

【報道関係者各位】

平成25年2月15日  
FJネクストグループ

最寄り駅徒歩4分、利便性があり、豊かさがある、毎日を優雅に暮らせる住環境

## 【ガーラ・プレシヤス代々木上原】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス代々木上原」(総戸数50戸)の販売[申込受付]を2月22日(金)より開始いたします。

### ◆本物を知る大人を魅了し続ける街、代々木上原

小田急線と東京メトロ千代田線の2路線が利用できる「代々木上原」は、都心に近く、交通の利便性にも優れた住宅街として人気の街。駅北側に広がる高台は、古くから“徳川山”と呼ばれ、高級住宅地として羨望の歴史を歩んできました。優雅なレストランやセンスの良いカフェ、こだわりが息づくショップなど、落ち着きと洗練が融合する街、代々木上原。上質を知る大人たちが惹き寄せられる魅力的な街を舞台に、「ガーラ・プレシヤス代々木上原」は誕生します。

### ◆周囲を見渡せるランドマーク的存在

地上14階建ての「ガーラ・プレシヤス代々木上原」は、周辺では一際目を引くタワーフォルムが特徴です。最上階からは、明治神宮、代々木公園を眼下に、丸の内、六本木方面まで見渡せる眺望が広がります。



【14階からの眺望 2013年2月撮影】



【外観イメージ】

### ◆収納力と機能性に優れた1LDK住戸

1LDK住戸には、ウォークインクローゼットに加え、ゴルフバックも収納可能なシューズインクローゼットも採用。リビングダイニングにも多目的で使える収納を二つ設けました。豊富な収納により、室内空間の自由度がさらに高まります。

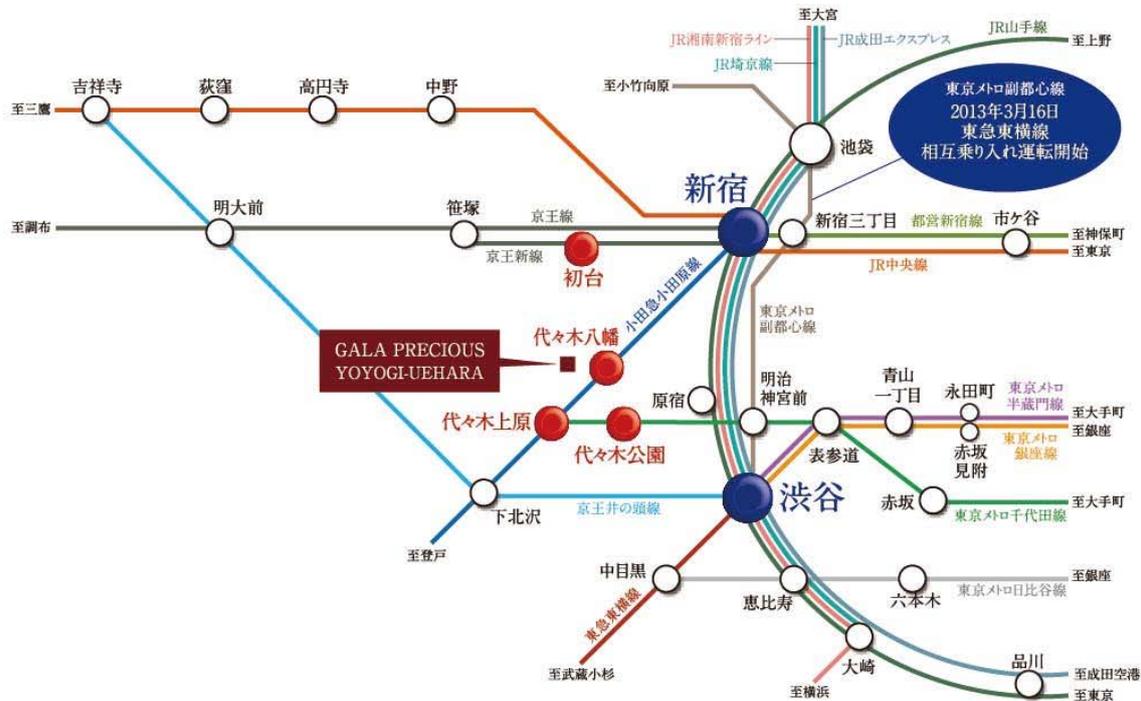
キッチンには多機能なSiセンサー付3口ガスコンロや浄水器一体型シングルレバー混合水栓を採用。

洗面化粧台は人造大理石のボウルー一体型カウンターがお洒落な空間を演出します。

バスルームにはオートバスを採用し、自動追い焚きや足し湯で、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。

## ◆ 駅徒歩4分、4駅3路線の俊敏なアクセス

最寄りの小田急線「代々木八幡」駅へ徒歩4分、「代々木上原」駅へ徒歩8分。「代々木八幡」駅からビッグターミナル「新宿」駅へ直通5分というスピーディーなアクセスに恵まれています。徒歩5分の「代々木公園」駅から東京メトロ千代田線を利用すれば「渋谷」駅へ4分でアクセスでき、「表参道」駅、「赤坂」駅、「大手町」駅へ直結。都心の高感度な街を手軽に使いこなし、毎日の通勤や通学にも機動力を発揮するフットワークです。



### 徒歩4分の小田急線「代々木八幡」駅より

「新宿」駅へ……………直通 5分

「池袋」駅へ……………11分  
(新宿でJR埼京線快速に乗り換え。)

### 徒歩5分の東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より

「明治神宮前」駅へ……………直通 2分

「渋谷」駅へ……………4分  
(明治神宮前で下車、原宿よりJR山手線に乗り換え。)

「表参道」駅へ……………直通 4分

「赤坂」駅へ……………直通 8分

### 徒歩8分の小田急線「代々木上原」駅より

「下北沢」駅へ……………直通 2分  
(小田急線急行利用。)

「吉祥寺」駅へ……………16分  
(下北沢で京王井の頭線急行に乗り換え。)

### 徒歩13分の京王新線「初台」駅より

「新宿」駅へ……………直通 2分

「市ヶ谷」駅へ……………直通 7分

「大手町」駅へ……………12分  
(都営新宿線直通京王新線利用、神保町駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え。)

※表示分数は日中平常時の所要時間で、曜日・時間帯により多少異なります。また、乗換え・待ち時間を含みません。

<アクセス図>



## ◆ガラ・プレシヤス代々木上原 物件概要

所在地	東京都渋谷区元代々木町31番5-000号(住居表示)
交通	小田急小田原線、東京メトロ千代田線「代々木上原」駅より徒歩8分 小田急小田原線「代々木八幡」駅より徒歩4分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より徒歩5分 京王新線「初台」駅より徒歩13分
地域・地区	準住居地域、防火地域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	50戸
販売戸数	50戸
間取り	1K、2K、1LDK
専有面積	23.20㎡～47.17㎡
竣工	平成25年2月下旬

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 昭和55年7月  
資本金 18億5,897万円  
免許番号 国土交通大臣(3)第5806号  
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
加盟団体 一般社団法人日本住宅建設産業協会  
社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
首都圏中高層住宅協会  
ホームページ <http://www.fjnext.com/>

### —本件に関する報道関係からのお問合せ先—

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
経営企画室 広報担当 今泉・江草  
TEL: 03-6733-7711  
FAX: 03-6733-7712

### —販売に関するお問合せ先—

ガラ・プレシヤス代々木上原公式サイト  
<http://www.gala-series.com/yoyogi-uehara/>  
ガールインフォメーションセンター  
TEL: 0120-86-2103