

2024年9月17日
株式会社トリニティーズ

“SC（ショッピングセンター）業界”を冠した日本初の書籍 『SC 業界の動向とカラクリがよ〜くわかる本』

約 2,000SC を視察した日本有数の SC を知るプロ

（株）トリニティーズ代表 中山亮著（秀和システム出版）9/14(土)発売開始！

ショッピングセンター（以下、「SC」）の総合コンサルティングを行う株式会社トリニティーズ（本社・東京都新宿区、代表取締役社長・中山亮）は、業界別出版シリーズのトップランナー秀和システムの出版により、日本で初めて※“SC 業界”のタイトル名のつく SC 業界および SC の動向や未来像が一目でわかる最新書籍『図解入門業界研究・SC 業界の動向とカラクリがよ〜くわかる本』（単行本）を、2024年9月14日（土）に発売いたしました ※版元ドットコム等を参考に当社インターネット調査によります

日本国内に **3092 か所（2023 年末時点）** も存在し、**全店合計売上高が年間 30 兆円**にのぼる SC は日本全体の小売業の実に 2 割に該当し、総合型スーパー（GMS）や百貨店をしのぐ日本一の流通経路となっています。本書は、大きな変革を迎えている SC 業界の基礎知識から、業界の抱える問題、具体的な成功事例、AI/DX の活用事例まで図表を用いてわかりやすく解説した業界研究書です。



日本初の「SC 業界」を冠した書籍



株式会社トリニティーズ 中山 亮 代表

【書籍情報】

著者 中山 亮 著

ジャンル ビジネス

シリーズ 図解入門 > 図解入門業界研究

書店発売日 2024/09/14

ISBN 9784798072784

判型・ページ数 A5・240ページ

定価 1760円 (本体1600円+税10%)

Amazon <https://amzn.asia/d/h1vO6hF>

版元ドットコム <https://www.hanmoto.com/bd/isbn/9784798072784>

【ページ内容の一部ご紹介】

SCの仕組み・SCに関わる人々①

図1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

SCの主要な保有者
中心となる保有者

図1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

図1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

Section 1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

図1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

図1-2 SCの仕組み・SCに関わる人々①

小売・物流・EC・通販・百貨店など業界を取り巻く環境が大きく変わることの影響を受けているショッピングセンター業界の今を徹底図解！

日本型賃料方式がSCを進化させた

図1-1 賃料方式のいろいろ

①固定賃料 ②単純歩合賃料 ③保証付売上歩合 ④保証付売上歩合上乗率 ⑤層別賃料売上歩合

Section 3-3 日本型賃料方式がSCを進化させた

図1-1 賃料方式のいろいろ

図1-1 賃料方式のいろいろ

小売・物流・EC・通販・百貨店など業界を取り巻く環境が大きく変わることの影響を受けているショッピングセンター業界の今を徹底図解！

ショッピングセンター業界に興味がある方はもちろん、経営者、行政、学術関係者やマーケティング担当者など幅広いビジネスパーソンにお読みいただきたい一冊です。

【内容紹介】

大きな変革を迎えている SC（ショッピングセンター）業界について、図解を用いてわかりやすく解説。業界人や就職・転職を考えている人に役立ちます。小売・物流・EC・通販・百貨店など、取り巻く業界環境が大きく変わることの影響を受けている SC 業界の今を解き明かします。

- 全国の成功事例の最新レポートを知る！
- 10 年後を見据えた生き残り戦略を知る！
- AI を活用した近未来の新業態を知る！
- 本場米国の成功事例と最新動向を知る！
- 景気低迷の時代を生き抜いた要因を知る！

【目次】

- 第 1 章 SC の成り立ちと変遷
- 第 2 章 SC 業界のターニングポイントの数々
- 第 3 章 SC 業界を徹底分析
- 第 4 章 SC 先進国の米国事例と諸外国の SC 事情
- 第 5 章 SC 業界の抱える課題
- 第 6 章 SC 業界の成功事例
- 第 7 章 SC 業界のテナント・周辺産業から未来予想
- 第 8 章 AI/DX 時代に突入している SC 業界
- 資料編 主な SC 開業年表

出版者情報 [秀和システム](#) ([シュウワシステム](#))

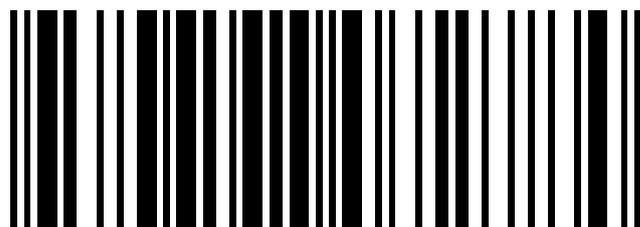
書店注文情報 注文電話番号: [03-6264-3093](#)

注文 F A X 番号: [03-6264-3094](#)

注文サイト: [Book インタラクティブ](#) | [BookCellar](#)

[加筆・修正・削除のご依頼はこちらまで](#)

[この本の FAX 注文書](#)



9784798072784

【著者紹介】

中山 亮（なかやま・りょう）

株式会社トリニティーズ 代表取締役社長（SC 経営士）

1978 年静岡県掛川市生まれ。静岡県立掛川西高等学校卒業、早稲田大学社会科学部卒業。

東急グループで「たまプラーザ テラス」開発、「青葉台東急スクエア」「SHIBUYA109」運営マネジャー。2016 年(株)トリニティーズ創業。累計 200 施設以上を支援し、企業講演等を行う SC 業界きっての専門家。「ジョイナステラス」など多数の S C を開業に導き、近年は EC や DX を活用した事業構築など幅広い人脈を活かした最新事例に定評がある。（一社）日本ショッピングセンター協会の講演活動にも注力、学生など次世代ディベロッパー育成に情熱を注ぐ。

塩釜水産物仲卸市場再建委員長・SC 経営士会業務広報グループ副グループ長・早稲田大学 SC 稲門会副会長、賃貸不動産経営管理士・復興庁新ハズオン支援登録専門家

SC 協会 50 周年記念インタビュー https://www.jcsc.or.jp/cat_notice/p_20231201_107271

【株式会社トリニティーズについて】

SC から社会を、日本の未来をより豊かに変えていく SC 業界唯一の SC 専門コンサルティング企業を目指す。アセットマネジメントからリモート PM・リーシングまで全方位で SC サポートを実現する。

◆株式会社トリニティーズ

所在地 : 東京都新宿区四谷 2-10-5 ハッ橋ビル 6F

代表者 : 代表取締役 中山 亮

経営陣 : 取締役会長 高野 稔彦 / 取締役専務 鈴木 宏文

事業内容 : SC・商業施設の総合コンサルティング

主な実績 : ジョイナステラス二俣川・さんちか（三宮地下街）・高松オルネ・
ブランチ横浜南部市場・マーサ 2 1・いわき・ら・ら・ミュウ
中目黒高架下・mozo ワンダーシティ・川崎ルフロン 他多数

グループ企業 : 株式会社開発の窓口

会社 HP : <http://www.try-z.jp/>

本件お問い合わせ先：株式会社トリニティーズ 中山・宮川

TEL 03-6277-6348（代表）/090-6523-5323 info@try-z.jp

以上