

2025年1月31日  
SBIアルヒ株式会社

## 事業の一部譲受に関する契約締結のお知らせ ～優良住宅ローンが取り扱う【フラット35】事業をSBIアルヒが譲り受け～

SBIアルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下 当社）は、SBIグループの株式会社優良住宅ローン（本社：東京都中野区、代表取締役：佐藤 考之、以下 優良住宅ローン）が取り扱う事業の一部である「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業に係る契約上の地位の譲り受け（以下、「本件譲受」という）について、優良住宅ローンと2025年1月31日付で「地位譲渡契約書」を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件譲受の概要

##### （1）譲受の内容

優良住宅ローンが取り扱う「全期間固定金利住宅ローン【フラット35】」事業を対象としております。

##### （2）譲受日

2025年3月（予定）

#### 2. 本件譲受の理由

当社は、【フラット35】の実行件数が14年連続シェアNo.1<sup>※1</sup>となる国内最大手<sup>※2</sup>の住宅ローン専門金融機関であり、本件の譲り受けにより主力である住宅ローン事業のさらなる成長を見込むことができると判断いたしました。他社の【フラット35】事業を受け継いできたこれまでの経験やノウハウを元に、今回も円滑な承継を行ってまいります。

#### 3. 本件譲受の対象となるお客さまについて

【フラット35】をご返済中のお客さまについては、住宅ローンご契約内容・引き落とし日・引き落とし口座などの変更や、お客さまに行っていたご手続き等は現時点で予定しておりません。

また、【フラット35】をお申込み中のお客さまについては、優良住宅ローンより個別にご案内させていただきます。

#### 4. 本件譲受による業績への影響

本件譲受が当社の当期の業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

※1 2010年度-2023年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット35】実行件数（2024年3月末現在、SBIアルヒ調べ）

※2 累積融資実行件数及び金額 2024年6月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ