

貸店舗・事務所(倉庫付き)

店舗・事務所・倉庫で様々な使い方ができる!

～おすすめポイント～

サンパレス国立

フリーレント7ヶ月!!

【303号室+倉庫】*4DK+屋上倉庫*

JR南武線 『矢川駅』 徒歩12分
JR中央線 『国立駅』 徒歩17分

賃料 132,000 円(税込)

礼金 1ヶ月 敷金 なし

共益費 11,000円(税込)

物件概要

所在地	東京都国立市西2丁目25-6		
構造	RC造 4階建て 3階部分(屋上に倉庫)		
専有面積	87.43㎡	間取り	4DK+屋上倉庫
入居日	6月末予定	現況	居住中
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
築年数	1984年9月	面積内訳	4DK(67.56㎡) 倉庫(19.87㎡)
火災保険	加入要 2年一括 家財・什器		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 年更新料：1万円		
入居条件	外国籍：留学生：民泊：事務所：○ 生活保護： 二人入居：		
設備	都市ガス、給湯、追い炊き、ウォシュレット、フローリング、エアコン(小屋にもエアコンあり)、独立洗面台、室内洗濯機置き場、グリル付き3口システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、バルコニー、駐輪場		
備考	入居1年未満短期違約金有り(賃料1ヶ月分)、更新事務手数料：22,000円、鍵交換費：22,000円～、DIY可能		



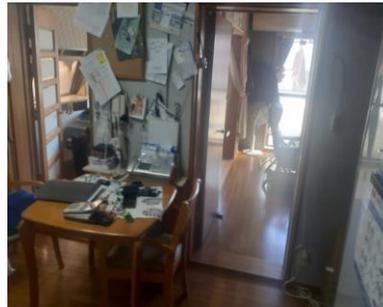
建物外観

- 法人・個人事業主のみ申し込み可能。倉庫付きSOHOとしても最適です。
- DIY可能。室内リフォームを自分好みに!
- 屋上倉庫へはハシゴで移動となります。
- 屋上倉庫は電機は使用できますが、ガス・水道は使用できません。
- しっかりとしたリフォームと長期入居が見込める方なら、更に条件交渉可能です。

周辺施設

- ・食品スーパー 徒歩5分
- ・コンビニ 徒歩1分
- ・ドラッグストア 徒歩10分
- ・郵便局 徒歩5分

室内 室内の荷物は撤去予定です



水回り 充実した水回り設備!!



間取り図



■駐輪場使用の場合
シール代550円/台
(発行時のみ)

お問い合わせ先

現況優先
諸条件ご相談ください