

報道関係者各位
プレスリリース



収益稼働率(R)98.7%の高実績で安定したアパート経営を実現

堅実な不動産投資のアイケンジャパン

アパートの企画・販売および賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区天神、東京都港区北青山、代表取締役：中島 厚己）は、2024年12月末時点の『収益稼働率(R)』が98.7%を達成しました。



2024年12月末時点 収益稼働率(R)実績

収益稼働率(R)は、当社アパートのオーナー様が事業計画通りの収益を得ているかを示す独自指標で、半期ごとに集計を行い公表しています。例えば、想定年間家賃収入500万円の物件を購入し、5年後の年間家賃収入が300万円であれば、築5年目の収益稼働率は60%となります。当社のアパートは、築15年経過後も98.7%の収益稼働率(R)を維持しており、堅実なアパート経営をご提供できていることが分かります。

安定した収益稼働率を維持できる要因は、お部屋探しの目が最も厳しい「社会人女性」をターゲットとし、賃貸需要の見込める立地にアパートを建設していることです。防音やセキュリティ対策にも徹底的にこだわりました。

今後も、資産形成のパートナーとしてオーナー様の安定的な資産形成を支援し、「堅実なアパート経営」をご提供していきます。



アイケンジャパンのアパート(レガリストシリーズ)

【実績概要】

収益稼働率(R)※：98.7%（2024年12月末時点）

対象物件：築1年以上の自社施工・自社管理のアパート 1,086棟

※想定年間家賃収入を100%とした場合に、実際に得た家賃収入の割合を示す当社の独自指標。

【アイケンジャパンについて】

2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と新築木造アパートの企画・施工・販売・管理をワンストップで行う。プレミアムな設備、独自の防音構造、建物の劣化対策は最高レベルの等級3を取得する等、こだわりのアパートを提供している。

【会社概要】

社名：株式会社アイケンジャパン

本社所在地：福岡県福岡市中央区天神2丁目7番21号
東京都港区北青山3丁目2番4号

設立：2006年8月18日

資本金 : 1 億円
代表者 : 代表取締役 中島 厚己
事業内容 : アパートの企画・販売・設計・施工・監理、不動産管理・売買
仲介
URL : <https://aikenjapan.jp>