

# PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年8月15日  
株式会社FJネクストホールディングス  
株式会社FJネクスト

都市にふさわしき洗練された利便性を享受する類まれな立地に誕生

## 【ガーラ・アヴェニュー東大島】 8月22日(木)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・アヴェニュー東大島」(総戸数122戸)の販売[申込受付]を8月22日(木)より開始いたします。

### 〈ガーラ・アヴェニュー東大島の主な特長〉

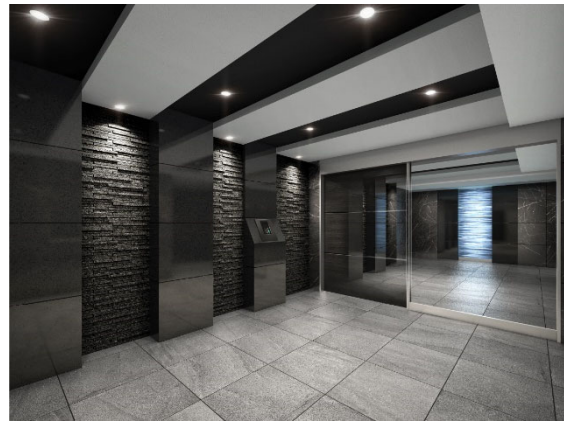
- ◆主要都市を結ぶ都営新宿線を基軸とし、都心を柔軟に使いこなす優れた機動力
- ◆暮らしを彩る生活利便施設が充実した魅力的な周辺環境
- ◆先進と洗練の設備仕様と、暮らしと資産を守る構造設計



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

### ◆デザインコンセプト

外観全体は、落ち着いたダークグレーのミックスカラーのタイルを採用し、マリオンやスラブに白と黒のタイルをアクセントとして使用することで、幾何学的なデザインへと昇華。エントランスアプローチでは大理石調タイルや石目調タイル、天然石ボーダーなどによるコントラストを強調しました。また、エントランスホールには水をイメージした青の光壁を設けるなど、空間演出にもこだわりを注いでいます。

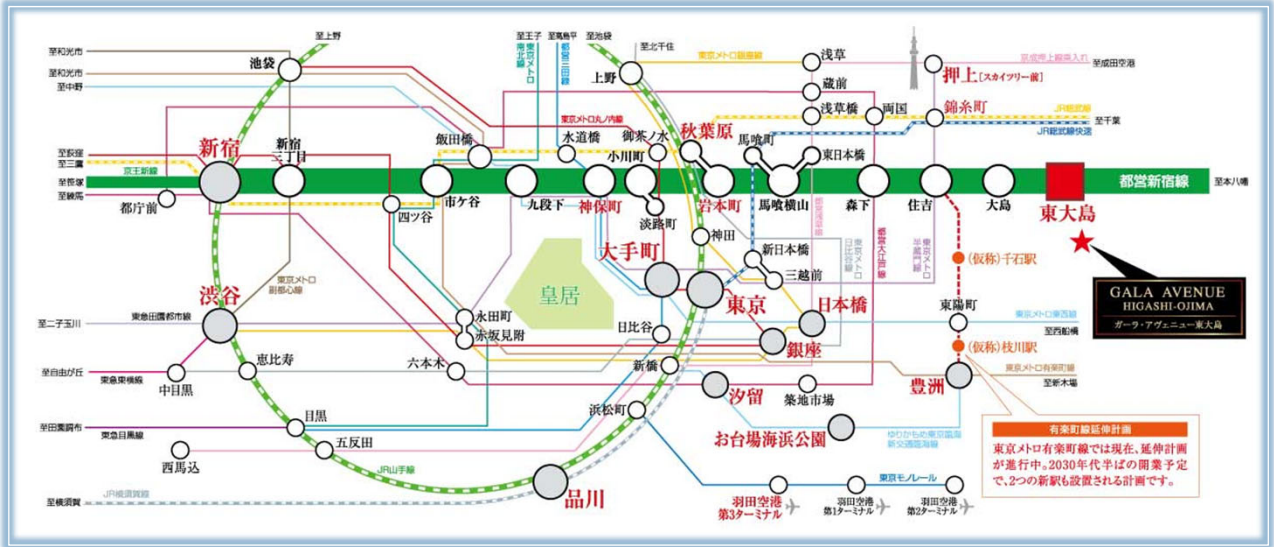
Life with a dream



## 「ガーラ・アヴェニュー東大島」の主な特長

### ◆主要都市を結ぶ都営新宿線を基軸とし、都心を柔軟に使いこなす優れた機動力

最寄りの「東大島」駅からは、都心を横断しながら新宿へとダイレクトに繋がる都営新宿線が利用可能。東京や大手町、日本橋、銀座といった再開発で賑わうエリアへも軽快にアプローチできるなど、多彩な路線を使いこなせる利便性の高さが魅力です。ポテンシャルの高いアクセス網に恵まれ、機動力あふれる日常を謳歌することができます。



※有楽町線延伸計画の情報は、2024年7月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

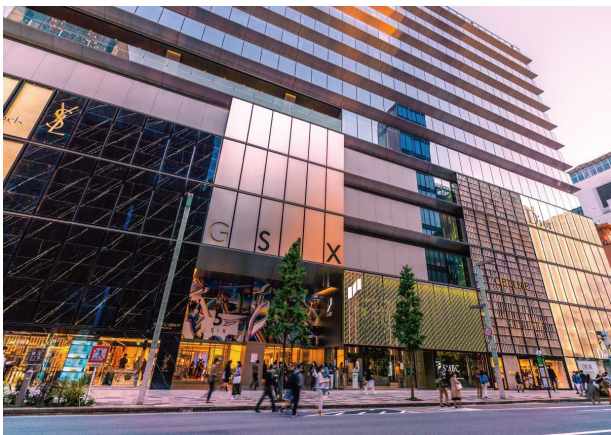
【路線図】



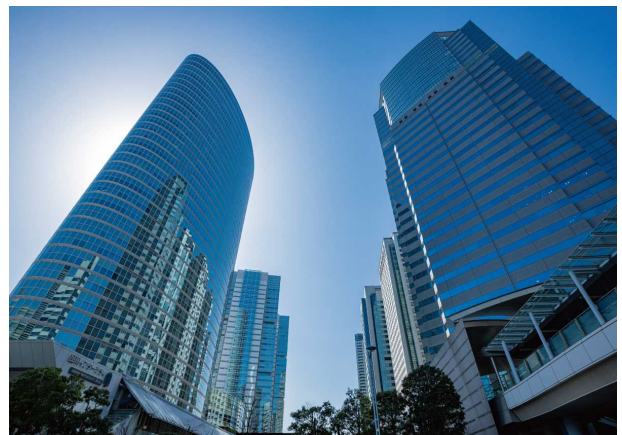
【新宿の夜景】



【大手町ビル群】



【GINZA SIX】



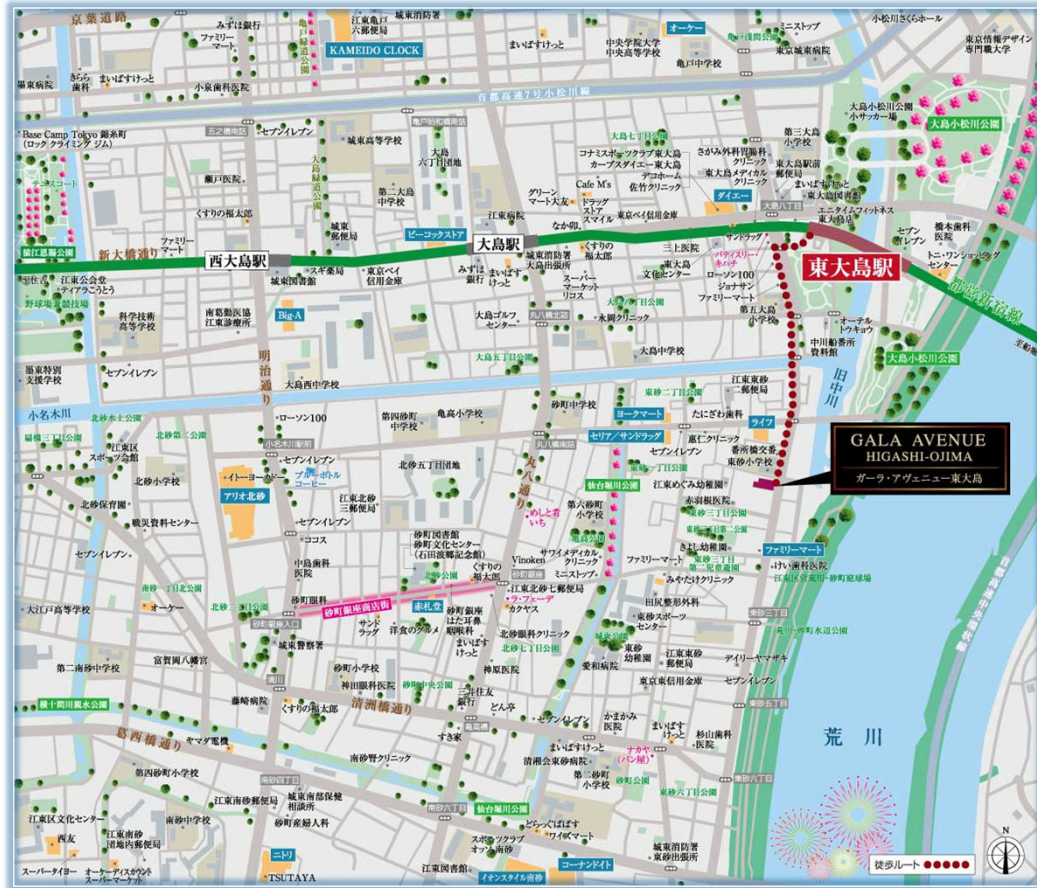
【品川インターシティ/品川グランドcommons】

Life with a dream



◆暮らしを彩る生活利便施設が充実した魅力的な周辺環境

「ガーラ・アヴェニュー東大島」の周辺には、「アリオ北砂」や「ダイエー東大島店」などの大型商業施設が揃うほか、お花見スポットとしても人気の公園が点在。さらに徒歩圏内には、「ライフ東砂店」や「ヨークマート東砂店」をはじめとした日々の暮らしに欠かせない生活利便施設が充実するなど、自然に包まれながら利便性を享受できる魅力的な住環境が整っています。



【現地案内図】



【アリオ北砂】



【ダイエー東大島店】



【ライフ東砂店】



【ヨークマート東砂店】



【大島小松川公園】

Life with a dream

## ◆先進と洗練の設備仕様と、暮らしと資産を守る構造設計

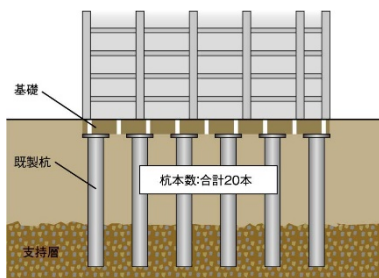
### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- Hyper-MEGA工法により、杭径約700～1,000mmの杭を20本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

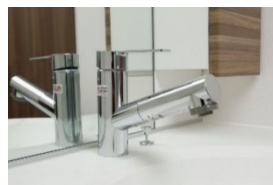


【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。





【現地上空からの航空写真】

※有楽町線延伸計画および臨海地域地下鉄構想の情報は、2024年7月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

## ◆物件概要

所在地	東京都江東区東砂2丁目240番6（地番） 東京都江東区東砂2丁目11番11-0000号（住居表示）
交通	都営新宿線「東大島」駅まで徒歩11分
売主	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階
総戸数	122戸
間取り	2K・1DK・1LDK
専有面積	25.51㎡～31.53㎡
竣工	2024年11月下旬予定

### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社FJネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 恵輔  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(6)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、  
不動産売買、賃貸  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号 株式会社FJネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 1億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 ガーラマンションシリーズの企画開発  
不動産の売買、仲介、賃貸  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクストホールディングス  
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL: 03-6733-7711

### — 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・アヴェニュー東大島」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/ga-higashiojima/>  
TEL: 0120-86-7086

Life with a dream