

2025年2月6日

各位

SBIホールディングス株式会社
SBIアルヒ株式会社

住宅ローン保証事業への参入のお知らせ

SBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長：北尾 吉孝）とその連結子会社である SBI アルヒ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：伊久間 努、以下 SBI アルヒ）は、2025年4月より住宅ローン保証事業に参入すべく、設立準備会社^{※1}に対して共同で出資することを決定いたしましたので、お知らせいたします^{※2}。

SBIアルヒは、全国に展開するフランチャイズ店舗をはじめ、直営店舗、不動産事業者や大手デベロッパーなどを対象とする法人営業の拠点等、約100の拠点やWebチャンネルを通じて幅広いお客さまに【フラット35】を提供しており、融資実行件数シェアは14年連続No.1^{※3}を獲得しています。

この度、住宅ローン事業を通じて培った経験やノウハウを活用し、住宅ローン保証事業に参入することで、さらなる住宅ローン取扱件数増加およびストック収益の向上と安定化を目指します。また、新会社では、SBIアルヒが有するデータとAIなどの技術を用いて適切な審査を実行します。さらに、営業活動などさまざまな領域において、SBIグループ各社との連携も推進してまいります。

SBIグループでは、国家目標である地方創生の実現に貢献すべく、全国各地の地域金融機関との連携を推進しておりますが、本保証事業では地域金融機関の提供する住宅ローン商品についても保証対象とする予定であり、事業を通じた地域金融機関との一層の連携強化を目指してまいります。

【会社の概要】

新名称（予定）	SBI信用保証株式会社 ^{※1}
代表者（予定）	土門智康
所在地	東京都千代田区平河町一丁目4番3号
設立日	2024年11月19日
事業内容	信用保証業務、地域金融機関向けのソリューション提供
資本金（予定）	5億5百万円（共同出資分含む）

※1 設立準備会社はSBIアルヒの完全子会社で、現在の社名は「平河町金融事業準備株式会社」です。事業開始までに社名変更を行う予定です。なお、共同出資後はSBIアルヒの連結子会社となります。

※2 連結業績に与える影響は軽微です。

※3 2010年度～2023年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット35】実行件数（2024年3月末現在、SBIアルヒ調べ）

以上