

【報道関係者各位】

2023年6月26日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 新たな輝きを放つ横浜ベイエリアに、全100邸のスケールで誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・クレスト横濱関内】 即日申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、2023年6月22日(木)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・クレスト横濱関内」(総戸数100戸・2023年9月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

今後も、首都圏において安定した賃貸需要が見込める土地を厳選し、付加価値の高い商品を継続的に供給してまいります。

### 〈ガーラ・クレスト横濱関内の主な特長〉

「ガーラ・クレスト横濱関内」からは、京浜急行本線「日ノ出町」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅、JR京浜東北線・根岸線「関内」「桜木町」駅の4駅3路線が利用可能。多数の路線が乗り入れるビッグターミナル「横浜」駅や東海道新幹線が停車する「新横浜」駅、さらに「品川」駅や「東京」駅といった東京都心へもスムーズなアクセスを可能にする卓越した交通利便性が魅力です。

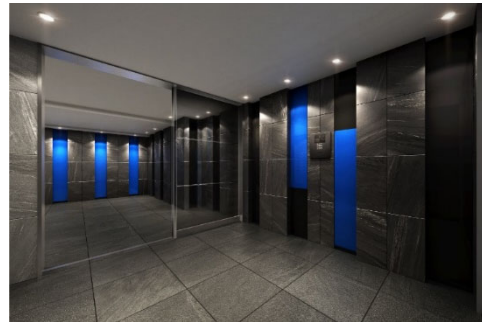
また、全長1km以上に亘ってさまざまな店舗が建ち並ぶ「イセザキ・モール」と「伊勢佐木町商店街」が徒歩3分に位置するほか、「BUONO TOWN AKEBONO」や「ドン・キホーテ伊勢佐木町店」をはじめとした大型商業施設やスーパーマーケットも身近にあり、普段の暮らしを便利にサポートしてくれます。加えて、周辺には横浜らしいグルメスポットも豊富に揃うなど、日々の生活を彩る魅力的な住環境が整っています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

#### ◆デザインコンセプト

外観は、モノトーンを基調として、街並みに調和するシックなデザインを目指しました。基壇部には、上質感あふれる御影石やボウダータイルをあしらい、軒先にアルミのシャープなラインを添えて、重厚感の中にインテリジェンスを感じさせています。またエントランスホールには、表情のある大判タイルとともにブルーガラスとブラックガラスを配した壁面を採用。ダウンライトの柔らかな光を受けて、ほのかな輝きを放つガラスの素材感が、空間の粋なアクセントとなっています。

## ◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区長者町8丁目126番（地番） 神奈川県横浜市中区長者町8丁目126番地（住所）※住居表示制度未実施
交通	京浜急行本線「日ノ出町」駅まで徒歩4分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅まで6分 J R 京浜東北線・根岸線「関内」駅まで徒歩10分 J R 京浜東北線・根岸線「桜木町」駅まで徒歩13分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階地下1階
総戸数	100戸
間取り	1K・1LDK
専有面積	21.95㎡～30.70㎡
竣工	2023年9月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —  
株式会社F Jネクストホールディングス  
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL : 03-6733-7711

### <売主>

#### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 永井 敦  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、  
不動産特定共同事業、  
不動産の企画開発、売買  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

### <販売提携(代理)>

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 1億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>