

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年12月12日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

さらなる躍動を続ける都心へ直結。「新小岩」エリアに誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・プレシヤス新小岩】即日申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、2024年12月11日(水)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・プレシヤス新小岩」(総戸数56戸・2025年3月中旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・プレシヤス新小岩の主な特長〉

JR総武線快速・総武線の2路線が停車する「新小岩」駅からは、乗り換え無しで東京をはじめとする都心主要部へのダイレクトアクセスが可能です。さらには乗り換えを使いこなすことで、上野や渋谷に加えて横浜方面などへの広範囲な移動も可能。通勤や通学はもちろん、あらゆるアクセスシーンを快適にサポートします。

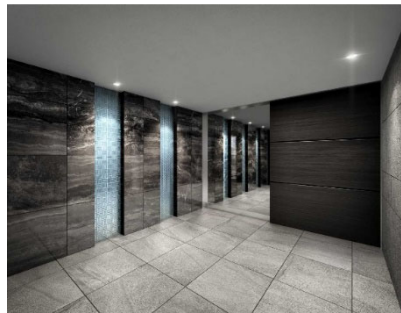
また、「ガーラ・プレシヤス新小岩」が位置する新小岩エリアでは、「マルエツ 東新小岩店」や「サミットストア 新小岩駅北口店」をはじめとした多彩な商業施設が点在するほか、医療施設や金融機関など日々の安心を支える生活利便施設が充実。さらに、地域に愛される賑わいの商店街や緑豊かな公園が周辺に揃うなど、暮らしに豊かさや潤いを届けてくれる快適な住環境が形成されています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

上質なモトーンを基調に、ホワイトのマリオンでアクセントをつけ、バルコニーには太陽光を取り込みやすいガラス手摺りを採用することで、都会的で洗練されたファサードを形成。また、重厚なエントランスを抜けたエントランスホールには、鮮やかなライトブルーのタイルを壁面に設えることで、上質と寛ぎの空間を創出しています。

Life with a dream

◆物件概要

所在地	東京都葛飾区東新小岩5丁目428番2 (地番) 東京都葛飾区東新小岩5丁目16番12-〇〇〇号 (住居表示)
交通	J R総武線快速・総武線「新小岩」駅まで徒歩9分
売主	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数	56戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.49㎡~26.92㎡
竣工	2025年3月中旬予定



【現地案内図】

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 恵輔
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(6)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、 不動産特定共同事業、 不動産売買、賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	2億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —
株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-7711