

1.5階建て

1階だけで暮らせば、家事がラク。
ずっと先には、さらに実感。

日々の生活と
暮らしが
豊かに変わる
人生
100年時代のいえ

H I R A Y A
平屋生活

意匠登録出願済み





■モダンデザイン・タイプ (26.5坪) 北玄関 N-02 本体価格(税込) 1,412 万円



■大屋根デザイン・タイプ (24.42坪) 東玄関 EW-01 本体価格(税込) 1,275 万円

H I R A Y U H 平屋生活

意匠登録出願済み

1.5階建てで未来へ行く。

3LDKを確保しながら、1階での生活をベースにしたシンプルな間取り。1フロアに日々の暮らしを凝縮することは、安心感につながるだけでなく、掃除や洗濯といった家事の負担を大きく軽減。これは、数十年先にはとても重要なことです。また外観は、1.5階ならではの勾配を活かしたデザイン。季節や時間帯で変わる表情が新鮮です。

#人生は100年時代 #30年後の家事負担
#住宅ローンは軽めにしたい
#家事をラクに

30年後は、
さらに暮らしやすく。

人生は100年時代と言われるようになり、様々な価値観は大きく変わり始めました。そして、世界の事情が私たちの毎日に大きな影響を与えるような時代になったことも事実です。

輸入資源や資材に頼る日本では、住宅の価格は大きく上昇してしまいました。それは一時的な現象ではなく、10年単位の大きな傾向であると言わざるを得ません。

でも、考え方をえたり、価値観を見直せば、不安な要素だけではないはず。例えば、何十年も変わらなかった「総2階建ての家」って、本当に必要でしょうか？現在の1世帯平均構成人数は3人で、多くは、20年後に2人になってしまいます。

ならば「1.5階建て」はどうだろう？そう考えると、メリットはたくさん見えてきます。「平屋生活」は、小さく、狭くではなく、そのメリットに光を当てた、人生100年時代の家なのです。



■シンプルデザイン・タイプ (25.2坪) 東玄関 EW-03 本体価格(税込) 1,306 万円

■モダンデザイン・タイプ (25.2坪)
南玄関 S-04 本体価格(税込)
1,470 万円

価格
の未来

3LDK 36坪なら

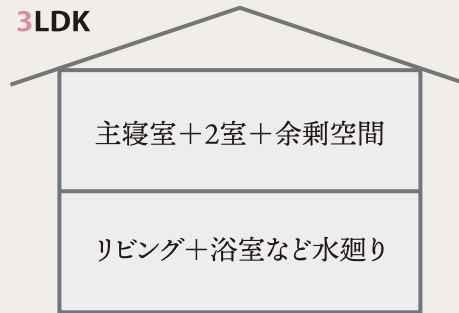
■モダンデザイン間取り (約24坪)



昭和後期～平成の家…総2階
(大家族向け)

総2階建てを前提に考えられてきた今までの家は、1階に合わせて2階まで造っていたので、2階には余剰スペースが多く、コスト的な無駄が多かった。

3LDK



2階床面積 …… 18坪
1階床面積 …… 18坪
合計面積 …… 36坪

本体総額 36坪×55万/坪=1,980 万円

令和からの家…1.5階建て 平屋生活
(小家族向け)

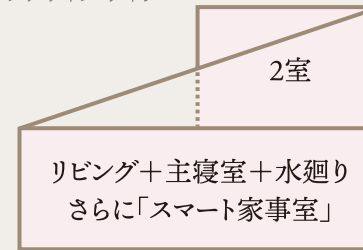
通路や無駄なスペースを無くし、2階(1.5階)は必要な部屋のみ。2階を大きくしない。

主寝室は1階、広々としたリビングにして、部屋が狭い訳ではない空間に。

スマート家事室を設け、家事負担を軽減。年齢を重ねてからの家事の状況に配慮していく。

3LDK

モダンデザイン・タイプ

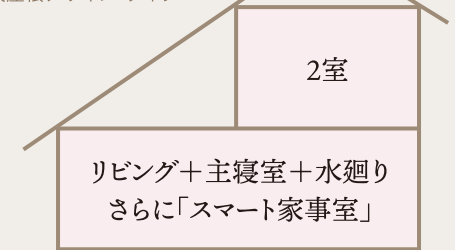


2階床面積 …… 7坪
1階床面積 …… 18坪
合計面積 …… 25坪×55万/坪=1,375 万円
平屋割増 …… 11坪×8.3万/坪= 91 万円

新・本体総額 1,466 万円 ▶ 総2階との差額 514 万円

3LDK

大屋根デザイン・タイプ



1.5階建てなら未来が見渡せる。

#1.5階の人とつながりたい
#平屋生活

30年後は、さらに実感

家事
の未来

生活拠点が1階だから、家事はラクになる

掃除も洗濯も、生活拠点が1階だから、家事が格段にラクになって、家族とも家事を共有しやすくなります。

「スマート家事室」付きで、さらにラクに

標準装備の「スマート家事室」はグローバルハウスが特許を持つ約1坪の家事スペース。[ものほし乾燥室]と[そのままクローク]で、洗濯の負担は劇的に変わります。

30年後は、さらに実感

人生100年時代を考えると、60歳を過ぎてからの暮らしの方が長いことも。将来、家事の負担を軽くすることを考えておくことはとても重要なことだと言えます。



特許取得
第6831576号



洗濯機を横に置ける乾燥室と作業スペースは、移動距離が無いことが特徴。洗濯を中心とした家事の負担を大幅に軽減します。



わずか1坪の家事スペース「スマート家事室」で家事負担が大きく改善。

電気代
の未来

驚くほど経済的

全邸、最高レベルの高断熱高気密で

まほうびん住宅

電気代月平均8,568円お得

全邸「気密性能試験」実施
C値平均0.29cm³/m³
※電気代は当社エアコン使用調査により算出(2023年8月)

1.5階建てなら、さらに電気代が変わる

わずかな冷暖房で快適な室温を実現する「まほうびん住宅」は、エアコンを消してもその室温が長持ちすることが最大の特徴。1.5階建てなら、さらに冷暖房効率は良くなり、電気代の軽減につながります。

全邸
標準

巨大地震に備えて

超耐震バランス構造。®

最高等級「3」(性能評価取得)
壁量は建築基準法の1.75倍

耐力壁・柱の直下率…60%以上
偏心率…15%以内
全邸「構造計算」実施

全邸
標準

アフターサポート

生涯サポート

創業から27年継続中
100年経っても継続

2ヶ月・6ヶ月・12ヶ月・24ヶ月の定期検診実施
3年目から「ご様子伺い」を継続
24時間365日緊急出動サービス

●主な取扱店

コンパクト住宅 専門店



Instagram

昭和住宅公園 Tel.055-287-9700



昭和住宅公園 ☎0120-257-311



グローバルハウス 昭和西店

昭和住宅公園 Tel.055-268-5411

グローバルハウス 小瀬店

甲府住宅公園 Tel.055-242-3711



グローバルハウス



グローバルハウス株式会社 本社:山梨県中巨摩郡昭和町西条14-1
建設業許可 山梨県知事(般-3)第7565号 宅地建物取引業免許 山梨県知事(5)第2015号