

2025年1月9日（木）より、SBIアルヒにて 「ARUHI リ・バース60」の取り扱いを開始

SBIアルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長CEO兼COO：伊久間 努、以下 SBIアルヒ）は、2025年1月9日（木）より、リバースモーゲージ型住宅ローン「リ・バース60」の全期間固定金利タイプである「ARUHI リ・バース60」の取り扱いを開始いたします^{※1}。

「リ・バース60」の全期間固定金利タイプは、2025年1月6日（月）より独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二、以下 住宅金融支援機構）が新たに導入するものです。60歳以上の方が、それぞれのライフプランに合わせ、ご自宅を担保にご本人が居住するための住宅建築資金や購入資金、リフォーム資金、既存住宅ローンの借換資金として借り入れることができます^{※2}。売却代金が残債務に満たない場合でも、残った債務の返済が不要となるノンリコース型のため、相続人の方にもご安心いただけます。

◆「ARUHI リ・バース60」の主な特長

・毎月のお支払いは利息のみ、かつ全期間固定金利のため支払額が変わらない

一般的な住宅ローンは毎月元金と利息を返済しますが、「ARUHI リ・バース60」の場合、ご利用期間中は元金の返済はなく利息のみの支払いとなります。そのため、毎月の返済額を抑えることができます。また、全期間固定金利のため、毎月の支払額も変わりません。

・相続人のことを考えた返済方法

元金はお客さまがお亡くなりになった後に、担保物件の売却により一括返済となります。相続人に債務が残らないため、相続人の方にもご安心いただけます。なお、相続人の方が元金を一括してご返済することにより、住宅を売却せず所有し続ける方法もお選びいただけます。

・シニア世代のお客さまのライフスタイルに合わせ幅広いニーズに対応

「ARUHI リ・バース60」は申込時年齢が60歳以上であれば何歳でもお申し込みが可能で、資金使途は「自宅の建築・購入費用」、「リフォーム費用」、「既存住宅ローンの借換費用」です^{※3}。新しい住宅への住み替えやご自宅のリフォームなど、シニア世代のお客さまのライフスタイルに合わせご活用いただけます。

「リ・バース60」の詳細は住宅金融支援機構の以下ページをご確認ください。

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html

SBIアルヒのグループ会社であるSBIエーステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋和彦）では、「リ・バース60」の変動金利タイプや老後の住まいとお金に関するさまざまな相談ができるサービス「SBIシニアの住まいとお金」を、SBIスマイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋和彦）では、リースバックなど、60歳以上の方にもご利用いただける商品やサービスを取り扱っています。このたび、SBIアルヒが「ARUHI リ・バース60」を取り扱うことにより、SBIアルヒグループ全体で住み替えやリフォームなど、シニア世代のお客さまのニーズに沿ったより幅広いご提案が可能となります。



SBI アルヒグループは今後も住宅ローンをはじめとするさまざまな住宅金融商品を通じ、お客さまの多様なニーズにお応えすることで、ライフステージに応じた豊かな暮らしの実現をお手伝いします。

※1 取り扱い店舗については2025年1月9日（木）以降に以下のページにてご確認ください。

<https://www.sbiaruhi.co.jp/shop/>

※2 融資限度額は担保評価額（住宅および土地）の50%または60%（長期優良住宅の場合は55%または65%）で、担保評価額により金利が異なります。また、8,000万円以下で、所要資金以内となります。担保評価額によっては、自己資金が必要となる場合があります。50歳以上60歳未満の方もご利用いただけますが、ご融資の限度額が異なります。

※3 「サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金」および「子世帯などが居住する住宅の取得資金を借り入れるための資金」については、SBI アルヒではお取り扱いがございません。

【SBI アルヒ 会社概要】

会社名： SBI アルヒ株式会社（SBI ARUHI Corporation）

代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 伊久間 努

本社所在地： 東京都千代田区平河町一丁目4番3号

創業日： 2000年6月9日

資本金： 60億円

業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務

証券コード： 7198

URL： <https://www.sbiaruhi-group.jp>

■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.sbiaruhi.co.jp/>

■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.sbiaruhi.co.jp/>

■ 「TownU」： <https://www.townu.jp/>