

セミナーでは以下のようなことが学べます。

- ・一棟アパート経営で失敗する人の共通点
- ・購入してはいけない物件の特徴
- ・アパート経営で資産1億円は現実的なのか
- ・新築木造アパートのデメリット
- ・金融機関の融資判断基準は？
- ・利回り？事業費？どの指標で判断すべき？
- ・アパート経営の出口戦略
- ・不動産投資は本当に税金対策になるのか

など。

セミナー中はお客様からのご質問にもお答えいたします。

【登壇者プロフィール】

- ・木野 恵佑　：不動産投資の教科書

不動産投資の教科書編集部所属。投資会社との商談や共催セミナーの企画から

実行まで行っている。

新卒採用での人事経験が長く、表面的な情報にとらわれることなくその人が考えている深い部分の思考を捉える質問や、イベント、セミナーの実行が得意。お客様におすすめできる不動産投資会社を探して日々、営業活動を行う。

・永光 広大 : 株式会社アイケンジャパン 取締役 東日本営業本部長

2007年アイケンジャパンに入社後、PM部として入居様が決まるエリアの選別や仲介業者様より紹介をいただけるようコミュニケーション力を身に付ける。

2010年に営業部に配属され、5年間でリピート率65%・70棟を販売。社員育成にも励む。

2019年に取締役 西日本営業本部長に就任したのち、現在は取締役 東日本営業本部長に着任。

【開催概要】

開催日時：2022年11月26日（土）10:00～11:30

開催方法：WEBセミナー

参加費用：無料

参加方法：下記URLよりお申込み

https://saru.co.jp/fudousan-kyokasho/lp_aikenjapan_221126-49527

【アイケンジャパンについて】

当社は、2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と建物の企画・施工・販売・管理をワンストップで行っています。施工実績は1,000棟以上、管理戸数は7,600戸を突破、充実した設備、独自の防音構造、最高レベルの劣化対策等級3水準等を備え、2021年の年間平均入居率は99.7%、2022年6月末時点での収益稼働率(※)は98.5%を達成しています。

※収益稼働率：新築時の家賃設定での年間完全満室状態を100%とし、

経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

【不動産投資の教科書について】

不動産投資の教科書は、不動産投資業界の健全化を目標に「本当に良質な不動産投資会社だけをオススメする」ことをポリシーとし、セカンドオピニオンサービスを提供する WEB メディアです。

【アイケンジャパン、全国セミナー・内覧会情報】

アイケンジャパンでは、今回の共催セミナーの他にも全国各地で無料のアパート経営セミナーやアパート完成内覧会を開催しています。
ご興味のある方は、ぜひお気軽にご参加ください。

- ◆セミナー情報： <https://bit.ly/3QDGJIV>
- ◆内覧会情報： <https://bit.ly/3zYs4fv>
- ◆資料請求： <https://bit.ly/3OZx87G>

【アイケンジャパン会社概要】

社名：株式会社アイケンジャパン
代表者：代表取締役 中島 厚己
所在地：福岡市中央区天神 2 丁目 7-21
設立：2006 年 8 月 18 日
資本金：1 億円
事業内容：アパートの企画・販売、賃貸管理
URL：<https://aikenjapan.jp/>

【WonderSpace 会社概要】

社名：株式会社 WonderSpace（不動産投資の教科書運営会社）
代表者：山本 尚宏
所在地：東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号浜松町ビルディング 11 階 D
URL：<https://saru.co.jp/fudousan-kyokasho/>