

札幌の商業施設「maruyama class(マルヤマクラス)」 2024 年度売上高 91.03 億円 3 期連続で過去最高売上を更新 ～地域共生 SC として円山エリアの「人」と「街」と共に～

三菱地所プロパティマネジメント株式会社(本社：東京都千代田区)が運営する札幌市営地下鉄東西線「円山公園駅」直結の商業施設「マルヤマクラス」は、来館者の皆様に支えられ、2024 年度(2024 年 4 月～2025 年 3 月)における全館を通じた売上高が前年度の過去最高記録(87.90 億円)から 3.13 億円増の 91.03 億円(前年対比 103.6%)となり、3 期連続で過去最高売上を達成したことをお知らせいたします。



業績推移

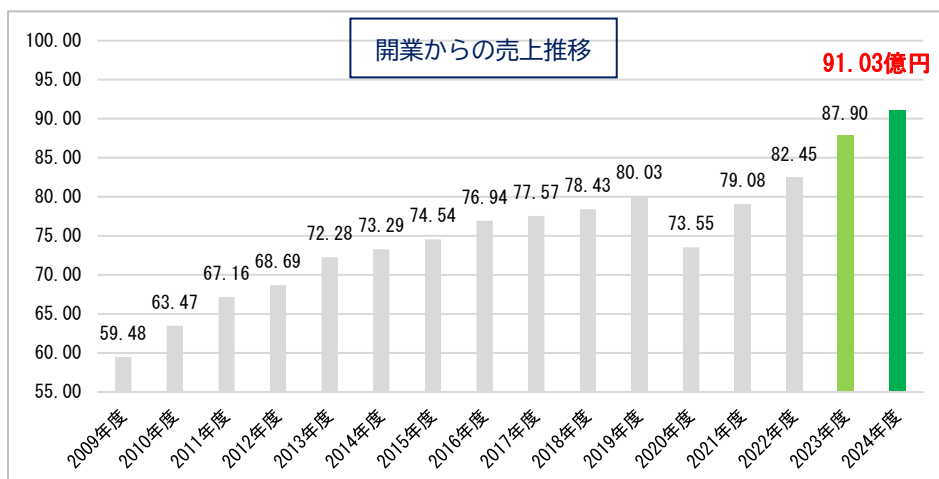
()内は前年比

	2024年度 2024年4月～2025年3月	2023年度 2023年4月～2024年3月
売上高	91.03億円(103.6%)	87.90億円(106.6%)
来館者	624万人(103.2%)	605万人(104.3%)

マルヤマクラスは 2009 年 3 月に開業し、年商 59.5 億円の初年度以降、10 年連続で増収、10 周年の節目の 2019 年度には 80 億円を突破。

新型コロナウイルス禍を経て 2022 年度には 2019 年度の最高売上を更新。

以降 2024 年度まで 3 期連続の過去最高売上を更新、2025 年 3 月度時点では単月ごとの過去最高月間売上を 28 か月連続で記録しております。



■2024 年度の概要

1. 年間を通した開業 15 周年を記念したフェアの開催

2024 年 3 月に迎えた開業 15 周年を機に年間を通して「感謝」をテーマに大々的な販促展開を実施。季節ごとのフェアや円山エリアに住まわれる方々に参加していただく企画を展開したことなどが功を奏し毎月の売上高更新記録継続につながりました。



▲15 周年メインビジュアルと地域の子もたちがモデルとなったフェア企画

2. 段階的な共用部リニューアルとエリア特性を生かした店舗構成の継続

開業 15 周年を迎え、より地域に根差した商業施設として円山エリアの「上質さ」と「気品」をキーワードに段階的な共用部改装に着手し、2025 年 2 月に 2 階をリニューアル。またエリア特性を生かし出店店舗の約 7 割が北海道内企業で構成。日常使いの商業施設としてエリア全体の「街」としての機能を演出しております。



▲2 階共用部の改装を実施

3. 円山エリアならではの地域連携施策・地域貢献活動の継続取組

日頃より円山エリアの「人」と「街」に支えられている施設として

- ・ 北海道神宮例祭最終日の神輿渡御参加者の方へ熱中症対策としてのスポーツドリンクの配布
※マルヤマクラス自動販売機設置事業者「北海道コカ・コーラボトリング様」との協業
- ・ 裏参道商店振興会と連携し夏祭りのボランティアや清掃活動への参加
- ・ 円山動物園との連携施策の継続(チケット半券サービス)
- ・ 近隣小中学校との各種連携(運動会当日の熱中症対策としてのドリンク提供、校外研修受入)



▲北海道神宮例祭での協賛活動



▲商店会清掃活動への参加



▲円山動物園との連携施策

4. 市営地下鉄副駅名称として「マルヤマクラス前」が採用

2024 年より始まった市営地下鉄副駅名看板広告募集に応募。選考の結果、地下鉄東西線円山公園駅の副駅名として「マルヤマクラス前」が採用。地下鉄駅直結の商業施設として札幌市内におけるさらなる認知拡大につながりました。



▲円山公園駅掲出副駅名称看板

5. 従業員満足度(ES)向上施策の継続実施

- ・ 2024 年 3 月に総額 3,000 万円規模の従業員休憩室の大改装を実施し就業環境改善に取り組んだ
- ・ 最高売上更新などの節目に館内スタッフへの日頃の感謝を込めた従業員懇親会を二度にわたり開催
- ・ 年中無休営業の施設で働く館内スタッフへの商戦サポート企画としてケータリングランチ企画や年末年始の年越しそば・お雑煮の配布などの取組を継続的に実施



▲従業員休憩室改装



▲従業員懇親会

■マルヤマクラスの今後について

2029 年に控える節目の開業 20 周年に向け、再スタートをテーマに「着実」に「安定」した成長を続け、より地域密着型の「変わらない日常」の中で成長する施設として、円山エリアの人と街に寄り添い、共に歩いていくことで、地域のお客様に欠かすことのできない毎日をお楽しみいただき、いつまでも愛される「地域共生 SC」を目指し営業を行ってまいります。

■施設概要

開 業 日：2009 年 3 月 18 日

所 在 地：北海道札幌市中央区南 1 条西 27 丁目 1-1

運 営：三菱地所プロパティマネジメント株式会社

面 積：約 28,900 m²(約 8,700 坪)

駐 車 場：約 190 台

施設内容：5 階・地下 1 階／物販・飲食・サービス店舗／約 80 店舗

アクセス：札幌市営地下鉄東西線円山公園駅(マルヤマクラス前)直結

[本リリースのお問い合わせ先]

〒064-0801 札幌市中央区南 1 条西 27 丁目 1-1 TEL：011-642-7744/FAX：011-642-7766

三菱地所プロパティマネジメント株式会社北海道支店

マルヤマクラス マネジメントオフィス

担当：熊谷(takayuki_kumagai@mjpm.co.jp)