

2024年4月19日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

おやまゆうえんハーヴェストウォーク
17th Anniversary 4月26日～5月6日開催！
全国最大級の「3COINS+plus」が4月19日オープン



日本都市ファンド投資法人が保有する商業施設「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」(栃木県小山市)では、2024年4月26日(金)～5月6日(月・祝)の11日間、『ハーヴェストウォークから感謝を込めて、スペシャルな11days』を開催いたします。アニバーサリーの期間中は、小山市で活躍する団体様が主役となる、楽しいイベントを開催します。日頃からハーヴェストウォークをご利用いただいているお客様に、楽しい時間をご提供できればと考えております。ハーヴェストウォークの「17th Anniversary」にお立ち寄りいただきお楽しみください。

また、大変多くのお客様のご要望にお応えして、この度「3COINS+plus」を誘致、4月19日(金)に全国最大級の約200坪でオープンいたします。「3COINS+plus」が入居することで、本物件の不動産価値の向上やエリアの活性化に繋がる事が期待されます。

■全国最大級の「3COINS+plus」が4月19日(金)オープン！

2024年4月にブランド誕生から30周年を迎え、いつ行っても新しい発見がある「3COINS」が、**全国最大級の売場で新規オープン！**あなたに‘ちょっと幸せ’のお手伝いする雑貨店です。

生活雑貨・インテリア雑貨・服飾雑貨・モバイルアイテム・キッズアイテム等様々なアイテムが300円を中心に幅広く取り揃えております。おやまゆうえんハーヴェストウォーク店でしか販売していない素敵な商品に出会えるかも！

オープンを記念して4月19日(金)～4月21日(日)、1,500円(税込)以上お買い上げのお客様にノベルティとしてエコバッグをプレゼントいたします。※各日先着100名様限定、無くなり次第終了。

店内には新商品を豊富に取り揃えております、お近くにお越しの際はぜひお立ち寄りくださいませ。スタッフ一同、皆さまのご来店を心よりお待ちしております。

3COINS
+plus



■アニバーサリーイベント

日本各地のパンの名店を集めたおやまパンマルシェや、毎回お子様に大人気のイベントはたらく車展等、ゴールデンウィークも楽しいイベントが盛りだくさんです。

① パンマルシェ in おやまゆうえんハーヴェストウォーク

地元の名店をはじめ、北海道、東京銀座など人気のおいしいパンが大集合。思う存分パンを楽しんでください。

開催日時：2024年4月27日(土)～4月29日(月・祝)11:00～16:00



② ワークショップフェスティバル

手作り体験ワークショップや手作りのインテリア小物、アクセサリなど約 60 のブースが並びます。

開催日時：2024 年 5 月 3 日(金・祝)11:00～16:00



③ 自衛隊がやってくる

陸上自衛隊の装甲車や火砲、誘導弾などの展示、栃木地方協力本部の体験コーナーなど楽しい企画が満載です。

開催日時：2024 年 5 月 5 日(日・祝)11:00～16:00



④ はたらく車展

パトカーや救急車、消防車、ごみ収集車など、はたらく車の展示や試乗、撮影会を行います。

開催日時：2024 年 5 月 6 日(月・祝)11:00～16:00



■アニバーサリー感謝セール開催！

2024年4月26日(金)～5月6日(月・祝)の11日間、セール開催いたします。その他多数の店舗でお得なセールを開催いたしますので、皆様のご来店をお待ちしております。



17周年 ハーヴェストウォークから感謝を込めて
アニバーサリー感謝セール **開催!!**

ユニクロ **UNIQLO**
メンズ・ウィメンズ
エアリズム クルネックT
1,290円(税込)→**990円(税込)**

無印良品 **studio CLIP** **Francfranc**
店内一部商品
50~20%OFF

tutu.anna GRANDE
店内一部商品
60~10%OFF

皆様のご来店お待ちしております!

■3COINS+plus事業者

| | |
|-----------|---|
| 会社名 | 株式会社パル(http://www.palgroup.co.jp) |
| 代表者 | 代表取締役 小路 順一 |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区神宮前6丁目12-22 秋田ビル4F |
| オフィシャルサイト | https://www.palcloset.jp |

■おやまゆうえんハーヴェストウォーク施設概要

| | |
|--------|--|
| 所在地 | 栃木県小山市喜沢1475 |
| 事業者 | 日本都市ファンド投資法人 (資産運用会社：株式会社KJRマネジメント) |
| 店舗数 | 約70店舗 |
| 営業時間 | 店舗により異なる |
| 駐車台数 | 約2,000台(無料) |
| 定休日 | 無し |
| 主要テナント | ヨークベニマル、スーパービバホーム、ケーズデンキ、スポーツデポ、ユニクロ、GU、無印良品など |
| 沿革 | 1960年4月：「小山ゆうえんち」開園 2005年3月：「小山ゆうえんち」閉園 2007年3月：「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」開業 2014年4月：リニューアル第1弾 2017年10月：リニューアル第2弾 |

■おやまゆうえんハーヴェストウォーク位置図・施設写真



■事業者概要

| | |
|---------|--|
| 事業者 | 日本都市ファンド投資法人(https://www.jmf-reit.com) |
| 保有資産 | 保有資産は日本全国に 133 件、約 1 兆 2,100 億円(2024 年 2 月 29 日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ならファミリー、ツイン 21 等 |
| 資産運用会社名 | 株式会社 K J R マネジメント(https://www.kjrm.co.jp/) |
| 概要 | 日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。また、私募不動産投資家向け不動産運用サービスを提供。親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR(KKR & Co. Inc.(同社子会社を含む))。 |