

2023 年 1 月 11 日 株式会社アイケンジャパン

# 堅実なアパート経営のアイケンジャパン 給与平均 10%のベースアップを実施 "全社員が物心ともに豊かに働ける企業づくり"第一の矢

アパートの企画・設計・販売・不動産管理を行う株式会社アイケンジャパン (本社:福岡県福岡市と東京都港区赤坂、代表取締役:中島厚己、以下アイケンジャパン)は 2023 年 1 月に給与改定を行い、全社員を対象に平均 10%のベースアップを実施します。

#### ■ベースアップ背景

アイケンジャパンではこれまでも、一年間の評価に応じた定期昇給を実施してきましたが、昨今の急激なインフレから社員の生活を守り、物心ともに豊かに働ける取り組みも必要であると判断しました。

「アパートづくりへの真摯な姿勢」を守り続けてきた当社は、この先、建設や仲介、リノベーション、戸建て、不動産にかかわるすべてを一手に引き受け、堅実な仕事を継続する総合不動産企業となり、業界に明るい変化をもたらす先駆者でありたいと考えます。このビジョンを実現する為には、"人的資本への投資"が必要不可欠であり、長期勤続による社員スキルやモチベーションの向上、優秀な人財を確保し、企業のさらなる成長を目指します。

また、社員の待遇改善に取り組むことは、結果的にお客様へ提供する商品・サービスの品質向上、ひいては企業価値の向上につながるものと考えます。

今回のベースアップを皮切りに、社員が物心ともに豊かに働ける企業づくりを

推進し、商品・サービスと企業価値の向上、そしてビジョンの実現を目指して まいります。

### ■ベースアップ概要

・対象者:株式会社アイケンジャパン 全社員

・実施内容:対象者の給与を平均 10%のベースアップ(20,000 円~40,000

円、役職等級に応じて変動)

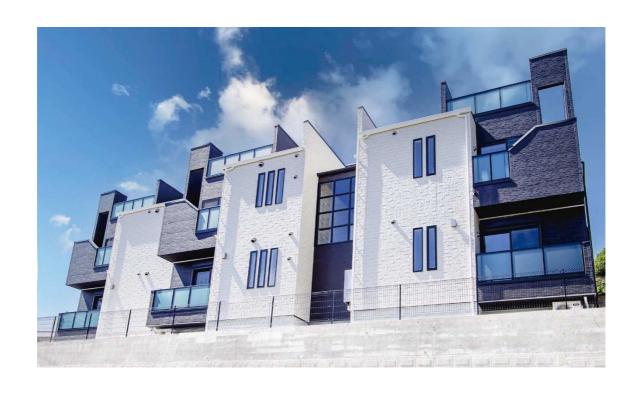
· 実施時期: 2023 年 1 月

#### ■アイケンジャパンについて

2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と建物の企画・施工・販売・管理をワンストップで行っています。

施工実績は 1,050 棟、管理戸数は 7,600 戸を突破、充実した設備、独自の防音構造、最高レベルの劣化対策等級 3 水準等を備え、2021 年の年間平均入居率は 99.7%、2022 年 6 月末時点での収益稼働率(※)は 98.5%を達成しています。

※収益稼働率:新築時の家賃設定での年間完全満室状態を 100%とし、経年ご とに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標



# アイケンジャパンの木造アパート「GRANDTIC シリーズ」

## 【アイケンジャパン会社概要】

社名 : 株式会社アイケンジャパン 代表者 : 代表取締役 中島 厚己

所在地 : 福岡市中央区天神2丁目7-21

設立 : 2006年8月18日

資本金 : 1 億円

事業内容: アパートの企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

URL : https://aikenjapan.jp/