



出展企業一覧

大家さん応援企業 74ブースが勢揃い

※企業名の横に★が付いている企業は、会場B～Fでセミナーを行います。

相続対策、税理士・司法書士

リフォーム、リノベーション、大規模修繕

建てる

管理、仲介、入居者募集、滞納保証

資産、売買、設備、コンサル、その他

- ★ 大家さんの道しるべ
- ★ スターツ証券
- ★ ソニー生命保険
- ★ タクトコンサルティング
- ★ ライフバンク
- ▶ 旭化成建材
- ▶ クラスコ
- ▶ 大京エル・デザイン
- ▶ ペンギンSスタイル
- ▶ ハブテック
- ▶ プロタイムズ総合研究所
- ▶ ベストウイングテクノ
- ▶ 三井不動産リフォーム
- ▶ リノ・ハビア
- ▶ アクシアプラス
- ▶ 旭化成ホームズ
- ▶ 朝日建設
- ▶ S-FIT (エスフィット)
- ▶ MDI (エムディアイ)
- ▶ 越野建設
- ▶ サンヨーホームズ
- ▶ スマートライフ
- ▶ 積水化学工業住宅カンパニー
- ▶ 積水ハウス
- ▶ セレコーポレーション
- ▶ 大和ハウス工業
- ▶ 東京セキスイハイム
- ▶ トヨタホーム
- ▶ JPMC日本管理センター
- ▶ ハナホーム
- ▶ BLISS
- ▶ プリマ倶楽部
- ▶ ミサワホーム
- ▶ 三井ホーム
- ▶ 三菱地所ホーム
- ▶ ライゼ
- ▶ レスコハウス
- ▶ ウチコミ [アルティメット総研]
- ▶ エイブル保証
- ▶ スペース
- ▶ ソニー不動産
- ▶ JPMC日本管理センター
- ▶ 日本財託
- ▶ 三井不動産住宅リース
- ▶ アポロ
- ▶ イーブロードコミュニケーションズ
- ▶ エイブルパーキング
- ▶ 加瀬倉庫
- ▶ グッドフェローズ
- ▶ 京葉物流
- ▶ コスモスイニシア
- ▶ コネクシオ
- ▶ 住宅改良開発公社
- ▶ 積和不動産関東/積和不動産
- ▶ ソリッド
- ▶ 野村の仲介+(PLUS)
- ▶ パッファロー-ITソリューションズ
- ▶ フィル・カンパニー
- ▶ フロンテア
- ▶ 三井不動産
- ▶ ルーフス

セミナープログラム

4月19日(日) 新宿NSビル 地下1階 イベントホール

【主催】OWNER'S STYLE 春の賃貸経営+相続対策フェスタ

特別講演 A会場	10:00~10:40 税理士法人タクトコンサルティング 情報企画室 室長 税理士 山崎信義氏  土地資産家のための2015年度 税制改革のポイント 税制改正において、見落としがちな土地オーナーに影響するポイントを解説します。	11:10~12:00 リクルート住宅情報サイト 「SUUMO」編集長 池本洋一氏  SUUMO編集長が最新の入居者ニーズを徹底解説! 継続入居を叶える鍵は?入居者目線のリノベーションとは?最新データを使って紹介。	12:30~13:20  九州大家の会 会長 小場三代氏(左)  副会長 赤尾宣幸氏(右) 「DIY賃貸」の共著者。リノベーション先進地域「福岡」で「九州大家の会」会長と副会長を務める。自身でも多数のセルフリフォームを経験。 大家さんによるセルフリフォーム。賃貸経営が楽しくなる秘訣 これまでの実体験に基づいたセルフリフォームのノウハウや楽しみ方を大公開します。	13:50~14:30 税理士法人深代会計事務所 所長 深代勝美氏  相続税の納税資金1億円を贈与税60万円で準備する! 贈与を活用した相続税対策として、不動産の有効利用の方法をお伝えします。	15:00~16:10 評論家 宮崎哲弥氏  これからどうなる?日本の政治経済 アベノミクス、そして日本の政治経済は、これからどうしていくのか?日本を代表する評論家・宮崎哲弥さんが、ズバツと解説。 ※本件の取材、撮影、録音・録画については、固くお断りさせていただいております。	
	B会場	10:00~10:40  三井不動産 レッツ資産活用部 チーフコンサルタント 宮田敏雄氏 賃貸経営?相続対策?それぞれの側面から考える老朽化マンションの再生手法 老朽化賃貸マンションの対策である「建替え」「リノベーション」「組換え」の解説をします。	11:10~11:50  越野建設 企画開発部長 一級建築士 吉井政勝氏 競合物件に打ち勝つ! 「音楽マンション®」が人気なワケ 満室経営につながる話題の「音楽マンション」。その秘密を大公開します!	12:30~13:10  セレコーポレーション 営業推進部 部長 大西統氏 アパート業界の常識を変える! 成功へ導くアパート経営戦略 アパート経営の専門店として培ったノウハウから、成功に導く3つの鍵を分かり易く伝授。	13:50~14:30  ミサワホーム 資産活用推進部 課長 竹島正太郎氏 資産活用の新しいヒント 「家族信託」が相続を変える! 認知症等で土地活用や売却が困難になった時に備える「家族信託」をご紹介します。	15:10~15:50  住宅改良開発公社 首都圏本部 副本部長 松本真理氏 本当に知っておきたい アパートローンの知識を大公開! 知ってるようで知らない金融の知識。知っておくと後々便利な情報を公開いたします。
C会場	10:00~10:40  スマートライフ 代表取締役 佐藤哲也氏 18坪の狭小地でも高収益! 土地活用なら「寄居舎シェアハウス」 入居者は20代女性限定。サブリースによる安心・安定の賃貸経営が実現できます。	11:10~11:50  S-FITシニアチーム セネラルマネージャー 浅尾銀士氏 建てる前から満室!?「介護賃貸」長期安定経営の秘密を大公開 メリットデメリット、長期安定を追及した徹底したリスク回避策をわかりやすく解説!!	12:30~13:10  アポロ 代表取締役社長 新堂太郎氏 すごい!エネルギー事業支援制度 ~国策を活用して「勝ち組」へ~ 2015年度大幅に国家予算を積み増した再エネ・省エネ事業で新たな収益を形成する!	13:50~14:30  JPMC日本管理センター シニアハウス事業部長 十河浩一氏 全国対応のサブリース会社が語る「サ高住」開発・運営の成功術 4年間で40棟・1,338戸を開設、入居率95%の運営実績から成功事例を公開。	15:10~15:50  BLISS 企画設計部 兼 アセット事業部 部長 松本明氏 「狭いけど、狭くない!」あつと驚く狭小地・変形地の活用術 メディアで多数紹介!オーナー・入居者ともに選ばれる狭小地・変形地の活用事例。	16:20~17:00  一般社団法人 自分史活用推進協議会理事 (左)高橋厚人氏 (右)馬場敦氏 あなたは相続で何を残しますか? 終活・エンディングノート、自分史ブームまで 終活やエンディングノート、遺言書など終わり支度の最新事情と、自分史ブーム事情。
D会場	10:00~10:40  ライフバンク 代表取締役社長 川西こうじ氏 納税資金、節税、事業承継、贈与、活用すべき生命保険のイロハ 大好評の川西塾。大増税時代を乗り切る生命保険活用術を分かりやすくひもときます。	11:10~11:50  スターツ証券 深代会計事務所 所長 深代勝美氏  スターツ信託 鈴木真行氏 これからの不動産承継を乗り切るための「法人を活用した相続対策」 厳しさを増した新税制において、法人と信託を活用したスムーズな承継方法を徹底解説。	12:30~13:10  大家さんの道しるべ 税理士・司法書士 兼アパートオーナー 渡邊浩滋氏ほか 大家さん税理士と専門家が指摘! 「その相続対策大丈夫ですか?」 偏った知識で行う相続対策は危険!各専門家の視点で対策の落とし穴を指摘します。	13:50~14:30  税理士法人タクトコンサルティング 代表社員 税理士 玉越賢治氏 不動産オーナー必見!失敗しない「法人化」の活用方法講座 不動産の法人化の仕組みとそのメリット・デメリットを解説、失敗しない方法を伝授いたします。	15:10~15:50  スペース アセットソリューション室 賃貸開発チーム 室長 荒木中氏 不動産会社が提言する相続対策実践編 ~相続財産に適う敷地とは~ 相続発生前からの準備項目、敷地の境界確定・越境の処理・私道持分及び権利調整について。	
E会場	10:00~10:40  エイブル保証 安心リリース事業部 代表取締役 安部清賢氏 空室リスクゼロ! 夢の満室経営の実現 賃貸経営の最大のリスクは空室。オーナー様にとって入居率100%を実現します!	11:10~11:50  ウチコミ [アルティメット総研] 代表取締役 大友健右氏 空室解消!オーナーに支持される新たな募集方法! ポータルサイトに物件に掲載されていない。増加するAD…。その悩み、解決します。	12:30~13:10  プリマ倶楽部 横濱快速道住環境研究所 所長 石川龍明氏 これだけは押さえておきたい「究極の空室対策10のメソッド」 「空室を防ぐ/空室を埋める」ための10のキーワードと考え方、具体的実践方法を公開。	13:50~14:30  クラスコ 代表取締役社長 小村典弘氏 中古でも新築に勝つリノベ戦略 リノベーションで中古物件を新築より高く貸す満室事例など、収益改善成功の秘訣を伝授。	15:10~15:50  JPMC日本管理センター コンサルティング営業本部長 池田茂雄氏 家賃保証付だからできる! 地方高利回り収益物件、購入の秘訣 新規で不動産投資を検討中の方、所有物件の運営に不安がある方、必見です!	16:20~17:00  九帆堂法律事務所 弁護士 久保原和也氏 空室対策に役立つ! 正しい定期借家制度の使い方 定期借家契約の知識を整理して、正しく運用・有効活用するためのノウハウをお伝えします。
F会場	10:00~10:40  プロタイムズ総合研究所 市民住まい向上委員会 代表理事 矢野克己氏 基礎から学ぶ!賃貸オーナーのための屋根・外壁メンテナンス講座 誰もが悩む外壁・屋上防水メンテナンスのポイントを、分かりやすくお伝えします!	11:10~11:50  大京エル・デザイン 賃貸リノベーションコンサルタント 大熊通氏 費用も工期も半分で見違える部屋に! 驚くほど低価格で稼ぐ物件へ 空室が埋まらないのに回収効率を考えると手が出せない。解決できる方法をご紹介します。	12:30~13:10  ペンギンSスタイル クアトロ代表取締役 小関晴孝氏 外断熱工法でオーナーの資産価値向上と入居者の生活価値向上を! 経済性や健康効果、建物長寿命化など、今話題の外断熱工法による外壁改修を徹底解説!	13:50~14:30  日本財託管理サービス 管理受託課 有賀由紀子氏 入居率98%の賃貸管理会社が空室・滞納解消の管理ノウハウを大公開 入居率98%を維持するための具体的な空室解消のノウハウや滞納解決事例を紹介。	15:10~15:50  ハブテック 取締役 松島力氏 空室リスクゼロの「入居者付き」リノベーション 「お客様を探してからリフォームする」新しいリノベーションスタイルについて解説。	

- 相続、税理士、司法書士
- 管理、仲介、入居者募集、滞納保証
- リフォーム、リノベーション、大規模修繕
- 投資、売買、設備、コンサル、その他
- 建てる