

中古マンション省エネ・ECO リノベ物件に内窓（二重サッシ）を標準装備

東海圏でリーディングカンパニーとして買取再販・リノベーション事業を行う株式会社リアル(名古屋市中区新栄、代表取締役：片田 一幸)は名古屋市港区「ユーハウス第2 正徳」を含む愛知県内全4 邸の愛知県内全4 邸の省エネ ECO リノベーションマンションに内窓(二重サッシ)を標準装備いたしました。熱の出入りの大きい窓に内窓(二重サッシ)Low-E 複層ガラスを加えることで、省エネ・高断熱化しました。当社ではほとんどの物件にオプションで対応することができます。内窓をつけることで外気温の影響を受けにくくなり、夏は涼しく冬は暖かく一年中快適に暮らしていただけます。冷暖房を効率良く効かせることができるため、光熱費の削減にも貢献します。カラーはお部屋とコーディネートできる6色展開されており、デザイン性も向上できます。

当社の省エネ ECO リノベーションは現在名古屋・江南・一宮・稲沢の全4 邸販売しております。今後も新物件を続々販売予定です。現地では快適な暮らしを体感することができます。ぜひご内覧ください。



「ユーハウス第2 正徳」室内写真（全居室に内窓新設）

■取り組みへの背景

電気料金とガス料金は政府の補助金が削減されることに伴い、中部電力と東邦ガスでも 2024 年 6 月分より値上げされることが発表されています。今後もさらなる値上がりが懸念されるため、光熱費の不安を払拭する省エネ ECO リノベ物件に積極的に組み、快適な暮らしを提案してまいります。施工済み物件の販売だけでなく、工事請負も対応いたします。

[内窓（二重サッシ）Low-E 複層ガラスについて]

特殊金属膜を室外側のガラスに施すことで、一般複層ガラスと比較して約 1.5 倍の断熱効果を実現しています。夏の暑い日射熱を 62%カットすることでエアコン効率を高める効果のあるガラスです。また、紫外線も 80%カットします。



■省エネ ECO リノベーション物件は全4 戸販売中です。

※全物件見学可能です。号室についてはお問合せください

- ・名古屋市港区「ユーハウス第二正徳」<https://real-inc.jp/sales/34267/>
- ・江南市「ダイアパレス江南」<https://real-inc.jp/sales/36416/>

- ・一宮市「馬引コーポラス」 <https://real-inc.jp/sales/35596/>
 - ・稲沢市「藤和シティコープ稲沢 III」 <https://real-inc.jp/sales/36415/>
- 【お問合せ：株式会社リアル 0120-33-6964】

■リアル和省エネ高断熱リノベーションいよいよ50戸の実績

国をあげてカーボンニュートラルが進められる中、住宅についても2024年4月より「建物の省エネ性能表示制度」がスタートしました。新築では住宅ローン減税での省エネ基準適合必須化や上乘せ措置も始まっており、住まいの省エネ性能への需要が高まっています。

当社ではデザイン性だけでなく機能性を高める性能向上リノベーションに2016年より取り組み、2022年8月からは東海エリア初の「エコキューブ」(注1)加盟店となりました。購入しやすい価格で提供するため、物件に合わせて省エネ性能を向上させており、2024年6月現在で全50戸施工実績があります。

内窓(二重サッシ)を新設する「省エネECOリノベーション」から、エアコン1台で住居全体を一定の室温に保つ「全館(室)空調リノベーション」、一定の省エネ基準を満たしたリノベーションマンションに発行される『R1住宅エコ』(注2)への適合や、ご希望の方には省エネECOリノベ物件のUa値・BEI値等(注3)の性能値を算出することもできます。既存住宅を生かすため環境への負荷も少なく、持続可能なカーボンニュートラル社会の実現にも貢献します。

- ・リアル和省エネリノベーションについて https://real-inc.jp/energy_saving/

※(注1)エコキューブ(ECOCUBE)とは物件ごとに温熱計算を行った省エネリノベーションブランドです。温熱計算による施工計画を元に施工します。施工前に物件の立地や構造などの条件に合わせてシミュレーションを行い、施工前と施工後の一次エネルギー消費量や冷暖房費を算出し、シミュレーション結果は「建物燃費ナビ(R)」でご覧いただけます。

※(注2)一般社団法人リノベーション協議会が2022年に策定した基準で、マンション専有部のリノベーションにおいて、協議会が定める検査・保証・登録を行う『適合R』住宅に対して省エネ性能の要件を加えたものです。

※(注3)Ua値とは住宅から失われる熱量の平均値で、外皮平均熱貫流率のことを言います。住宅の内部から床・外壁・屋根・開口部などを通過し、外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のことを指します。Ua値の計算式は外皮平均熱貫流率(UA値)W/m²K=熱損失量(w/k)÷外皮面積(m²)です。小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いと言えます。また、BEIとは実際に建てる建物の設計一次エネルギー消費量を、地域や建物用途、室使用条件などにより定められている基準一次エネルギー消費量で除した値で評価し、新築される住宅・建築物の一次エネルギー消費量基準に適合となる水準は、BEI≤1.0となります。

【会社情報】

株式会社リアル

所在地：愛知県名古屋市中区新栄2丁目1番34号 リアル新栄ビル1F

代表：代表取締役 片田 一幸

主な事業内容：リノベーション事業、不動産売買・賃貸・管理・仲介

不動産流動化事業、不動産コンサルティング

不動産の買取及び買取保証

Web： <http://www.real-inc.jp>

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リアル

所在地：愛知県名古屋市中区新栄2丁目1番34号リアル新栄ビル1F

Web:<http://www.real-inc.jp> Mail:rea-reno@real-inc.jp

フリーダイヤル：0120-33-6964

TEL：052-228-6000 FAX:052-228-6003

