

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年11月11日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

数々の再開発により先進的な都市風景が広がる「川口」エリアに誕生 【ガーラ・プライム川口】11月14日(木)販売開始

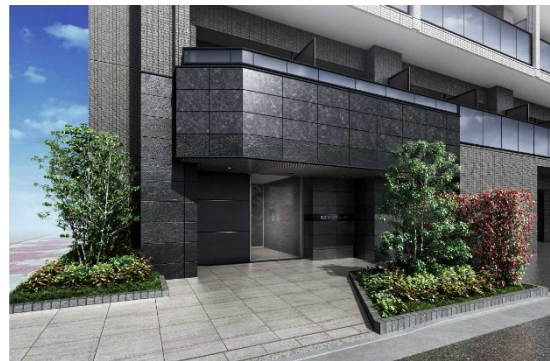
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プライム川口」(総戸数78戸)の販売[申込受付]を11月14日(木)より開始いたします。

〈ガーラ・プライム川口の主な特長〉

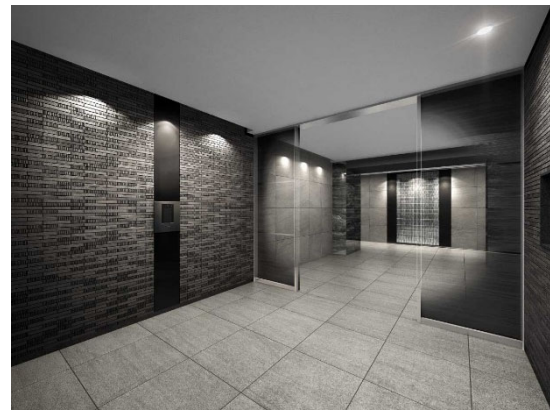
- ◆大型商業施設をはじめ多彩な生活利便施設が揃う魅力的な周辺環境
- ◆都内の主要ターミナルへ軽快に繋がる卓越したアクセスネットワーク
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

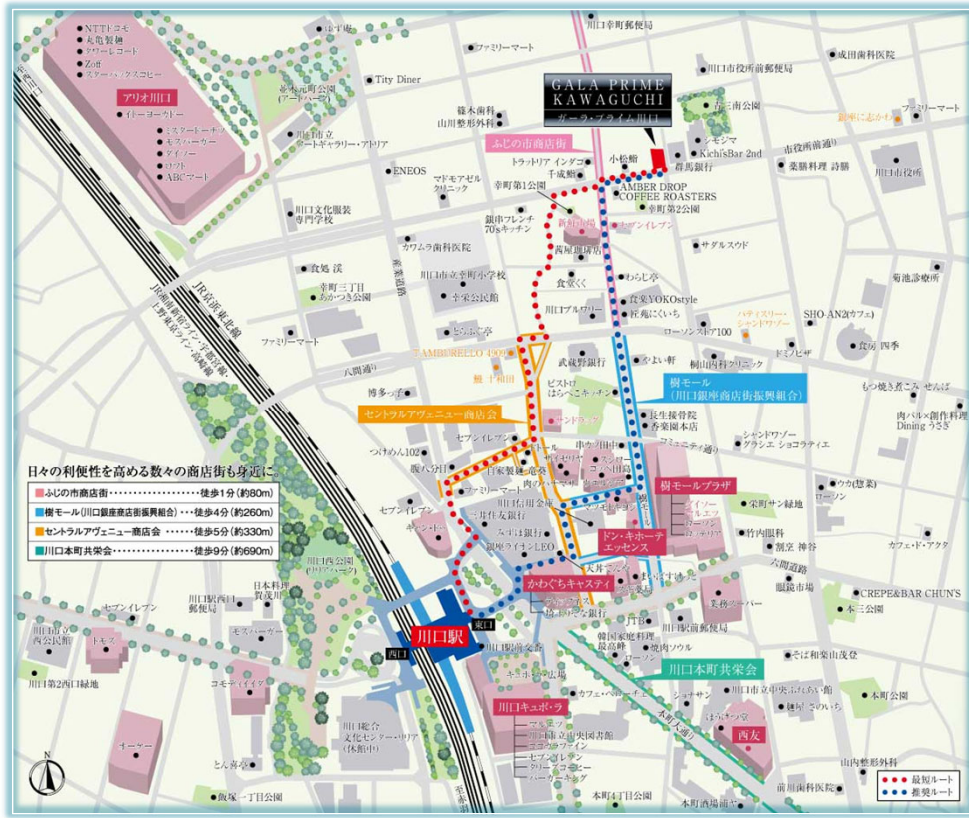
外観はモトーン系を基調に、ホワイトフレームによって中間層に立体的なボリューム感を表現するとともに、濃淡のコントラストを演出。エントランスにはゆとりのあるアプローチを設け、天然石や大判タイルに加え潤いを創出する植栽をあしらうことで、上質な空間を形成しています。エントランスホールでは、重厚感を感じさせるタイルを配した洗練のデザイン壁が、ご帰宅された方を優雅にお出迎えます。

Life with a dream

「ガーラ・プライム川口」の主な特長

◆大型商業施設をはじめ多彩な生活便利施設が揃う魅力的な周辺環境

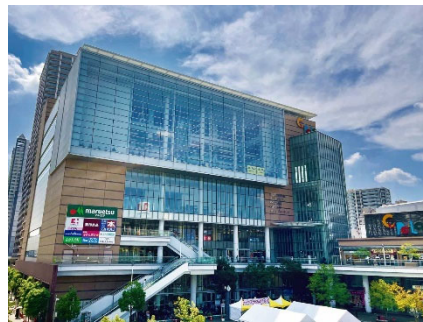
「ガーラ・プライム川口」が位置する川口エリアでは、「アリオ川口」や「川口キュポ・ラ」をはじめとした大型商業施設に加え、商店街や公共施設も充実するなど、賑わいと利便に満ちた街並みが形成されています。さらに、マンションの周辺には複数のスーパーマーケットやグルメスポットが点在するなど、快適で暮らしやすい住環境が魅力です。



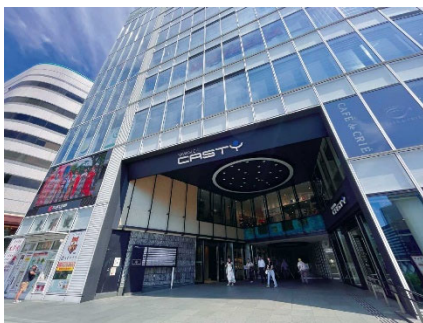
【現地案内図】



【アリオ川口】



【川口キュポ・ラ】



【かわぐちキャストイ】

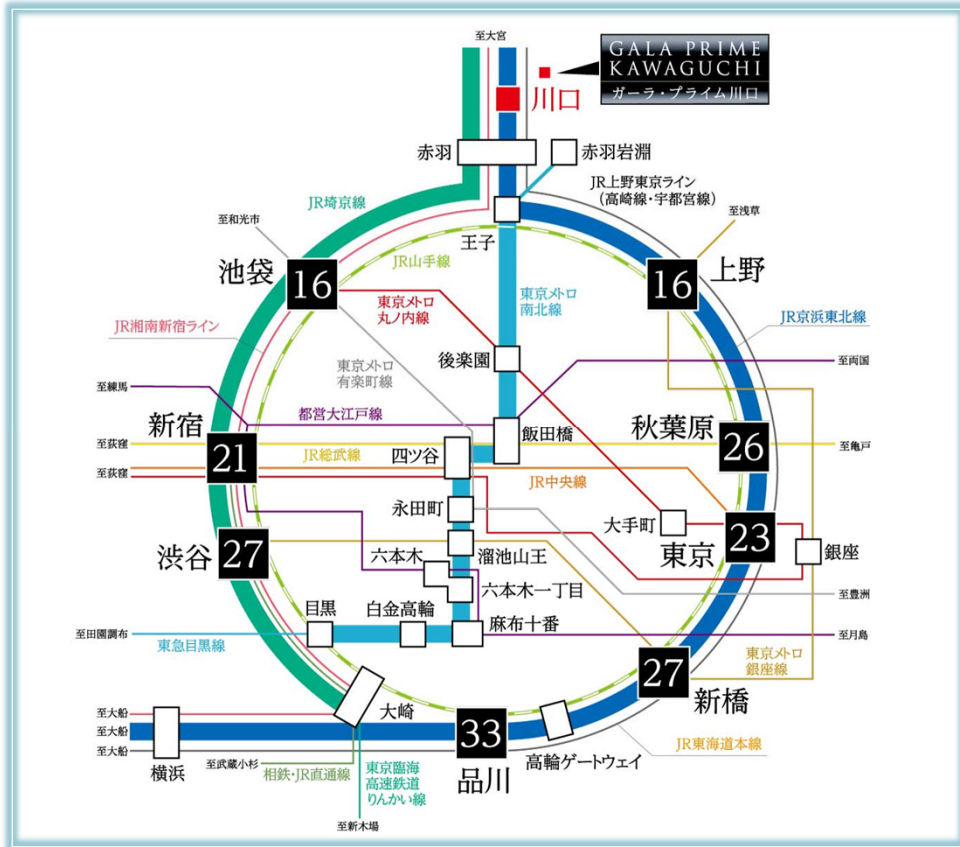


【川口市役所】

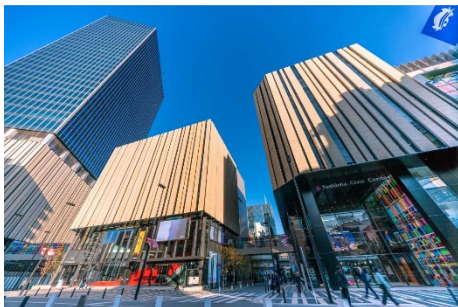
Life with a dream

◆都内の主要ターミナルへ軽快に繋がる卓越したアクセスネットワーク

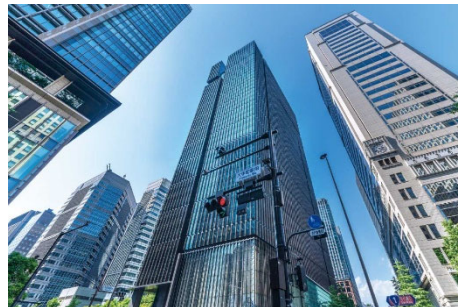
最寄りのJR京浜東北線「川口」駅からは、「東京」駅や「上野」駅へスピーディーに繋がるほか、隣の「赤羽」駅でJR埼京線に乗り換えをすることで、「池袋」駅や「新宿」駅など主要なターミナルへのスムーズなアクセスを可能にする卓越した機動力を誇ります。また、「王子」駅で東京メトロ南北線に乗り換えすることで、都内中枢エリアへの移動においても軽快なフットワークを実現します。



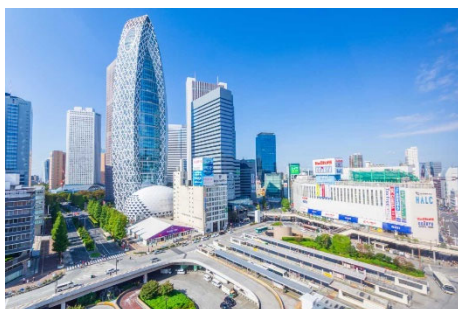
【路線図】



【Hareza池袋】



【大手町タワー】



【新宿駅西口】



【渋谷駅周辺】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

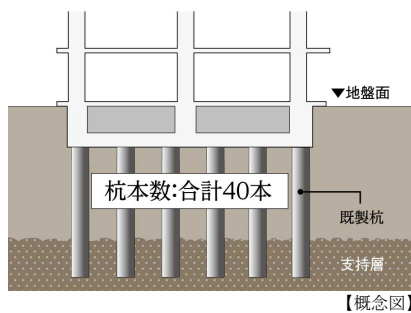
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約500mmの杭を40本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約60mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約50mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

※掲載の情報は、2024年10月現在のものです。今後変更となる場合がございます。

◆物件概要

所在地	埼玉県川口市幸町2丁目89番1（地番） 埼玉県川口市幸町2丁目14番21-0000号（住居表示）
交通	J R京浜東北線「川口」駅まで徒歩9分
売主	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	78戸
間取り	1K
専有面積	20.05㎡
竣工	2025年2月下旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 恵輔
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(6)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買、賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	2億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買、仲介、賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プライム川口」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gpm-kawaguchi/>
TEL : 0120-86-7086

Life with a dream