

HOME STAGING

- 不動産の価値を高める賃貸・売買サポート -



暮らしのイメージがしづらい…
購入まで踏み込めない…



「ここに住みたい！」
買主様の欲求を刺激！

空き家、空室、相続物件…
ホームステージングで早期に！適正価格で！
「売れる」「貸せる」物件にできます

内覧希望者数UP



閲覧数が7倍に！
物件の第一印象を
向上させ、内覧数、
成約率UP！

期間CUT



半年売れ残っていた空室が5日で入居
申し込み！売却ま
では平均5カ月から
約1カ月半に短縮！

価格UP



賃貸家賃→1~2割
UP 売却価格→平均
6%UP

(※関東圏専門会社データ参照)

KAYUホームステージング札幌事務所

TEL: 050-3558-8006 (9:00~17:00/水・土日祝除く)

Email: info@kayu-homestaging.com

URL: https://www.kayu-homestaging.com

カユホームステージング

【掲載メディア】
全国賃貸住宅新聞、新建ハウジング



サービスプランのご案内



インテリア販売プラン

対象物件の立地条件や間取りに合わせた最適な家具、装飾品をご提案させて頂き、商品をご購入頂きます。

最多価格帯：¥320,000円(税別)～
(LD空間～15帖・設置費含む場合)



- ・現地調査(※立地条件により変動します)
- ・プランニング(家具・装飾品の選定)
- ・家具配置図のご提案
- ・商品発注、納品スケジュール調整
- ・搬入・設置作業(※オプション料金が発生します)
- ・設置完了写真の撮影



インテリアレンタルプラン

対象物件に合わせた最適な家具・装飾品をこちらで選定し、お貸し致します。
ダンボール家具を利用したご提案もしておりますので、お気軽にお試しいただけます。

家具の場合： ¥270,000(税別)～
ダンボール家具の場合：¥150,000(税別)～
(LD空間・3ヶ月レンタル費含む場合)



- ・現地調査(※立地条件により変動します)
- ・プランニング(家具・装飾品の選定)
- ・家具配置図のご提案
- ・商品発注、納品スケジュール調整
- ・搬入・設置作業
- ・設置完了写真の撮影
- ・搬出・回収作業

※レンタル期間は初回1ヶ月 or 3ヶ月よりお選びいただけます。



内装材提案プラン

対象物件のイメージやご要望に合わせた最適な内装材(床、壁、天井材)等をご提案させて頂きます。

¥38,000円(税別)～
(～12帖・プラン料のみの場合)



- ・現地調査(※立地条件により変動します)
- ・プランニング(床・壁・天井材の選定)
- ・内装材プランボードのご提案
- ・工事発注・工程管理(※オプション料金が発生します)

※いつもご利用の工務店様にもわかりやすいよう、プランボードを作成致します。
※原則、間取り等が決定してからのご注文を承っております。
(間取り変更、配線計画等のご相談もご希望の場合は、別途お問合せ下さい。)

サービスの流れ

01

お問合せ,お申込み

お電話、メール、お問い合わせフォーム等によりお問い合わせ、お申込みください。

Contact

02

サービス内容のご確認

お問合せ頂いた内容をもとに、お電話かメールにてサービス内容のご確認をさせていただきます。

※立地条件等によっては、事前に現地にて対象不動産の状況を確認させていただきます。(別途実費交通費ご負担頂きます)

03

ご契約,ご入金

お問合せ内容に沿った施工事例と概算御見積書をお送り致します。
サービス内容、料金等をご確認頂きご契約後、プランを作成させていただきます。

プランご提案資料とお見積りをご確認いただいた後、御請求書を発行させていただきます。恐れ入りますが事前のご入金をお願い致します。(お支払方法は銀行振込とさせていただきます)

04

商品発注,納品

ご入金確認後、商品の発注、納品作業をさせていただきます。(納品は、発注から最短で10日前後が目安となります。在庫状況によりお待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。)

レンタルプランをご利用の場合は、ご契約頂いたレンタル期間終了日に撤去に伺います。