

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年12月5日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

さらなる躍動を続ける都心へ直結する「新小岩」エリアに誕生 【ガーラ・プレシヤス新小岩】12月11日(水)販売開始

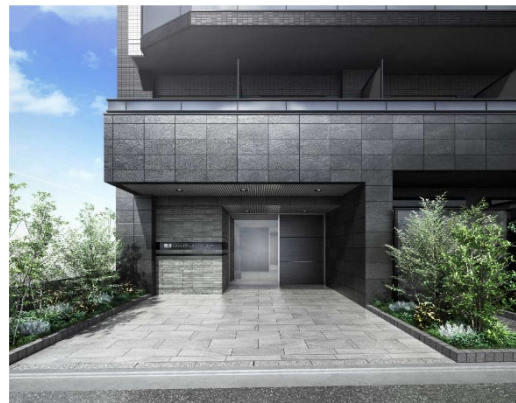
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス新小岩」(総戸数56戸)の販売[申込受付]を12月11日(水)より開始いたします。

〈ガーラ・プレシヤス新小岩の主な特長〉

- ◆都心主要エリアへ軽快なフットワークを実現するマルチアクセス
- ◆多彩な生活利便施設が豊富に揃う暮らしやすい生活環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

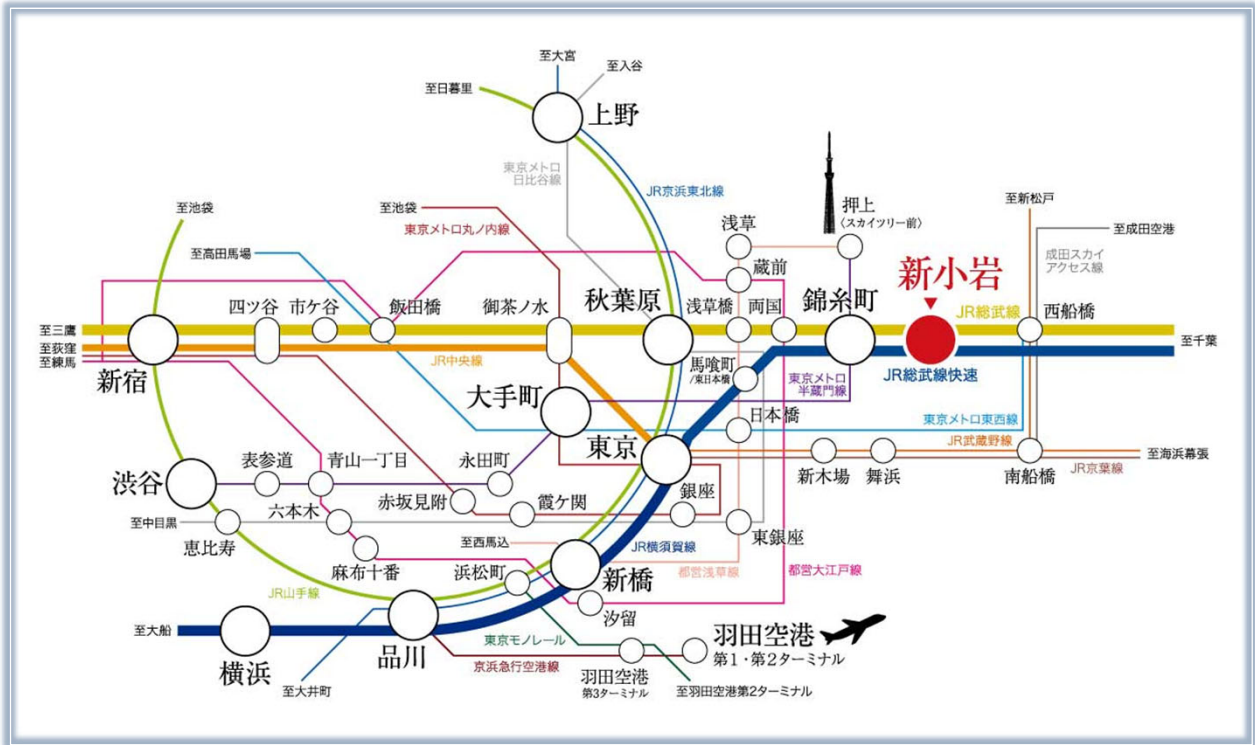
上質なモトーンを基調に、ホワイトのマリオンでアクセントをつけ、バルコニーには太陽光を取り込みやすいガラス手摺りを採用することで、都会的で洗練されたファサードを形成。また、重厚なエントランスを抜けたエントランスホールには、鮮やかなライトブルーのタイルを壁面に設えることで、上質と寛ぎの空間を創出しています。

Life with a dream

「ガーラ・プレシャス新小岩」の主な特長

◆都心主要エリアへ軽快なフットワークを実現するマルチアクセス

JR総武線快速・総武線の2路線が停車する「新小岩」駅からは、乗り換え無しで東京をはじめとする都心主要部へのダイレクトアクセスが可能です。さらには乗り換えを使いこなすことで、上野や渋谷に加えて横浜方面などへの広範囲な移動も可能。通勤や通学はもちろん、あらゆるアクセスシーンを快適にサポートします。



【路線図】



【東京駅丸の内口】



【品川グランドcommons】



【西新宿周辺】



【秋葉原駅】

Life with a dream

◆多彩な生活利便施設が豊富に揃う暮らしやすい生活環境

「ガーラ・プレシヤス新小岩」が位置する新小岩エリアでは、「マルエツ 東新小岩店」や「サミットストア 新小岩駅北口店」をはじめとした多彩な商業施設が点在するほか、医療施設や金融機関など日々の安心を支える生活利便施設が充実。さらに、地域に愛される賑わいの商店街や緑豊かな公園が周辺に揃うなど、暮らしに豊かさや潤いを届けてくれる快適な住環境が形成されています。



【現地案内図】



【マルエツ 東新小岩店】



【サミットストア 新小岩駅北口店】



【新小岩ルミエール商店街】



【西友 新小岩店】



【スギ薬局 西新小岩店】



【新小岩公園】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

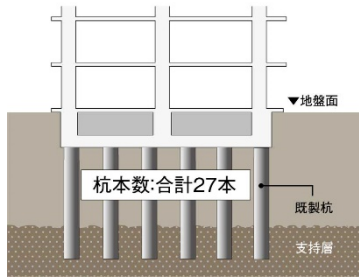
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約500mmの杭を27本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約40mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都葛飾区東新小岩5丁目428番2（地番） 東京都葛飾区東新小岩5丁目16番12-000号（住居表示）
交通	J R総武線快速・総武線「新小岩」駅まで徒歩9分
売主	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数	56戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.49㎡～26.92㎡
竣工	2025年3月中旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 恵輔
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(6)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産売買、賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	2億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買、仲介、賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス新小岩」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-shinkoiwa/>
TEL: 0120-86-7086

Life with a dream