

2025年2月14日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

あなたの“いつも”に寄り添う、京都ファミリー。
京都ファミリーが、この春リフレッシュオープン！



日本都市ファンド投資法人（本社：東京都千代田区）が保有する商業施設「京都ファミリー」（京都市右京区）が、2025年春にかけてリフレッシュオープンいたします。

地域の皆様の「いつも」に寄り添い、暮らしに「ちょうどいい」商品やサービスを提供する施設をコンセプトに、新たにオープンする6店舗に加え、既存の3店舗がリフレッシュオープンします。

■あなたの“いつも”に寄り添う、京都ファミリー

京都ファミリーは、1982年の開業以来、多くの地域の皆様にご愛顧いただいてまいりました。

いつもの暮らしにちょうどいい「品揃え」と「お手頃価格」のお店を取り揃え、今後50年・60年とさらに愛され、地域に必要な場所となるよう、地域の皆様に寄り添う進化を続けてまいります。

■京都ファミリーに新たに仲間入りする6店舗はこちら！

[ヤマダデンキ テックランド京都ファミリー店]

3月20日（木・祝）2F NEW オープン



ヤマダデンキでは生活家電はもちろん、最新デジタル家電も豊富な品揃え！

テレワーク・オンライン学習に最適なパソコン、オーディオなどの自分時間を充実させるアイテム、ロボット掃除機や電気圧力鍋などの家事ラク&時短アイテム、さらに気になる美容家電まで勢ぞろい！価格はもちろんヤマダの信頼価格でご案内、選ぶ楽しさ買う嬉しさがあふれるお店です。

●オープニング限定イベント：オープニングセールを実施予定！

●[ヤマダデンキ]公式ホームページ URL：<https://www.yamada-denki.jp/>

[Standard Products（スタンダードプロダクツ）京都ファミリー店]

3月28日（金）2F NEW オープン



普段の生活で使う、日用品をちょっと楽しく。使いやすく買いやすい、スタンダードなアイテムをそろえました。

「ちょっといいのが、ずっといい。」

●オープニング限定イベント

期間：3月28日（金）～先着数に達し次第終了

内容：1,200円(税込)以上お買い上げ&Standard Productsの公式Instagramをフォローの方にスマホスタンドをプレゼント！オープンより順次配布予定。先着数に達し次第終了。

●[Standard Products]公式ホームページ URL：<https://standardproducts.jp/>

[JINS 京都ファミリー店]

3月6日（木）1F NEW オープン

JINS

JINSは、あなたの「見る」を豊かなものに変えていきたいと願うアイウェアブランドです。

高品質の薄型非球面レンズの商品が本体価格 6,000 円(税込 6,600 円)から。フレームは定番デザインから人気のトレンド型まで多数ご用意しています。

●オープニング限定イベント

期間：3月6日（木）から3月23日（日）

内容：オープニング SALE を実施！レンズ代金込 4,400 円～（薄型レンズ代金込。）

●[JINS]公式ホームページ URL：<https://www.jins.com/jp/>

[わくわく広場]

2月28日（金）1F NEW オープン



わくわく広場

WAKUWAKU HIROBA

「地域を結ぶ直売広場」をコンセプトに、新鮮野菜や地元生産者さんが直接納品する手作りのお弁当、お惣菜、パン、和菓子を取り揃えたお店です。

店内に並ぶのはどれも地元で人気の商品。選ぶ楽しみがあふれる売場で、お気に入りの一品を探してみたいかたでしょうか。

●[わくわく広場]公式ホームページ URL：<https://wakuwaku-hiroba.com/>

[#C-pla (シープラ)]

2月28日(金) 3F フードコート内 NEW オープン



#C-pla(シープラ)は全国にその地域オリジナルのお店を展開する「カプセルトイ専門店」！最新の人気アニメ商品からマニアックなミニチュア商品まで、豊富なラインナップを取り揃えてみなさまのお越しを心よりお待ちしております。

●オープニング限定イベント

期間：2月28日(金)～3月2日(日)

内容：店内商品を3個ご購入でイベントカプセルトイにチャレンジ！

本社を構える北海道ゆかりの景品が当たるチャンスです。カプセルトイを3個購入し商品入りのカプセルをスタッフへご提示で1回くじの入ったイベントカプセルトイ筐体を無料で回せます。

●[#C-pla]公式ホームページ URL：<https://toshin.jpn.com/cpla/>

[BANRI×COMPASS (バンリ×コンパス)]

2月15日(土) 2F NEW オープン



ご家族でのお買物、新たな選択肢に BANRI×COMPASS (バンリ×コンパス) を！大人から子どもまで、皆様が使う文具から、子どもが喜ぶおもちゃ、大人も嬉しいキャラクターグッズ、ギフト、流行りものまで、お得にお買い物するなら BANRI×COMPASS へ

●[BANRI×COMPASS]公式ホームページ URL：<https://asone.co.jp>

■店舗を拡大、移転し、リフレッシュする3店舗はこちら！

[西浅]

2月20日（木）1Fリフレッシュオープン



私たち「西浅」は、京都を中心に新鮮な魚、寿司、惣菜を提供する鮮魚専門店です。このたび、西院店では店舗を拡大し、「お魚屋さんの塩干」として、自家製一夜干しやみそ漬けなど新たな商品も登場。さらに惣菜エリアの一新やお寿司売場の拡大など、充実した売場でお客様をお迎えします。漁港直送の新鮮な魚を丁寧に仕立て、美味しさと鮮度を大切にした商品を取り揃えています。

●オープニング限定イベント

2月20日（木）本鮪解体ショー

2月21日（金）生牡蠣（日生産一年牡蠣）祭り

2月22日（土）産地直送祭り

2月23日（日）鰯祭り

2月24日（月・振替休日）惣菜祭り

3月20日（木・祝）本鮪解体ショー

● [西浅] 公式ホームページ URL：<https://www.nishiasa.co.jp/index.html>

[メガネのノハラ]

3月15日（土）2Fリフレッシュオープン



1982年京都ファミリー開業以来、営業を続けるメガネのノハラは、こどもメガネから遠近両用メガネまでをトータルに取り扱う眼鏡専門店。長年の間、幅広いお客様の生活スタイルにあわせた商品を取りそろえ、創業75年の歴史で培った確かな技術と安心のサポートで、ワンランク上の視生活をご提案いたします。

取り扱い商品：メガネ・サングラス・補聴器

●オープニング限定イベント：

全店協賛スプリングフェスタ開催。魅惑の国産メガネと期間限定商品をご準備しております。

●[メガネのノハラ]公式ホームページ URL：<https://megane-nohara.co.jp/>

[ダイソー]

3月28日（金）2Fリフレッシュオープン



「だんぜん！ダイソー」豊富な品揃え、高いクオリティ、ユニークなアイデアでお客さまに楽しさと豊かさをお届けします。

●[ダイソー]公式ホームページ URL：<https://www.daiso-sangyo.co.jp/>

■京都ファミリーの産学連携プロジェクト【4Us】

京都ファミリーではこれまで、「京ファミくらぶスマイルプロジェクト」という名称で地域の団体活動を応援し、地域とともに成長していけるよう、長年活動してまいりました。

2024年以降、地域で活動する学生さんや行政との取組みなど、内容をアップグレードし、地域の未来がよくなるためのプロジェクト「4Us プロジェクト」として地域に暮らす方々とのさらなる関係性をつないでいく取組みにリニューアルいたしました。

※4Us プロジェクトとは？...「Kids, Green, Safety, Culture」4つのテーマ（Units）に対して、近隣の学生や団体、

地域の方々と協力して、わたしたちの街のために・わたしたちの未来のために（for us）活動するプロジェクト。さらに、4つのテーマ Units に「わたしたち（Us）のまち右京区（Ukyo）を、よりよく（Up）していくコンセプトを加えた4つのU」という意味も込められています。

■産学連携 京都府立北嵯峨高等学校美術部とのリフレッシュメインデザインの取り組みについて



今回のリフレッシュオープンのメインデザインは、京都ファミリーの産学連携プロジェクト【4Us】の一環として、京都府立北嵯峨高等学校 美術部に在籍する2年生 宮島かなえさんに手掛けていただきました。

■京都ファミリーについて

「京都ファミリー」は、イオンをはじめとする50を超えるテナントで構成され、2025年11月で43周年を迎える地域密着型の商業施設であり、京都外国語大学や京都先端科学大学、学校法人大和学園 京都調理師専門学校など、多くの学校が近接しています。この地域特性を活かし、若い世代から子育て世代、昔から住まれている世代まで、幅広い世代に向けた拠点として、情報発信を行っております。

■京都ファミリー位置図



■京都ファミリー施設概要

所在地	〒615-0072 京都府京都市右京区山ノ内池尻町1番地1
事業者	日本都市ファンド投資法人
運営・管理	住商アーバン開発株式会社
延床面積	44,292.44m ²
営業時間	●京都ファミリー専門店：10:00~21:00 京マルシェ・阪急ベーカリー・サンエバーコーヒーのみ：9:00~20:00 3F/グルメガーデン：10:00~21:30(LO:21:00) ●1F イオン 食品売場：8:00~22:00 イオンリカー・暮らしの品売場：9:00~22:00 サービスカウンター：9:00~21:00
施設 HP	https://kyotofamily.com/

■京都ファミリー事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に146件、約1兆2,938億円(2024年12月31日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ならファミリー、ツイン21等
資産運用会社名	株式会社KJRマネジメント (https://www.kjrm.co.jp/)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として2000年に設立。 現在、2つのJ-REITを運用しており、運用資産残高はJ-REIT運用会社の中で最大級。 また、私募不動産投資家向けに不動産運用サービスを提供。 親会社は、世界有数の投資運用会社であるKKR(KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。