

# PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年10月15日  
株式会社FJネクストホールディングス  
株式会社FJネクスト

## 卓越したアクセスネットワークを擁するハイポテンシャルなライフステージに誕生 【ガーラ・ヴィスタ元住吉】10月18日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ元住吉」(総戸数55戸)の販売[申込受付]を10月18日(金)より開始いたします。

### 〈ガーラ・ヴィスタ元住吉の主な特長〉

- ◆ 2駅3路線利用により、主要エリアへ自在に繋がるアクセスネットワーク
- ◆ 多彩な店舗やグルメスポットが揃う商店街を身近にした魅力的な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

### ◆ デザインコンセプト

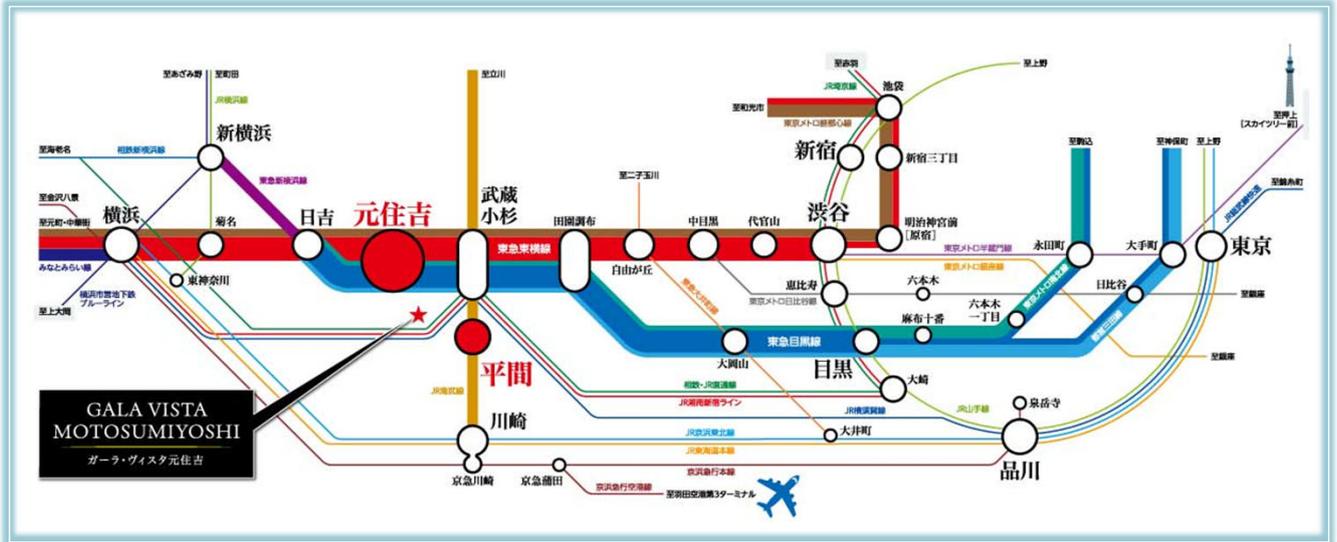
落ち着いたあるモトーンの外壁と水平ラインを強調するデザインがスタイリッシュな外観を形成。エントランスには、グレーの大判タイルを用いて重厚感を演出するとともに、風除室からエントランスホールにかけて凹凸のある黒の壁面にシルバーのアルミを組み合わせることで、シャープで印象深い空間を創出しました。またエントランスホールでは、ブラックミラーとモザイクタイルを組み合わせせたデザイン壁が住もう方のご帰宅を優雅に出迎えます。

Life with a dream

## 「ガーラ・ヴィスタ元住吉」の主な特長

### ◆ 2駅3路線利用により、主要エリアへ自在に繋がるアクセスネットワーク

最寄りの「元住吉」駅からは、東急東横線と目黒線の2路線に加え、相互乗り入れによって東京メトロ副都心線や南北線、都営三田線をはじめとした地下鉄も利用可能。「渋谷」や「新宿三丁目」、「麻布十番」といった都内中枢エリアへの軽快なフットワークを実現します。さらに、もう一つの最寄り駅となるJR南武線「平間」駅からは、「川崎」駅や「品川」駅へスムーズに繋がるなど、卓越したアクセスネットワークを誇ります。



【路線図】



【渋谷ヒカリエ／渋谷スクランブルスクエア】



【新宿駅西口】



【品川グランド commons】

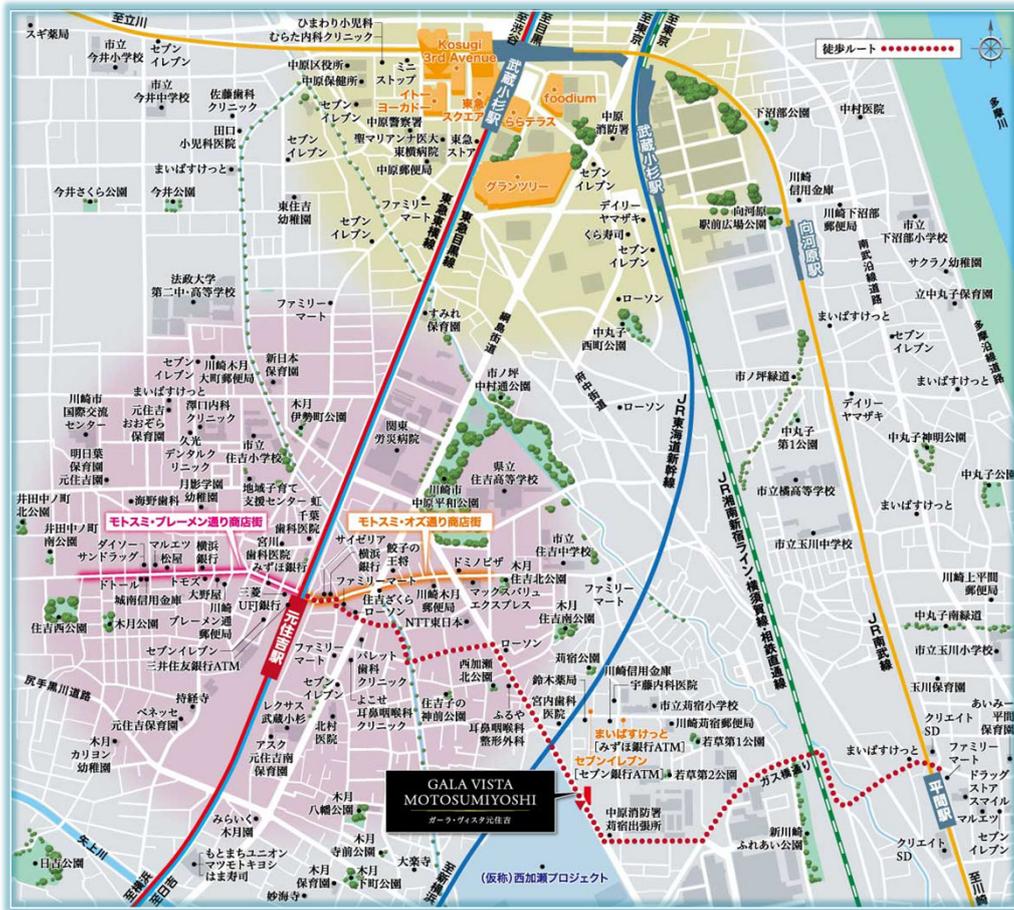


【麻布台ヒルズ】

Life with a dream

◆多彩な店舗やグルメスポットが揃う商店街を身近にした魅力的な住環境

「ガーラ・ヴィスタ元住吉」が位置する元住吉エリアでは、駅の東西にそれぞれ商店街が伸び、さまざまなジャンルの店舗が揃うほか、隠れ家的なレストランや行列のできるスイーツ店などのグルメスポットも充実。駅周辺の賑わいから少し離れた場所には自然豊かな公園も点在するなど、リラックスできる穏やかな生活環境が整っています。



【現地案内図】



【マックスバリュエクスプレス木月住吉店】



【大野屋元住吉店】



【サンドラッグ元住吉東口駅前店】



【まいばすけっと菊宿店】



【セブンイレブン菊宿店】



【住吉ざくら】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

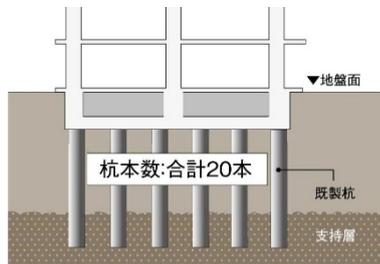
### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約500～700mmの杭を20本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約40mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

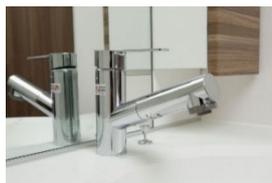


【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

※掲載の情報は、2024年9月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区荻宿220番1（地番） 神奈川県川崎市中原区荻宿42番18-000号（住居表示）
交通	東急東横線・目黒線「元住吉」駅まで徒歩13分 JR南武線「平間」駅まで徒歩14分
売主	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数	55戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.94㎡
竣工	2025年2月上旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社FJネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 恵輔  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(6)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、  
不動産売買、賃貸  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号 株式会社FJネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 2億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 ガーラマンションシリーズの企画開発  
不動産の売買、仲介、賃貸  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクストホールディングス  
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL: 03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヴィスタ元住吉」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gv-motsumiyoshi/>  
TEL: 0120-86-7086