

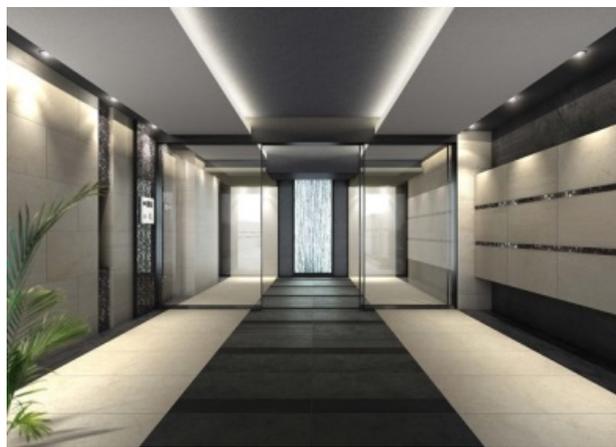
【報道関係者各位】

平成27年2月18日
FJネクストグループ

住みたい街ランキング急上昇中の「池袋」に全134戸のプロジェクト 「ガーラ・グランディ池袋Ⅱ」販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ池袋Ⅱ」(総戸数134戸)の販売[申込受付]を2月19日(木)より開始いたします。

【ガーラ・グランディ池袋Ⅱ イメージ】



左:外観イメージ、右上:アプローチイメージ、右下:エントランスホールイメージ

◆「ガーラ・グランディ池袋Ⅱ」の主な特長

利用者数全国第2位の「池袋」駅へ徒歩10分の立地

JR「池袋」駅の乗降者数は、「新宿」駅に次いで全国で第2位。1日平均の乗降者数はおよそ1,100,700人にも及んでいます。平成20年に東京メトロ副都心線が開業し、平成25年3月から東急東横線・みなのみらい線と相互直通運転を開始したことにより、人気の横浜エリアへアクセスが可能になるなど、交通利便性が一段と向上しました。

住みたい街ランキング、シングル部門で第2位の「池袋」

リクルート住まいカンパニーより発表された「住みたい街ランキング2014」の関東編・シングル部門において、「池袋」が第2位にランクイン。シングルライフの舞台としての人気の高さが証明されました。

再開発が着々と進み、さらなる発展を続ける「池袋」

・南池袋二丁目A地区市街地再開発事業

敷地面積約8,324㎡のエリアで再開発が進められ、平成27年3月に地下3階・地上49階建ての超高層ビルが誕生します。「としまエコムーゼタウン」と名付けられ、平成27年5月7日に豊島区の新庁舎が開設予定です。新庁舎は1階の一部と3～9階に入り、環境に配慮した壁面緑化や屋上テラス・庭園など、これまでのイメージを刷新する空間が計画されています。

・西武鉄道「池袋」駅大規模改装&旧本社ビル建て替え計画

西武鉄道最大のターミナル駅である「池袋」駅の大規模改装が、平成26年5月にスタート(平成28年3月完成予定)。さらに池袋旧本社ビルの建て替え計画も進められています(平成30年度竣工予定)。



<としまエコムーゼタウン完成予想図>

セキュリティ・安全性

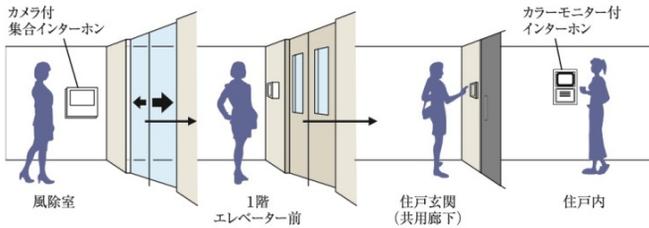
- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- ・防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

マンション生活をサポートするサービス

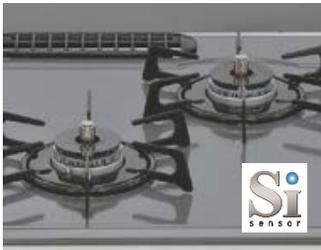
弊社独自の入居者向け電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れた高性能システムキッチンを採用しました。
- ・バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。



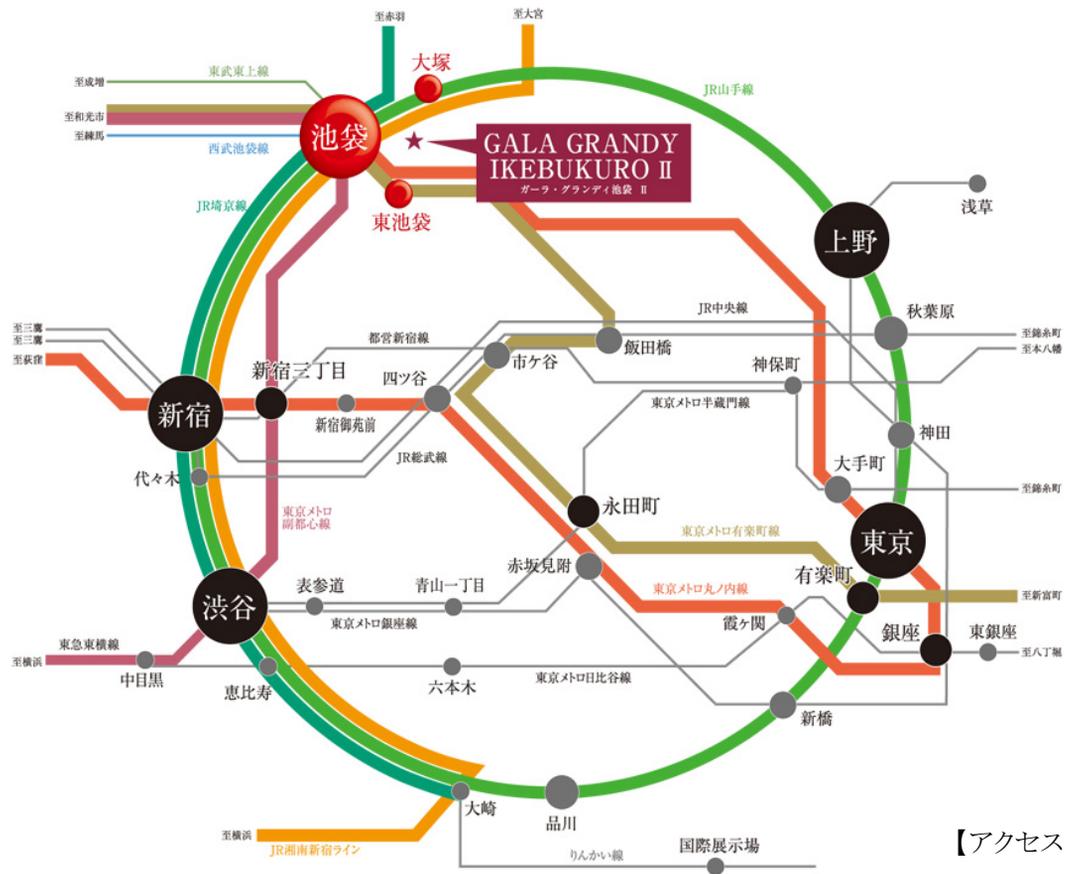
<オートロックシステム 概念図>



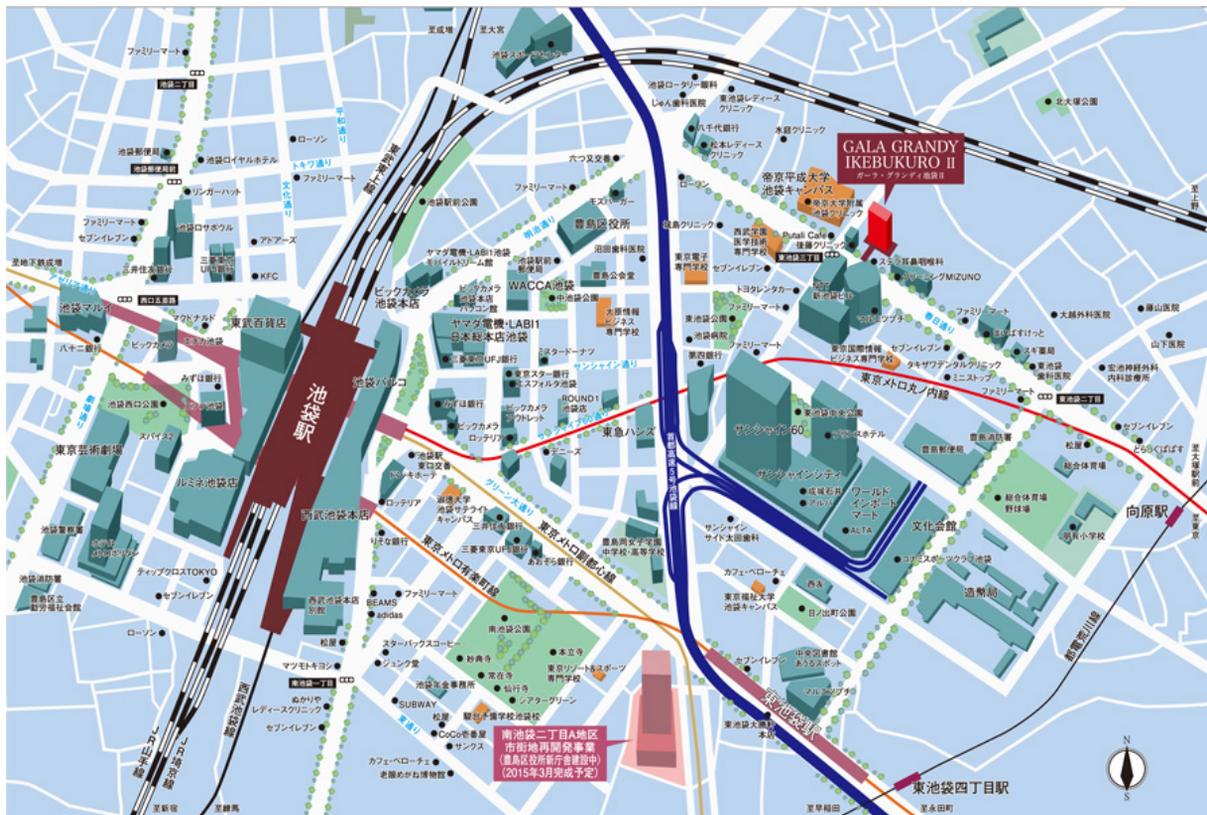
<Siセンサー付2口ガスコンロ>



<コンシェルジュサービスイメージ>



【アクセス図】



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋2丁目45番2-〇〇〇号(住居表示)
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線・副都心線・有楽町線、西武池袋線 東武東上線「池袋」駅より徒歩10分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅より徒歩10分 JR山手線「大塚」駅より徒歩12分
地域・地区	商業地域、近隣商業地域、第一種住居地域、防火地域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	134戸(住戸)
販売戸数	134戸(住戸)
間取り	1K(134戸)
専有面積	20.37㎡(134戸)
竣工	平成27年3月中旬(予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・グランディ池袋II 公式サイト
<http://www.gala-series.com/ggdy-ikebukuro2/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103