

【報道関係者各位】

2023年6月12日
株式会社FJネクストホールディングス

先進を自在に楽しむ、輝きに満ちた羨望のライフステージに誕生
【ガーラ・プレシヤス元住吉】 6月15日(木)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス元住吉」(総戸数47戸)の販売[申込受付]を6月15日(木)より開始いたします。

〈ガーラ・プレシヤス元住吉の主な特長〉

- ◆ 2 駅利用、最大16路線を使いこなす理想のアクセスネットワーク
- ◆ 商業施設や公共施設などの生活利便施設へ気軽にアプローチできる至便の立地
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

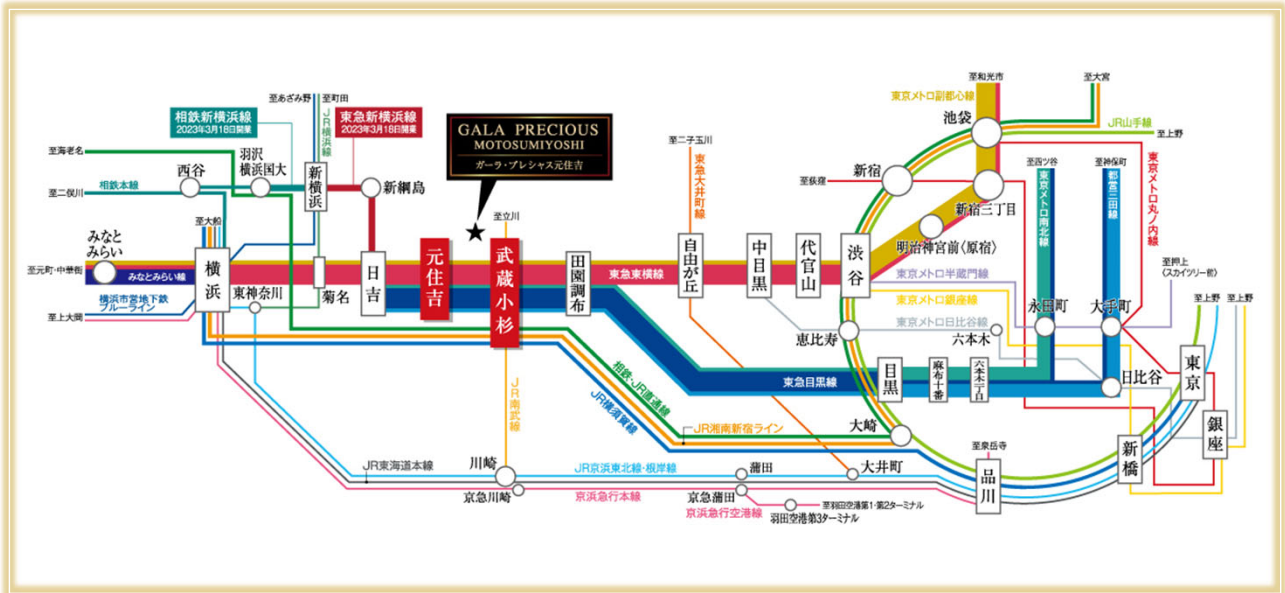
◆ デザインコンセプト

落ち着いた住宅街に調和する、モトーンでまとめた外観デザイン。エントランスは、大判タイルで仕上げることで格調の高さを演出し、都市に暮らすことの充足感を得られる設えとしました。外観とは異なるテイストのエントランスホールでは、プライベートな時間のプロローグにふさわしいくつろぎの空間を創出。間接照明による穏やかな光が帰宅する人々を邸内へと優雅に誘います。

「ガーラ・プレシャス元住吉」の主な特長

◆ 2駅利用、最大16路線を使いこなす理想のアクセスネットワーク

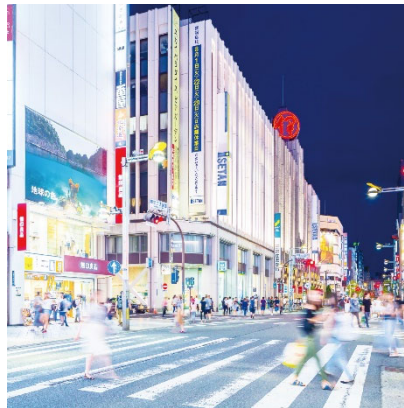
「ガーラ・プレシャス元住吉」は、徒歩5分の「元住吉」駅に加え、駅周辺で高層ビルが立ち並ぶ「武蔵小杉」駅が徒歩圏内。東急東横線・目黒線やJR線のほか、東京メトロ副都心線や南北線、都営三田線をはじめとした都心中枢エリアへ繋がる地下鉄にも相互乗り入れを行うなど、最大16もの路線が利用可能。都心のトレンドタウンや人気スポットへ直結する機動力に優れたアクセスネットワークが魅力です。



【路線図】



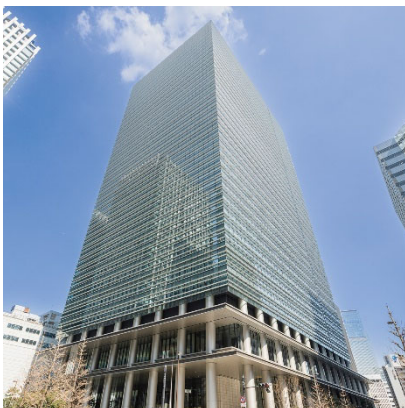
【渋谷駅前 スクランプル交差点】



【新宿三丁目の街並み】



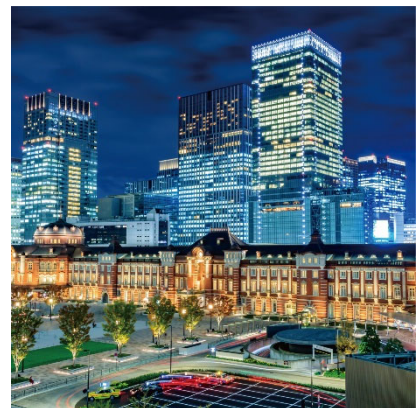
【東京ミッドタウン】



【大手町プレイス イーストタワー】



【品川インターシティ】

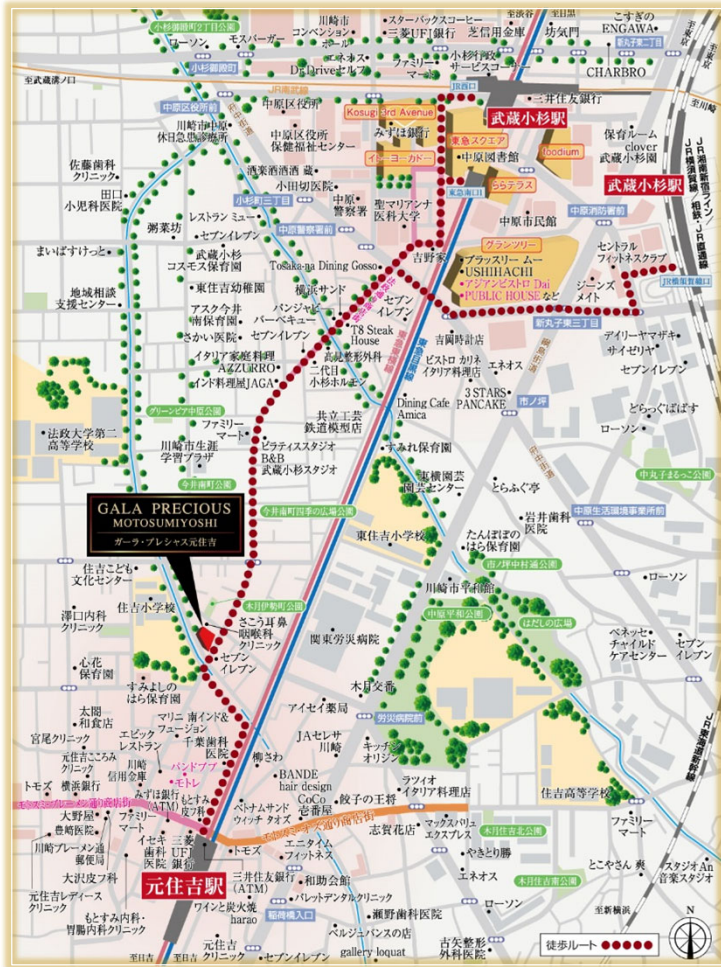


【東京駅】

Life with a dream

◆商業施設や公共施設などの生活便利施設へ気軽にアプローチできる至便の立地

「元住吉」と「武蔵小杉」、2つの街を生活圏に収める「ガーラ・プレシヤス元住吉」。「武蔵小杉」駅の周辺エリアでは、「グランツリー武蔵小杉」をはじめとした大型商業施設が多彩に揃うほか、スーパーやドラッグストア、商店街などもあり、暮らしやすい住環境が形成されています。また、「元住吉」駅の東西には全長約550mに亘る「モトスミ・プレーメン通り商店街」と、個性的なお店が軒を連ねる「モトスミ・オズ通り商店街」が構えており、いつも明るい賑わいに満ちています。



【現地案内図】



【グランツリー武蔵小杉】



【からテラス武蔵小杉】



【モトスミ・プレーメン通り商店街】



【現地上空からの航空写真】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

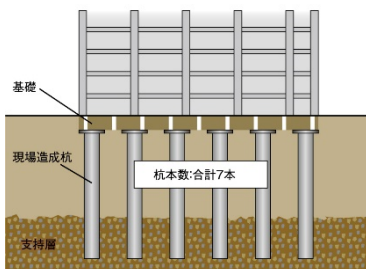
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡頭拡底工法により、杭径約1,200~2,700mmの杭を7本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区木月伊勢町2286番1（地番） 神奈川県川崎市中原区木月伊勢町4番21-〇〇〇号（住居表示）
交通	東急東横線、目黒線「元住吉」駅まで徒歩5分 東急東横線、目黒線「武蔵小杉」駅（南口1）まで徒歩12分 JR南武線「武蔵小杉」駅（西口）まで徒歩15分 JR横須賀線、湘南新宿ライン、相鉄・JR直通線「武蔵小杉」駅（横須賀線口）まで徒歩17分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
総戸数	47戸
間取り	2K
専有面積	25.45㎡
竣工	2023年9月下旬予定

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社FJネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社FJネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL：03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス元住吉」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-motosumiyoshi/>
TEL：0120-86-7086