

報道関係者各位
プレスリリース



2025年4月16日

株式会社アイケンジャパン

自社施工物件の管理戸数 10,000 戸を達成

堅実なアパート経営のアイケンジャパン

アパートの企画・販売および賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区天神／東京都港区北青山、代表取締役：中島 厚己）は、自社で施工した物件の管理戸数が 10,000 戸を達成しました。

当社は、「堅実なアパート経営」をモットーに、アパートの企画・施工・販売・賃貸管理をワンストップで行っています。プレミアムな設備、独自の防音構造など、入居者のニーズに応えた高品質なアパートを提供し、2006年の創業から年間入居率 99%という高い実績を維持しています。



アイケンジャパンのアパート(レガリストシリーズ)

■10,000 戸達成の背景

当社が創業以来、19 年もかけて、ようやく 10,000 戸に到達した背景には、物件選びの目が最も厳しい「社会人女性」の入居者ニーズに応じた物件づくりにあります。

特に立地に関しては、これまでと変わらず入居が見込めるエリアでの土地選定を慎重に行い、建物についても土地の形状や周辺環境に合わせて 1 棟ごとに計画を行ってきました。

アパート経営は、立地選定・建物づくり・賃貸管理のいずれが欠けても成り立ちません。当社がこれまで、すべての工程において妥協することなく一貫して取り組んできたことは、入居率 99%以上、収益稼働率[®]98%以上という実績が証明していると自負しています。



アイケンジャパンのアパート(レガリストシリーズ)

■「入居率 99%超！賃貸管理の成功法則」無料オンラインセミナー開催

10,000 戸を超える管理実績が証明する、当社の賃貸管理ノウハウを凝縮。安定した入居率を実現する賃貸経営のポイントを、事例を交えながらご紹介するセミナーを、幻冬舎ゴールドオンラインと共催で開催します。賃貸管理の現場を熟知したプロが、アパート経営を成功させるのためのポイントを実践的な視点でお届けします。

<開催概要>

開催日： 2025 年 5 月 15 日(木) 19:00～20:00

形式 : オンライン開催(Zoom ウェビナー)

参加費 : 無料(事前予約制)

URL : <https://bit.ly/4cB16wc>

これからアパート経営を始めようと検討している方はもちろん、既に不動産投資をされている方にも有益な情報を提供します。

【会社概要】

社名 : 株式会社アイケンジャパン

代表者 : 代表取締役 中島 厚己

本社所在地 : 福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 7 番 21 号
東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号

設立 : 2006 年 8 月 18 日

資本金 : 1 億円

事業内容 : アパートの企画・販売、設計・施工・監理、賃貸管理

実績 : 施工実績 1,389 棟、管理戸数 10,114 戸、年間入居率 99.3%、
収益稼働率 98.7%(※)

※収益稼働率：新築時の家賃設定での年間完全満室状態を
100%とし、経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

URL : <https://aikenjapan.jp/>