
2023年4月5日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

Gビル心齋橋03のポップアップスペース第2弾！ 「IKEA ポップアップストア in 心齋橋」オープン



日本都市ファンド投資法人が保有する G ビル心齋橋 03 の 1 階部分ポップアップスペース第 2 弾として、スウェーデン発祥のホームファニッシングカンパニーイケアの日本法人 イケア・ジャパンが運営する「IKEA ポップアップストア in 心齋橋」がオープンいたします。イケア・ジャパンのポップアップストアでは最大規模となる 700 m²を超える売り場面積となります。

■Gビル心齋橋03 1階部分のポップアップスペース

心齋橋筋商店街の北入口に立地する本物件について、テナント空室期間中の収益確保だけではなく、店舗の集客による商店街の活性化、物件評価の維持・向上に貢献するため、2022年10月より、1階部分をポップアップスペースとして運用しております。

ポップアップスペースとしての運用を通じて、本物件の後継テナントの誘致をはかるとともに、利用したテナントを日本都市ファンド投資法人が保有する他の物件にも誘致する等、水平展開をはかってまいります。

【ポップアップスペース実績】

2022年10月～2023年3月*で、アメリカ発ファッションブランド「SHEIN（シーイン）」の日本最大級となるポップアップ店舗ストアが出店。

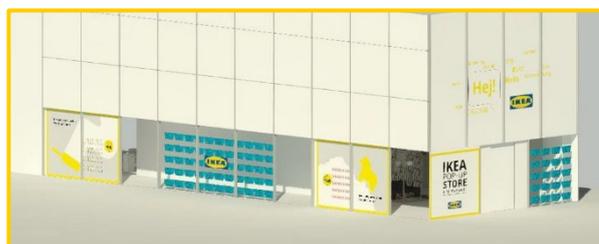
(※当初2023年1月末までの予定。好評のため2023年3月まで延長)。

■IKEA ポップアップストア in 心斎橋のイメージ

<内装イメージ>



<外装イメージ>



■「IKEA ポップアップストア in 心斎橋」をオープン

イケア・ジャパンのポップアップストアの中では最大規模となる700㎡を超える売り場面積で、3ヶ月の期間限定でオープンします。

「より快適な毎日を、より多くの方々に」お届けするため、あらゆる世代のお客さまに幅広く楽しんでいただけるよう、約9,500点の商品の中からイケアコワーカーおすすめの優れたデザイン、機能性、サステナビリティ、高品質を兼ね備えたお手ごろ価格の商品約350点を厳選して販売します。

イケア・ジャパンLINE公式アカウントお友だち新規登録をいただいたお客さまに、1万円のIKEAギフトカードや、IKEA鶴浜でご使用いただけるお得なクーポンなどが当たるハズレなしの「巨大ガチャガチャ※」が登場します。

また、商品の販売だけでなく、家での暮らしがより快適になる簡単インテリアワークショップの開催や、法人・自営業の方々向けIKEA for Businessのブースも開設いたします。

※ガチャガチャは数量限定となります

■イケアのご紹介

「より快適な毎日を、より多くの方々に」をビジョンとするスウェーデン発祥のホームファニッシングカンパニー。イケアは、優れたデザイン、機能性、品質、サステナビリティを兼ね備えた商品をより多くの方に低価格でお届けします。日本国内では12店舗、およびオンラインストアを展開しています。

イケア・ジャパン公式ウェブサイト <https://www.ikea.jp>

<「IKEA ポップアップストア in 心斎橋」概要>

所在地	大阪府大阪府中央区心斎橋筋一丁目2番14号 他
アクセス	大阪メトロ御堂筋線、長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」から徒歩1分
営業期間	2023年4月26日(水)～2023年7月26日(水)
休業日	なし
営業時間	平日 11:00～20:00、土日祝日 11:00～20:00
アイテム数	約350点
備考	※キャッシュレス決済のみご利用いただけます(※現金でのお支払い不可)
詳細	https://www.ikea.com/jp/ja/stores/tsuruhashi/ikea-pop-up-store-in-shinsaibashi-pub7636b3b0

■「IKEA ポップアップストア in 心斎橋」事業者

会社名	イケア・ジャパン株式会社 (https://www.ikea.com/jp/)
代表者	代表取締役社長 兼 Chief Sustainability Officer ペトラ・ファール
本社所在地	千葉県船橋市浜町2-3-30

■Gビル心斎橋03 位置図



■Gビル心斎橋03 事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に127件、約1兆2,067億円(2023年1月31日時点) 主要施設:GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ならファミリー、ツイン21等
資産運用会社名	株式会社KJRマネジメント (https://www.kjrm.co.jp)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として2000年に設立。 現在、2つのJ-REITを運用しており、運用資産残高はJ-REIT運用会社の中で最大級。 親会社は、世界有数の投資運用会社であるKKR(KKR & Co. Inc.(同子会社を含む))。