

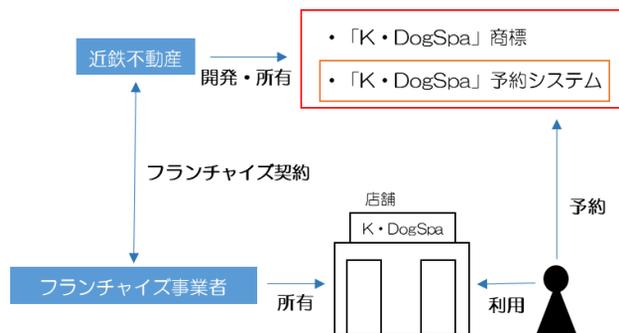
I. 「K・DogSpa」事業のフランチャイズ契約について

1. 「K・DogSpa」について

「K・DogSpa」は、近鉄不動産が2022年11月から近鉄沿線にて展開している完全無人型セルフ式ドッグスパです。「自宅よりキレイに」「サロンよりお手軽に」を合言葉に、「飼い主様自らの手で、愛犬を洗ってあげる」という新たな飼育習慣を提案するサービスとしてスタートいたしました。

近鉄不動産は本事業を通じて、新たな飼育習慣の定着を図るべく、既存店舗の改良型店舗(奈良県/奈良あやめ池店)、待合室を併設したビルイン型店舗(愛知県/蟹江富吉店)、トレーラーハウス型店舗(三重県/志摩グリーンアドベンチャー店)など、様々な店舗形態を展開し、バスタブ・ドライヤー台などの機器や、登録から予約・決済までを完了できる予約システム(特許取得済：特許第7507295号)なども独自に開発して参りました。

2. フランチャイズスキーム



- ・近鉄不動産がフランチャイズ事業者に店舗および機器一式を販売
- ・「K・DogSpa」の商標と、「K・DogSpa」専用の店舗予約システムを使用して店舗を運営する。

II. 会社概要

■近鉄不動産

名 称	近鉄不動産株式会社
所 在 地	大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
代 表 者	倉橋 孝壽
創 業 年 月	1968年4月
事 業 内 容	分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、ゴルフ場の経営、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業など
従 業 員 数	952名（2024年4月1日現在）

■サーラコーポレーション

名 称	株式会社サーラコーポレーション
所 在 地	愛知県豊橋市駅前大通一丁目55番地 サーラタワー
代 表 者	神野 吾郎
設 立 年 月	2002年5月
事 業 内 容	エネルギー事業（都市ガス、LPガス、電気、石油製品、高圧ガス）、都市インフラ整備事業（設備工事、土木工事、建築工事、メンテナンス工事、システム開発）、注文住宅・分譲住宅事業、建築資材販売事業、輸入自動車販売事業（フォルクスワーゲン、アウディ）、動物用医薬品販売事業、不動産賃貸・売買・仲介事業、ホテル・飲食店・スポーツジムの運営など
従 業 員 数	4,948名（2023年11月30日現在）