

リズム大泉学園の概要

【再開発事業の概要】

施行者	大泉学園駅北口地区市街地再開発組合
施行地区	東京都練馬区東大泉一丁目地内
施行面積	約 0.8ha
施工期間	平成 25 年 2 月 ~ 平成 27 年 3 月
権利者	個人権利者 5 名、西武鉄道株式会社 野村不動産株式会社、東京あおば農業協同組合
参加組合員	野村不動産株式会社
事業コンサルタント	株式会社アール・アイ・エー
設計監理	株式会社アール・アイ・エー
施工会社	清水・西武建設共同企業体

【再開発ビルの概要】

建築敷地面積	5,110.71 m ² (建築計画対象面積)
建築面積	4,085.55 m ² (建蔽率 79.94%)
延床面積	37,736.28 m ² (容積対象 25,058.16 m ² 、容積率 490.30%)
階数	地下 2 階・地上 27 階・塔屋 1 階
建物高さ	93.90m (最高高さ 99.80m)
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
商業・公益施設	約 11,610 m ² (駐車場、駐輪場部分を除く) 商業施設のほか、練馬区大泉区民事務所、地域活動支援コーナー、 練馬区立図書館大泉学園駅受取窓口等の公益施設、銀行 2 行が入居予定。 施設屋上には屋上庭園を整備予定。
住宅	約 18,420 m ² (駐車場、駐輪場部分を除く) 168 戸

