

東京共同住宅協会主催：創立 45 周年記念特別セミナー

# 最新！不動産市況徹底解説セミナー＆相談会

～新時代到来！アベノミクスでどう変わる？不動産価格の推移と売り時・買い時を専門家が解説します。～

【日 時】 平成 25 年 **7 月 18 日(木)** [開場]12:45  
[セミナー 13:15~16:00] [相談会同時開催]

**参加費無料**  
先着100名様

【会 場】 **東京都庁(新宿) 都議会議事堂 6階 第一会議室** (案内状を送付します)

今、売るのが、貸すのか、買うのか、借りるのか、知っておかなければならない不動産超過剰時代への最新対応策。資産の組み替え方、売り時の掴み方…

## 第1部 「アベノミクスでどう変わる？」

13:15~14:45

### 最新の不動産市況&今後の展望を徹底解説

リクルート「住宅情報」誌の創刊責任者。不動産市況アナリストとして、バブル崩壊前の講演で発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は波紋を呼び、予測の正確さを実証。的確な予測と助言で資産家層に多くの支持者を有する業界の第一人者です。貴重な講演をお聞き下さい。



講師：不動産市況アナリスト **幸田 昌則 氏**

## 第2部 「失敗しない不動産売却・購入のポイントと注意点」

15:00~16:00

- 保有する不動産の将来性と収益力。売る人も買う人も知っておきたい重要ポイント。
- 安心・安全な取引とは？ 売買契約にはこんな落とし穴があります。
- 隣の土地よりなぜ安い？ 不動産会社の上手な選び方・付き合い方。
- 中古物件の評価について、収益還元法の仕組み（不動産査定原則）
- 不動産取引の具体的な成功事例・失敗事例をわかりやすく解説します。



講師：公益社団法人 **東京共同住宅協会** 会長 **谷崎 憲一**

**売却・購入相談会** 公益法人の相談員・コンサルタントによる相談会を実施（要予約）。

不動産の査定、税金、権利問題など経験豊富な相談員・コンサルタントがお受けいたします。

その他、賃貸トラブルや空室対策、立ち退き、修繕など不動産についてお困りの場合は事前にご連絡ください。

■お申込・お問合せ **公益社団法人 東京共同住宅協会 事務局**

電話：03-3400-8620

FAX：03-3499-1299

東京都渋谷区神宮前 6-29-4 4F (受付 9 時~18 時)

【ATP】

### ◆ 7月18日(木) 都庁セミナーFAX申込 ◆

氏名	(フリガナ) (名)	電話番号	(自宅) (携帯)
住所	〒		
個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する⇒ (相談時間帯： <input type="checkbox"/> 第1部 13:15~ <input type="checkbox"/> 第2部 15:00~ <input type="checkbox"/> セミナー終了後 16:00~) <input type="checkbox"/> 電話での相談を希望する <input type="checkbox"/> 希望しない		
相談内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 土地活用 <input type="checkbox"/> 賃貸トラブル <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 立退き <input type="checkbox"/> 契約トラブル <input type="checkbox"/> その他		

※ご記入いただいたお客様の個人情報につきましては、第三者に漏洩することのないよう、細心の注意を払って厳重に管理・保護いたします。