

LINE ID連携
すると
とっても便利♪

大切な住まいを守る
いえがるて
住宅履歴情報

家を買ったら・建てたら
リフォームしたら
「いえがるて」

国土交通省



オンライン名刺

プロパティオン
*Property*ON



JQA-IM1221

プロパティオン株式会社

維持・管理の
記録が自宅の価値を
決める！



工務店・業者との
やりとりに！

非接触
一元管理

点検
リマインドメール

LINE ID連携
すると
とっても便利♪

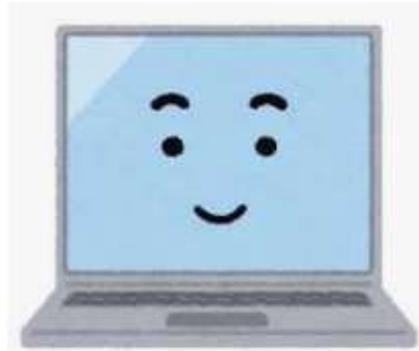
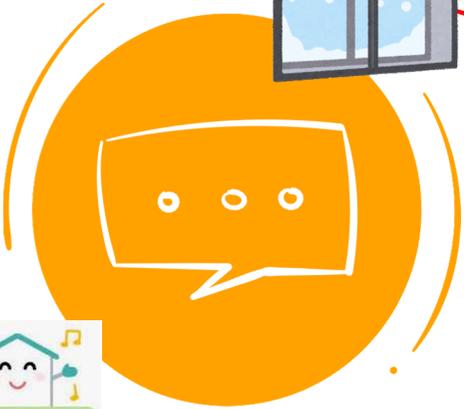
遠距離でも、時間も自由

①パソコンからアクセス♥

②スマートフォンからアクセス



離れた親との
やりとりに！



みんなで役割分担 記録を「価値につなげる」

自分の
権限

工務店の
権限

リフォーム
業者の
一時権限

家の情報
全部ココ

写真で記録
資料の保管



住宅履歴

維持管理計画、
図面、点検結果など
画像やPDFを保管し、
いつでも見ることが
できます。

設備・災害備蓄品の管理に

期限前にメールで
お知らせします。

自宅の情報
自分で管理。

誰にでも必ず来る
相続や売買

維持・管理情報が



の「検索条件」になっています。
記録を保管し、第三者に見せる事ができるように！

ネットの
検索条件
を意識

ハウスメーカー10社 = スムストック
マンション = マンション管理センター
賃貸物件 = アセットマネジメント会社
工務店・個人 = 「いえかるて」

<input type="checkbox"/> 住宅性能評価書あり	<input type="checkbox"/> 建築後の完了検査済証あり	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書あり
<input type="checkbox"/> インспекション（建物検査）済	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図あり	<input type="checkbox"/> 修繕・点検の記録あり

探す条件に、「リフォーム」・「維持管理」記録の有無
検索から漏れ、検討の土俵にのらないことも。

数百万円の車にさえ「点検義務」
・「車検証」があるのに、
数千万円する家の売買に
「記録がない」なんて!?

30~60年間の
記録を目指しましょう！

料金はこちら



「新たな住生活基本計画（R3年3月閣議決定）」を念頭に、不動産IDをタグとするナイスグループのDX推進に向けた、

異なるシステム間のデータ連携構築より、それぞれのシステムに不動産共通IDを保持し、各画面に検索パラメータを設置することで、社内の一般アクセス権を有する者が、比較的容易に検索することが可能となり、問合せ、クレーム対応、紛争処理、リコール情報の提供などが早期かつ、継続的に今後はスムーズに行われると考える。

また、ナイスコンピュータシステム（株）の木太郎の持つ「邸別納品明細情報」とプロパティオン「いえかるて」が保有する住宅履歴情報の利活用が進むことに比例して、今まで静観していた販売店、建材店などの2次問屋や長期優良住宅に限定して「いえかるて」を利用していた工務店、「いえかるて」を全く採用していない工務店、リフォーム店、外壁塗装工事会社、大規模修繕会社、さらに徐々にではあるが、マンション管理組合や不動産ID者を対象とした確認システム

先行して進んでいる戸建版の「いえかるて」に加え、マンション版の「いえかるて・あれこれ」についても、プロパティオン（株）として注力している。

理由として、今後も発生するであろう未知のウイルスのま/多発する自然災害を考えると、非接触、デジタル化、省資源化の現在、総会運営において一か所に多くの人が集まるのは好ましくないし、狭い管理人室に数十年分の資料を山積みになっている現状、分厚く保管に困る総会議事録それを印刷、封詰め、郵送するコストと紙資源の無駄など、様々な要素を検討してみても、マンション管理組合の運営にクラウド版のツールの必要性を強く感じさせるものである。

以上のことから、弊社グループが目指す方向は、**国が目指す住宅政策及びDX推進に役立つ**と考える。

国土交通省へ提出 2023/4/25

一社）住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会
 理事、総務部会長
 プロパティオン株式会社 代表取締役 松田光昭

