

2024年7月11日  
SBIアルビ株式会社

## 変動金利商品「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」 お借入期間を最長 50 年へ延長

SBI アルビ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下 SBI アルビ）は、2024年7月16日より、変動金利商品「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」<sup>※1</sup>のお借入期間を、最長 35 年から最長 50 年へ延長することをお知らせいたします。

昨今、若年層の住宅取得意欲が高まる一方で、建築資材高や職人不足等の影響から住宅価格が上昇傾向にあります。「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」は、借入期間を延長し月々の返済額を抑える<sup>※2</sup>ことで、若年層のライフスタイルに合った返済計画を応援するとともに、昨今の住宅の価格高騰にも対応いたします。SBI アルビが取り扱う借入期間最長 50 年の住宅ローン商品は、「ARUHI フラット 50」に続き 2 商品目となります。

SBI アルビは今後も住宅ローンをはじめとするさまざまな住宅金融商品を通じ、お客さまの多様なニーズにお応えすることで、ライフステージに応じた住まいの実現をお手伝いします。

商品の詳細は、[「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」商品概要](#)をご確認ください。

※1 「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」は商品愛称であり、正式名称は「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）」です。

※2 借入期間以外は同一条件として、借入期間 35 年以内でお申し込みされた場合と比べて完済時年齢が高くなり、総返済額が増加する可能性があります。「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」は 5 年から 50 年で返済期間を設定でき、借入申込日における年齢が満 20 歳以上 65 歳未満の方で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方が対象となります。



## 【SBI アルビ 会社概要】

- 会社名： SBI アルビ株式会社 (SBI ARUHI Corporation)
- 代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 伊久間 努
- 本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階  
※7 月 16 日に以下の住所に移転予定です。  
東京都千代田区平河町一丁目 4 番 3 号
- 創業日： 2000 年 6 月 9 日
- 資本金： 60 億円
- 業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
- 証券コード： 7198
- URL： <https://www.sbiaruhi-group.jp>
- 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.sbiaruhi.co.jp>
  - 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.sbiaruhi.co.jp>
  - 「TownU」： <https://www.townu.jp>