

【報道関係者各位】

平成26年12月5日
FJネクストグループ

東急目黒線急行停車駅「武蔵小山」駅徒歩11分に新築分譲マンション誕生 【ガーラ・ヴィスタ武蔵小山】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ武蔵小山」(総戸数43戸)の販売[申込受付]を本日12月5日(金)より開始いたします。

◆利便性の高い立地と2つの有名商店街を生活圏に持つ「武蔵小山」

「ガーラ・ヴィスタ武蔵小山」は「武蔵小山駅(徒歩11分)」をはじめ、「西小山駅(同8分)」、「荏原中延駅(同14分)」、「戸越銀座駅(同15分)」と4駅2路線を利用でき、都心部へのアクセスはもちろん羽田空港への移動もスムーズで、毎日の通勤から休日のお出かけも快適かつ機動的な立地です。

「ガーラ・ヴィスタ武蔵小山」の近くには、東京を代表する2つの活気溢れる商店街「武蔵小山商店街パルム(徒歩7分)」と「戸越銀座商店街(同11分)」をはじめ、金融・医療機関や教育施設、スーパーマーケット、飲食店など、豊かで快適に暮らすための環境が整っています。



<外観イメージ>



<アプローチイメージ>

◆街並みと調和する洗練された外観

外観は天然石とタイルを貼り分けることで、高級感のある表情に仕上げています。

エントランスまわりは黒御影石を贅沢に使用し、リズムカルに仕上げました。また、エントランスホール正面に設えた和紙柄の間接照明から、やわらかな光がエントランスに差し込みます。

◆「ガーラ・ヴィスタ武蔵小山」の主な特長

【セキュリティ・安全性】

◆先進のカードキーシステム

1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。

◆24時間オンライン監視システム

火災など建物内の異常を素早くキャッチし、管理会社（緊急センター）・警備会社に通報するセキュリティシステムを採用。24時間365日体制で安全を見守り続けます。

◆防犯サムターン&鎌付デッド錠

不正開錠に強い防犯サムターンとバールなどの工具を使用した破壊行為に対しても高い防犯効果を発揮する鎌状のデッドボルトを採用しました。

【構造】

◆二重床・二重天井

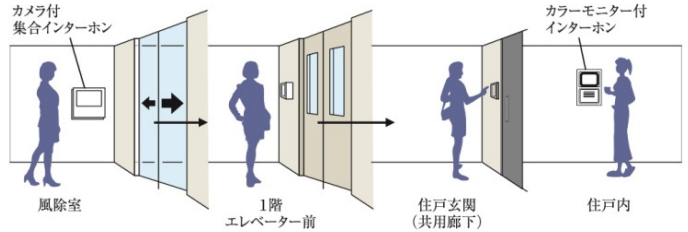
居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しました。

◆壁式構造

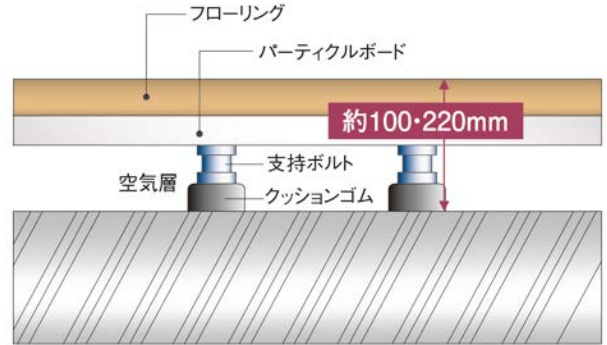
柱や梁の出っ張りが少なく、有効に空間を活用できるすっきりとした室内を実現しています。

◆防音サッシ

T-2 (30等級) 相当の遮音性能があるサッシを採用。例えば60デシベルの音が外部から伝わった場合、サッシを通過すると約30デシベル分の音をカットします。



<オートロックシステム 概念図>



<二重床 概念図>

【サービス】

◆ガーラ・コンシェルジュサービス

ご入居者様の快適なマンションライフをサポートするために、家賃に関する事や室内の修理、退室、更新に関するお問い合わせなど、さまざまなご質問・ご相談を承ります。

◆LAN+Wi-Fiインターネット

各住戸にLANとWi-Fi環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

【住戸】

◆高性能システムキッチン

3口ガスコンロ(1Kタイプは2口)、大型レンジフード、浄水器一体型(一部タイプのみ)シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付上部吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたキッチンです。

◆Siセンサー付3口(1Kタイプは2口)ガスコンロ

安心してお料理を楽しめるよう、加熱防止、立ち消え感知、消し忘れ防止機能などの便利機能が多数搭載されています。

◆浴室換気乾燥機

バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。

◆追焚機能付オートバス

ボタン1つでお好みの湯量、温度のお風呂を沸かせます。また、温度を一定に保つ自動追い焚きもでき、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。

◆シャワートイレ

保温便座機能を搭載したシャワートイレは、ノズル部分のセルフクリーニング機能や便座の汚れがつきにくいハイパーセラミック仕様で、お掃除も簡単です。

◆高耐久フローリング

室内の床にはキズにも強い特殊コーティングを施したフローリングを採用。高級感あふれる約145mmの幅広いタイプです。



<バスルームイメージ>



<洗面化粧台イメージ>



<キッチンイメージ>

◆ガーラ・ヴィスタ武蔵小山 物件概要

所在地	東京都品川区荏原5丁目12番8-000号(住居表示)
交通	東急目黒線「西小山」駅より徒歩8分 東急目黒線「武蔵小山」駅より徒歩11分 東急池上線「荏原中延」駅より徒歩14分 東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩15分
地域・地区	第一種住居地域、準防火地域、第3種高度地区、新防火区域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	43戸
販売戸数	43戸
間取り	1K・1LDK・2K・2LDK
専有面積	22.62㎡～55.17㎡
竣工	平成27年2月中旬

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

－ 本件に関する報道関係からのお問合せ先－

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

－ 販売に関するお問合せ先－

ガーラ・ヴィスタ武蔵小山 公式サイト
<http://www.gala-series.com/gv-koyama/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103