

蛭田若園2丁目のおうち

自由設計

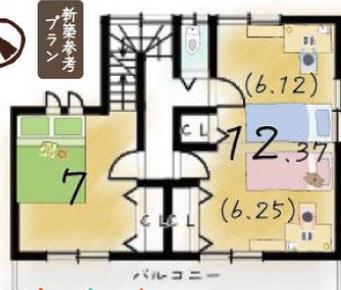
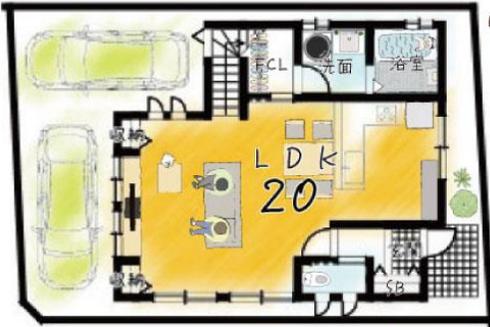
家族構成やライフスタイルの変化等、将来を見据えた設計をできるのが魅力!

開放感アリ

風通し良好

角地! 間口10.9m×7.5m!

ゆったり間口&角地を活かした設計で、存在感あるおうちを実現!



固定階段式
ロフト

両手で運べる
安定感と
収納力を兼ね備えた
ロフトです!

施工例

奥行ある20帖のリビングは
ご家族揃ってくつろげちゃう!

おうちの
メロッド
デモット

大公開!

南西向きは
日当たりが良好ですが、
午後~夕方にかけて
日差しが強く暑いかも...



前道がT字路
となっている為、
見通しが良好&
駐車らくらく!

小学校が近く、お子様や
ママパパにとって安心の
通学距離です! 周辺には公園も多数あり!

小学校が近い為、
登下校の時間は
子どもの飛び出しに
注意が必要かも...

最寄り駅まで
歩いて20分の高、
通勤や通学に
少し不便かも

食器洗い乾燥機付!
食後の後片付けを
サポート!

西鉄バス 若園三丁目 徒歩7分

若園小学校
徒歩3分
(約170m)

洗面からすぐに
お洋服を出し入れでき、
家事回線がスムーズ
になり効率的!

- 蛭田公園... 徒歩2分 (約150m)
- ローソン... 徒歩7分 (約500m)
- 郵便局... 徒歩7分 (約500m)
- ゆめマート... 徒歩9分 (約700m)
- てんき幼稚園... 徒歩9分 (約700m)
- 企救中学校... 徒歩10分 (約800m)

新築戸建て

2898万円(税込)

価格	2898万円(税込)		
所在地	福岡県北九州市小倉南区蛭田若園2丁目7-43		
アクセス	JR日豊本線小倉線城野駅 徒歩20分 西鉄バス若園町三丁目停 徒歩7分		
小学校	若園小学校	中学校	企救中学校
土地	公簿118.8㎡ 35.93坪	修景	-
	私道負担 有 25.07㎡	セットバック	3.95㎡
建物	延床	90.31 ㎡	
	1F: 48.8㎡	2F: 41.51㎡	3F: -
築年月日	-	間取り	3LDK
構造	木造地上2階	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道	南西 公道 前道: 5.9 m	間口: 10.9 m	
	北西 私道 前道: 3 m	間口: 7 m	
現況	上物有	引渡	相談
取引態様	売主	担当	浅野怜史
備考	【土地898万円 建物2000万円】 外構費用110万円		
	・建築確認申請費用120万円・契約事務手数料5.5万円 ・水道負担金22万円別途要 (※全て税込) 有効宅地面積92.44㎡ 土地先行決済要 売主指定の司法書士		



おうちカンパニー

小倉北片野店

TEL: 093-953-7039
FAX: 093-953-7036

【株式会社nukumori】福岡県北九州市小倉北区東篠崎一丁目2番26号山内グリーンバレス三萩野201号室
国土交通大臣(1)第10728号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会(仲介)

営業時間
9:00 ~ 19:00
定休日なし