

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人  
株式会社KJRマネジメント  
株式会社プライムプレイス

**あびこショッピングプラザは開業 30 周年**  
**リニューアル第三弾！西松屋、NICOPA、デコホームが我孫子市初出店！**  
～地域と共に歩む 30 年、子育て世代の暮らしをもっと豊かに、もっと便利に～

日本都市ファンド投資法人(本社：東京都千代田区)が保有する商業施設「あびこショッピングプラザ」(千葉県我孫子市)は、2024 年 10 月に開業 30 周年を迎えます。

30 年間にわたり地域のお客様に ご愛顧いただいております。変化する市場環境・顧客ニーズに寄り添った施設を目指し、2024 年春～秋にかけて随時リニューアルを進めてきました。

「あびこショッピングプラザ」のリニューアル第一弾は、「Best Life (買取専門店)」、「ボンメゾン (生活雑貨)」がオープン、第二弾として、近隣にお住まいの皆様への暮らしの提案、お買い物の楽しさや更なる利便性向上のため、2024 年 4 月に「ノジマ (家電量販店)」と「#C-pla(カプセルトイ専門店)」の 2 店舗が新規オープンしました。

今回のリニューアル第三弾は、ファミリー層を中心としたお客様のニーズに対応すべく、9 月 5 日(木)「西松屋チェーン」、9 月 27 日(金)「NICOPA & nico ground」、10 月 4 日(金)「ニトリ デコホーム」の 3 店舗が順次オープンいたします。幅広い世代のお客様に ご満足いただける商品ラインナップとサービスで、日々の暮らしに必要な商品をより身近に揃え、地域の暮らしをさらに豊かに、便利に彩ります。

また、30 周年を迎えるにあたり、地域の皆様への感謝の気持ちを込めて、10 月 12 日(土)に記念イベントを開催いたします。当日は、我孫子市長、我孫子市ふるさと大使のナイツ塙宣之さんにもご参加いただき、テープカットなどのセレモニーを行います。その他、ご家族皆様でお楽しみいただける様々な催しをご用意しておりますので、ぜひご期待ください。これからも、あびこショッピングプラザは、地域の皆様と共に歩み、より快適で豊かな生活をサポートできる施設を目指してまいります。

<リニューアルビジュアル>



## リニューアル第三弾について

■New Open①9月5日(木)：「西松屋チェーン」/2階/マタニティ・ベビー・子供用品

～我孫子市に初出店！育児用品を豊富に取り揃え、子育て世代の皆様をサポート～



# 西松屋

### <店舗説明>

西松屋チェーンは、全国に1,000店舗以上を展開するベビー・子供用品専門店です。マタニティからベビー、キッズまで、幅広い年齢層のお子様とご家族のニーズにお応えする、豊富な品揃えが魅力です。新生児から160cmまでの衣料品をはじめ、おむつ、ミルク、おもちゃ、ベビーカー、チャイルドシートなど、子育てに必要なアイテムを幅広く取り揃えております。

また、西松屋オリジナルブランド「ELFINDOLL（エルフィン Doll）」や「SmartAngel（スマートエンジェル）」の商品も多数ご用意。高品質でありながらお求めやすい価格で、毎日の子育てを応援いたします。広々とした店内でとしており、試着室やおむつ替えスペースも完備。ゆっくりとお買い物をお楽しみいただけます。

地域の皆様の子育てを、あびこショッピングプラザの西松屋チェーンが全力でサポートいたします。ぜひ、ご家族皆様でお越しください。



### <オープン特典>

期間中、オープン特別価格でのセールを実施いたします！

### <店舗概要>

オープン日：2024年9月5日(木) ※オープンセール9月5日(木)～9月10日(火)

営業時間：10:00-20:00

公式 URL：<https://www.24028.jp>

■New Open②9月27日(金)：「NICOPA & nico ground」/2階/ファミリーアミューズメント

～我孫子市に初出店！家族と一緒に「どきどき」できる身近な場所を目指して～

HEARTFUL SQUARE  
NICOPA®

nico  
ground

We hope you enjoy yourself with your family.  
Have a wonderful time!

<店舗説明>

家族みんなで「わくわく」「どきどき」楽しめるアミューズメント施設です。

ゲームコーナー「NICOPA」には、大小さまざまなクレーンゲームやリズムゲーム、レーシングゲームなどをご用意しています。併設のキッズパーク「nico ground」には、ボールプールや木製のジャングルジム、滑り台など体を動かして遊べる遊具を取り揃え、また小さなお子様も安心して遊べるようベビー用のボールプールや絵本コーナーのスペースもあります。



<オープン特典>

- ①回転ダーツイベント（1回500円） ※期間：9月27日(金)～9月29日(日)  
おかしやぬいぐるみ、フィギュアなど豪華景品が当たります。ハズレなし。
- ②キッズパークご利用のお子様にお菓子プレゼント ※期間：9月27日(金)～9月29日(日)  
人数制限なし、無くなり次第終了。
- ③NICOPA アプリを登録して「あびこ店をお気に入り登録」で500円分商品券プレゼント。  
※期間：未定  
クレーンゲーム、メダル、キッズパークで利用可。
- ④メダル会員新規登録でエアークジに参加 ※期間：9月27日(金)～9月29日(日)  
エアークジの内容はメダル30枚、50枚、100枚、500枚、1000枚まで用意します。  
告知としては『最大1000枚がもらえるチャンス!』
- ⑤メダル貸出機期間中貸出枚数2倍に増量 ※期間：未定

<店舗概要>

オープン日：2024年9月27日(金) ※オープン日は変更となる場合がございます。

営業時間：10:00-20:00

公式 URL：<https://www.karzoc.co.jp/>

■New Open③10月4日(金)：「ニトリ デコホーム」/2階/インテリア雑貨

～我孫子市に初出店！暮らしを彩るインテリア雑貨を豊富に取り揃えた、ニトリの新しいスタイルのお店～



<店舗説明>

デコホームは「ニトリから生まれたインテリア雑貨のお店」としてスタートしました。もっと手軽に、もっとリーズナブルに、そしてなにより私らしくそんな「私にぴったりで、身近なお店」を実現するために、普段使いの日用品からお部屋のアクセントになるようなアイテムまでを女性目線でセレクトし、品質やデザインはもちろん、お手頃な価格を実現、さらに、立ち寄りやすい駅チカや、いつもお買い物に行くショッピングセンターなどにお店を構えています。ひとりでも多くの方に、それぞれで異なる「かわいくしたい」という思いをもっと気軽に、身近に実現していただくそのお手伝いをすることがデコホームの願いです。



<オープン特典>

ニトリアプリ会員限定！期間中全品通常ポイント5倍キャンペーンを実施いたします！

<店舗概要>

オープン日：2024年10月4日(金) ※オープン特典は10月4日(金)～10月14日(月)

営業時間：10:00-20:00

公式 URL：<http://www.nitori.co.jp/decohome/>

## 開業 30 周年について

### <あびこショッピングプラザ開業 30 周年ロゴ・コンセプト>



### あびこギャザリウム

あびこショッピングプラザは、1994 年 10 月 25 日に開業し今年 30 周年を迎えます。核テナントであるイトーヨーカドーと約 60 店舗の専門店テナント、我孫子市民プラザが併設された当施設は、戸建住宅と新しく開発された大規模マンションが立ち並ぶ人口が密集したエリアに立地し、長年にわたり地域のお客様にご愛顧いただいております。

この度、皆様のおかげで無事 30 周年を迎えられましたこれまでの感謝の気持ちを込めて、「あびこギャザリウム」と題し、様々な企画を実施します。「Gatherium (ギャザリウム) =みんなが目的をもって集う場所」というコンセプトで、過去も、そしてこれからも、皆さまの生活の拠点となり、益々愛されるあびこショッピングプラザを目指してまいります。

※Gather (ギャザー)：偶然集まるのではなく、目的を持って集まることを意味する。

※atrium (アトリウム)：ラテン語で「～な場所」「～の空間」という意味する。

### <あびこショッピングプラザ開業 30 周年記念企画・イベント>

#### ■企画①「30 周年記念ノベルティプレゼント」

実施予定：2024 年 10 月

地域の店舗や企業と協力し、30 周年を記念したノベルティを製作いたします。ノベルティは 30 周年となる 10 月に配布する予定です。

#### ■企画②「30 周年特別式典」

実施予定：2024 年 10 月 12 日(土)



30 周年の締めくくりとして開業 30 周年を記念した式典を開催いたします。我孫子市ふるさと大使で人気お笑いコンビ「ナイツ」の塙宣之さんによるトークショーや、我孫子市長も参加するテープカットセレモニーなど、特別な催しを多数ご用意しております。また、ご家族皆様でお楽しみいただけるステージイベントやワークショップ、お得なセールなども開催予定です。

詳細につきましては都度、あびこショッピングプラザホームページ <https://abiko-sp.com/>にて発信してまいります。

皆様のご来館をお待ちしております。



## あびこショッピングプラザの子育て支援設備・イベントについて

あびこショッピングプラザでは行政や医療機関、専門店と連携し子育て世代の皆様に向けた設備、イベントを多数ご用意しております。

### 1. 【地域連携】子育て相談、フェス等イベント

地域の子育て家庭を応援するため、あびこクリニックと連携した助産師等専門家による子育て相談や、親子で楽しめるイベント（子育てサロン、我孫子警察署／消防署による働く車の展示イベント、赤ちゃんハイハイレース・カタカタレースなど）を定期的を開催しています。



### 2. 【地域連携】子育て支援ガイドブックの発行

地域の子育て情報をまとめたガイドブックを地域のママたちと合同で作成し、子育て中のご家族をサポートしています。HPでデジタル版を発行しています。（<https://abiko-sp.com/abikoaction/2567/>）



### 3. 【地域連携】子育て応援！全国共通コソダテマーク登録協賛店

子育て中のご家族を応援する「チーパス」「いばらき Kids Club」等全国共通コソダテマークの登録協賛店舗として、様々な特典やサービスをご利用いただけます。



### 4. 【地域連携】我孫子市包括連携協定

あびこショッピングプラザは 2023 年 6 月に我孫子市と包括連携協定を締結し、各種イベント開催や我孫子市の様々な情報発信を行っております。



### 5. 【専門店】フードコート／専門店

お子様連れでも安心して食事を楽しめる広々としたフードコート、キッズ用メニューをご用意しています。また、お子様と一緒に買い物を楽しめるテナントも入っており、ワンストップショッピングが可能です。



6. 【設備】赤ちゃん休憩室・おむつ替え台・ベビーカー貸出・優先エレベーター

赤ちゃん連れのお客様が安心してご利用いただけるよう、赤ちゃん休憩室、おむつ替え台、マタニティ相談室など充実した設備を整えています。



7. 【設備】ガーデンコート前遊び場／なかよしひろば

お子様が安心して遊べる遊び場を屋内外にご用意。親子で楽しい時間を過ごせます。





施設概要・事業者概要

所在地	千葉県我孫子市我孫子 4-11-1		
事業者	日本都市ファンド投資法人		
運営会社	株式会社プライムプレイス		
店舗数	約 60 店舗	駐車台数	約 1,100 台
フードコート席数	214 席		
営業時間	店舗により異なる	定休日	無し
主要テナント	イトーヨーカドー我孫子店、ノジマ、ブックマルシェ、セリア、ボンメゾン等		
沿革	1994 年 10 月：エスパ我孫子店を核とする「あびこショッピングプラザ」開業 2005 年 10 月：リニューアルオープン(新規 19 店舗導入、フードコート新設) 2010 年 3 月：ガーデンコート棟を増築 2015 年 3 月：DBJ Green Building 認証取得 2018 年 4 月：リニューアルオープン 2021 年 10 月：1 階フードコートリニューアルオープン 2023 年 6 月：我孫子市と包括連携協定の締結		

事業者	日本都市ファンド投資法人 ( <a href="https://www.jmf-reit.com">https://www.jmf-reit.com</a> )
保有資産	保有資産は日本全国に 141 件、約 1 兆 2,288 億円 (2024 年 6 月 30 日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント ( <a href="https://www.kjrm.co.jp">https://www.kjrm.co.jp</a> )
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。 現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。また、私募不動産投資家向け不動産運用サービスを提供。 親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。