

# FLOOR CONCEPT

1 / 2F

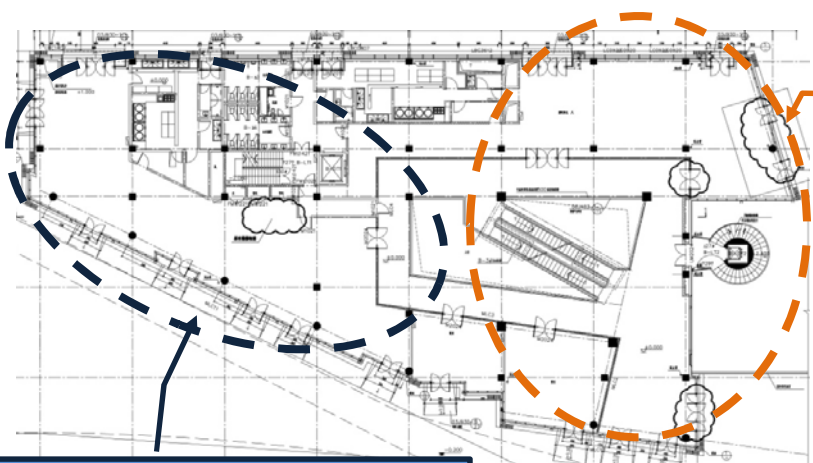
## CULTURE & CREATIVE

### 「Creative Spaceの誕生」

南京西路のスタートポイントとしての使命を考え  
南京西路にこれまでにないコンセプトのフロアと提案します

### 『時間創造』 『生活創造』

時間を忘れることのできる快適空間とエンターテイメント  
時間を「消費」するのではなく自分時間を「創造」するフロア  
これまでとは違う新しい自分生活を創造するフロア



#### Concept shop 2

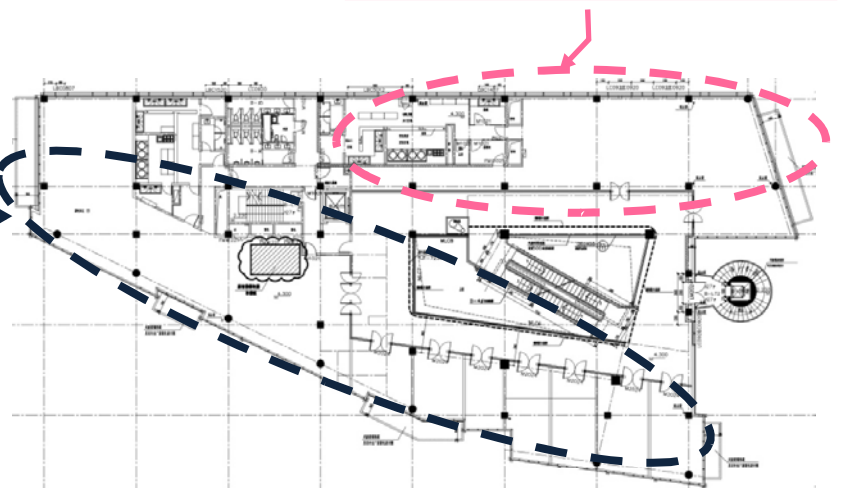
自分の生活をより豊かにするアイテム  
ショップ  
面積：480㎡ テナント数：3～4

#### Culture School

My Styleのため、新しい自分のための  
時間創造（時間消費）できるテナン  
ト  
面積：380㎡ テナント数：2～4

#### Concept Shop 1

コンセプトショップやブックカフェ  
1F 470㎡ 2F 820㎡



# FLOOR CONCEPT

B1F

## LIFESTYLE

### 「自分らしく 毎日愉しみたい」

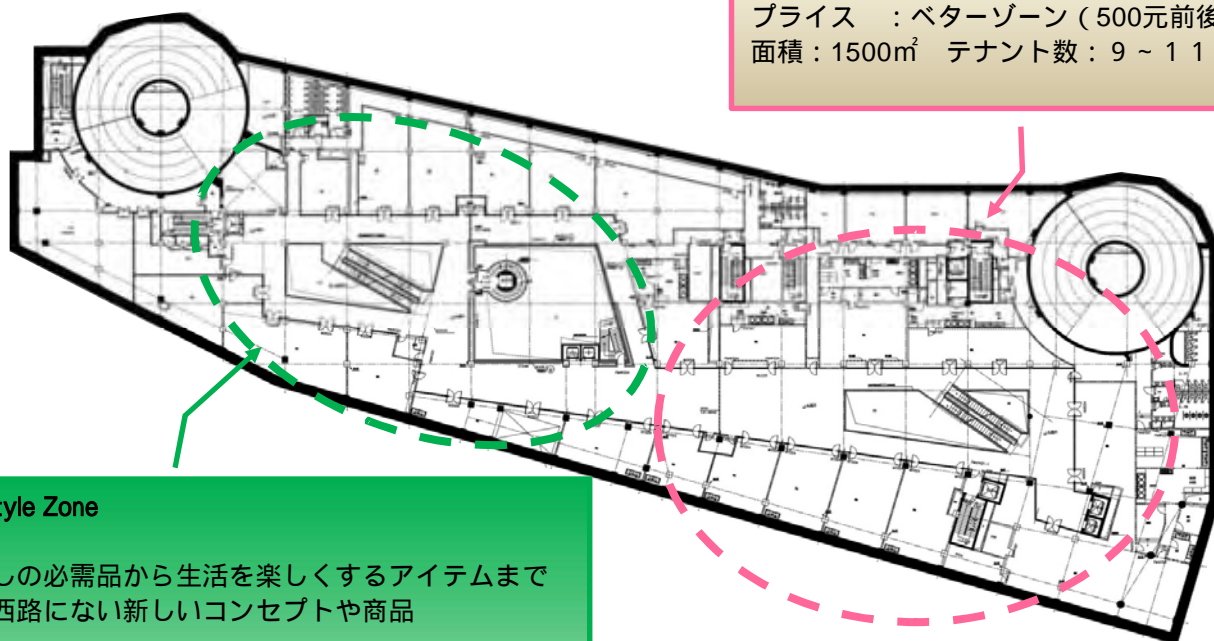
ラグジュアリーブランドの立ち並ぶ南京西路  
世界各国のブランドショップが勢ぞろいし華やかなストリート  
でも、  
「高価なものは買うことができないし、毎日使えるものではない  
自分は自分の価値観に従ってストレスのないショッピングを愉しみたい」

ターゲットはそんな思いを描いている人  
ファッションから暮らしの雑貨まで  
生活全般をMy Styleで彩る人達に提案するフロア

#### Fashion Zone

自分スタイルの表現やNEWの発見  
お財布にストレスなお手頃価格  
南京西路に新風を吹き込む商品やサービス

ターゲット：20～30代のアンテナの高い人  
プライス：ベターゾーン（500元前後）  
面積：1500㎡ テナント数：9～11



#### Lifestyle Zone

暮らしの必需品から生活を楽しむアイテムまで  
南京西路にない新しいコンセプトや商品

ターゲット：20～30代のいつも何かを探している人  
プライス：ベターゾーン  
面積：1200㎡ テナント数：7～11

# FLOOR CONCEPT

B2F

## RESTAURANT & FOOD

### 『FOOD EXPO NanJingRoad』

「飽くことなき食への探求」は万国共通

世界で最も味覚にインパクトを与える日本レストランの集積  
「東風レストラン街」(日本発のレストランゾーン)

世界各国のFast Foodが楽しめる  
「食いしん坊広場」(フードコート)

食物販の  
「W NanJing Marche」(南京西路市場)  
を提案します

#### 「食いしん坊広場」

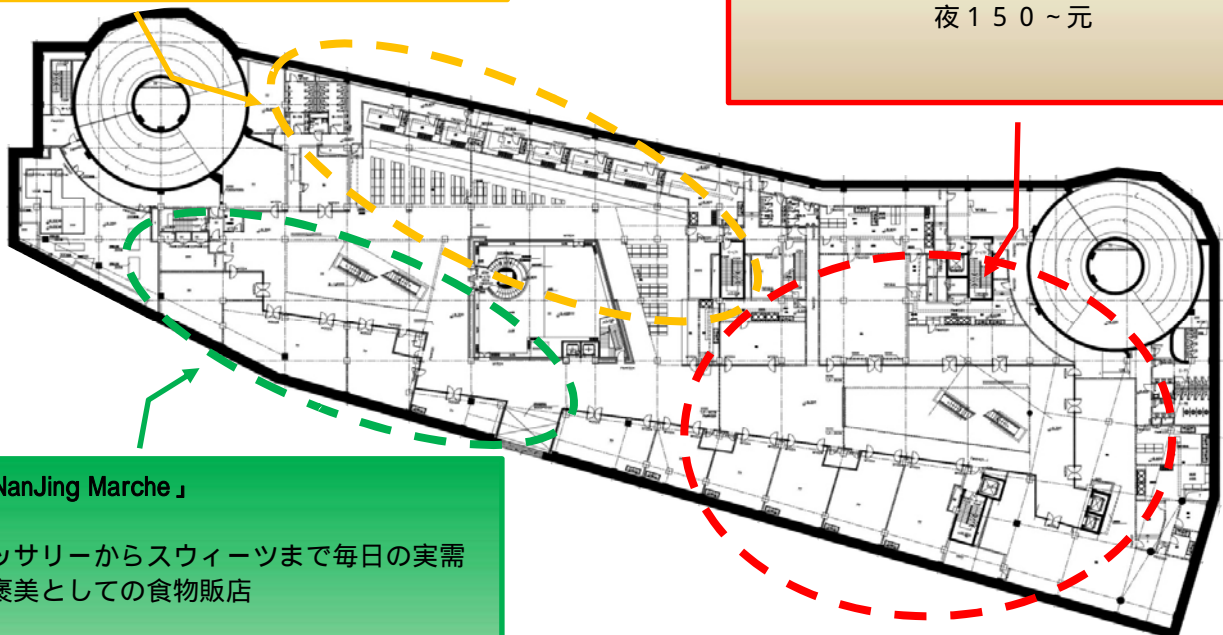
Variation・Variety・Valuableの3Vがポイント  
世界各国のFastFoodを提供する

テナント数：10～11店  
客単価：15～40円

#### 「東風レストラン街」

メニューと店創りにこだわりを持つ日本レストランゾーン  
世界一の日本の食文化を展開

レストラン数：9～10店  
客単価：昼50～100円  
夜150～元



#### 「W NanJing Marche」

グロッサリーからスイーツまで毎日の実需  
とご褒美としての食物販

テナント数：5～6店

# 連絡先

【住所】(地址) 南京西路2068号

【交通】 地铁2号線7号線 静安寺站  
徒歩10分

【延床面積】 61,363㎡( 期、A棟、B棟、C棟)

	期	A棟	B棟	C棟
4			881㎡	2,739㎡
3			986㎡	2,739㎡
2	3,491㎡		1,585㎡	2,739㎡
1	3,484㎡	2,143㎡	1,585㎡	2,784㎡
B1	10,517㎡		7,751㎡	
B2	10,577㎡		7,751㎡	

商業部分のみ A棟2-5F ホテル

## 各フロア天井高

期 1F-2F 5M / B1-B2 4.5M  
A棟 1F 4.5M / B1 4.8M / B2 4.5M  
B棟 1F 4.3M / 2F-4F 4.2M / B1 4.8M / B2 4.5M  
C棟 1F 4.3M / 2F-4F 4.2M / B1 4.8M / B2 4.5M

【開業予定】2013年末予定

第 期計画は3年後目途

## 【お問い合わせ先】

株式会社アルカディア 担当：沖本  
東京都豊島区西池袋5-2-10 SP-1ビル 5階  
TEL：03-3590-0381 FAX：03-3590-0380

お問い合わせ時間：10：00～17：00（土日祝休業日）